



COMUNU DE SANTADI
Provìntzia de su Sud Sardigna

ÀREA AMMINISTRATIVA E SERVÌTZIUS A SA PERSONA

SETORI SERVÌTZIUS SOTZIALIS

BANDU PO D'ASSEGNAZIONI DE IS CONTRIBUTUS PREVÈDIUS DA SA LEI N°. 431/1998, ART. 11, FUNDU NATZIONALI PO SU SUSTEGNU A S'ATZESSU A IS DOMUS IN LOCAZIONI. ANNU 2022 - DELIBERAZIONE G.R. N. 29/19 de su 22/09/2022

Art. 1 – Destinatàrius dei contributus

Destinatàrius de is contributus funt is titutalris de cuntratus de locatzioni a impreu residentziali de unidadi immobilialis de proprietadi privada chi si agatant in su Comunu de Residèntzia e ocupadas a titulu de domu printzipali.

Sa residèntzia anagràfica in su Comunu depit sussisti a su momentu de presentazioni de sa dimanda. Po is immigraus extracomunitàrius est netzessàriu su possu de unu titulu regulari de soggiornu.

Su contratu depit:

1. asseri registrau in manera regulari e riferiu a unu allògiu postu a domu printzipali, chi currispundat a sa residèntzia anagràfica de su nùcleu familiari richerdori;
2. Sussisti a su momentu de presentazioni de sa dimanda;
3. Durai po totu su perìodu chi si referit su contribuotu otentu in manera eventuale.

Funt esclùdius is titularis de cuntratus de locatzioni de unidadi immobilialis classificadas in is categorias catastalis A1, A8 e A9.

Non funt ammitius is nùcleus familiaris aundi unu sceti de is cumponentis asserat titulari de deretu de proprietadi, usufrutu, impreu o abitazioni a pitzus de unu allògiu adeguau a is esigèntzias de su nùcleu familiari, sigundu s'art.2 de sa L. R. n. 13/1989, postu in calisiat localidadi de su territòriu natzionali.

In casu su cumponenti de su nùcleu familiari non tengat totu sa proprietadi s'adeguadesa est valutada in basi a su cuota sua.

Su cumponenti de su nùcleu familiari est amitiu a su bandu in casu mancaiat titulari de su deretu de proprietadi non potzat gosai de su beni.

Non funt amitiu is nùcleus familiaris chi tengant in esseri unu contratu de locatzioni stipulau intru de parentis e afinis a intru de su segundu gradu, o intru de cojaus non seberaus in manera legale.

Art.2 – Nùclu Familiari.

Po is scopus de custu bandu, si cunsiderat nùcleu familiari su chi est cumpostu de su richerdori e de is cumponentis sa familia anagràfica, sigundu s'art. 4 de su D.P.R. 30.05.1989, n. 223, aici a comentis asserit cumpostu anagraficamenti a sa data de publicazioni de su Bandu.

In casu de coabitazioni de prus nùcleus familiaris si podit presentai sceti una dimanda de contribuotu.

Art. 3 – Rechisius econòmicus po otenni is benefitzius

Sa cuncessioni de is contributus est subordinada a sa sussistèntzia de is rechisius afatantis:

Fàscia A

ISEE currenti o ordinàriu de su nùcleu familiari uguali o prus bàsciu de sa summa de duas pensionis minimas INPS, € 13.619,58, cunfronta a su cali s'incidèntzia de su valori ISEE annuali currisùndiu est prus artu a su 14%.

Su totali de contribuutu po dònna richeridori est destinau a ridusi fintzas a su 14% s'incidèntzia de su cànoni in su valori ISEE e non podit essi prus artu de € **3.098,74**.

Fàscia B

ISEE currenti o ordinàriu de su nùcleu familiari uguali o prus bàsciu a is limitis de rèdditu prevèdius po s'atzessu a s'ediltzia suventzionada, uguali a € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

Fàscia Covid

ISEE currenti o ordinàriu de su nùcleu familiari uguali o prus bàsciu de € 35.000, cunfronta a su cali s'incidèntzia de su valori ISEE de su cànoni annuali currispùndiu est prus artu de su 24 % e non podit essi prus artu de € 2.320,00.

Po s'ammissibilitadi a sa Fàscia Covid, sigundu s'art. 1, comma 4 de su DM n. 13/07/2022, is richeridoris depint presentai un'autocertificazioni aundi decrarant de ai tentu, po mori de s'emergèntzia Covid-19, una pèrdida de su rèdditu IRPEF insoru prus arta de su 25%. Aici a comentis est stabiliu de su comma 5 de su pròpiu decretu, sa riduzioni de su rèdditu si podit certificai puru cun s'ISEE currenti, o in alternativa po mèdiu de su cunfrontu de is decraratzionis fiscalis 2022/2021.

Po is fàscias A e B, is limitis de rèdditu sigundu s'art.2 de su D.M. 07.06.1999 funt artziaus in sa mesura de su 25% po is nùcleu familiaris chi includint cumponentis cun prus de 65 annus e/o disàbilis in mesuras uguali o prus arta de su 75% e/o fillus a càrrigu fiscali fintzas a s'edadi màssima de 28 annus.

Art. 4 – Determinatzioni de sa mesura de su contribuutu.

Su cuntrinu decurrit de su 01/01/2022 o, si sutascritu a pustis, de sa data de stipula de su cuntratu de locatzioni registrau in manera regulari e fintzas a su 31/12/2022 o, in casu de recessu anticipau, fintzas a sa scadèntzia de su cuntratu, si intevenit in antis de su 31/12/2022.

Su tanti de su contribuutu non podit essi prus artu de sa diferèntzia intru de su cànoni annuali, a su netu de is òneris accessòrius, e su cànoni cunsiderau suportàbili in relatzioni a s'ISEE de su beneficiariu sigundu is paràmetrus afatantis:

1. Po is cuncorrentis insertaus in sa fàscia A) su contribuutu currispundit a sa parti de su cànoni de locatzioni chi etzedit su 14% de s'ISEE fintzas a s'importu de cànoni dèpidu e, a dònna manera, fintzas a unu màssimu de di € 3.098,74 a s'annu.
2. Po is cuncorrentis insertaus in sa fàscia B) su contribuutu currispundit a sa parti de locatzioni etzedenti su 24% de 'ISEE fintzas a s'importu de su cànoni dèpidu e, a dònna manera, fintzas a unu màssimu de € 2.320,00 a s'annu.
3. Po is cuncorrentis insertaus in sa fàscia Covid su cuntrinu currispundit a sa parti etzedendi su 24% de 'ISEE fintzas a s'importu de su cànoni dèpidu e a dònna manera fintzas a unu màssimu de € 2.320,00 a s'annu.

Su cànoni annuali efetivu (CA) est sa spesa totali chi est prevèdia de su cuntratu de locatzioni po s'annu currenti, a su netu de òneri atzessòrius eventualis. Su cànoni supòrtabili (CS) po sa fàscia A

est uguali a su 14% de s'ISEE invècias po sa fàscia B e sa fàscia Covid est uguali a su 24% de s'ISEE.

Po determinai su contributu (C) tocat a troci a su Cànoni Annuali Efetivu (CA) su cànoni suportàbili (CS). Si su contributu est prus artu a is sòglias màssimas, su contributu chi si podit reconosci at a essi uguali a cussas sòglias, sinoncas est uguali a su valori carculau.

Si in casu is resorsas trasferias de sa Regioni Sardigna non siant sufizientis a acarrazai totu s'abisòngiu atzertau, is contributus de totus is richeridoris insertau in is fàscias A) B) e Covid ant a essi ridùsius in manera proportzionali in is limitis de is resorsas disponìbilis.

Art. 5 – Cumulabilidadi cun àterus contributus po su sustegnu a sa locatzioni.

Rèdditu de cidadinàntzia

In sa basi de cantu est stabiliu de sa Deliberatzioni de G.R. 29/19 de su 22/09/2022, su Comunu de Santadi at a prozedi a s'assegnatzioni de su contributu a su netu de is resorsas reconnotas po sa cuota de afitu de su rèdditu de cidadinàntzia assegnadas a is beneficiàrius de sa mesura.

Art. 6 – Presentatzioni de is dimandas.

Is dimandas depint essi cumpiladas sceti in is mòdulus aprontaus apostadamenti de su Comunu chi si podint scarrigai in su situ internet: www.comune.santadi.su.it o disponibilis in s'esposidori chi est in s'intrada de su munitzipiu e podint essi presentadas a cumentzai de su **15/11/2022** e fintzas a is oras de su **09/12/2022, a pena de esclusioni**, sigundu una de is modalidadis afatantis:

- po mèdiu pec a s'indiriztu afatanti: protocollo@pec.comunesantadi.it (sceti in unu fomau pdf, indichendi po ogetu “Dimanda ammissioni contributus cànonis de locatzioni annu 2022”)
- po mèdiu de e-mail a s'indiriztu afatanti: protocollo@comune.santadi.ci.it (sceti in unu fomau pdf, indichendi po ogetu “Dimanda ammissioni contributus cànonis de locatzioni annu 2022”)
- postas in is cascitas postalis chi funt a costau de s'intrada de su Munitzipiu
- intregadas a manu a s'Ufitziu Protocolu de su Comunu dònna dii de is oras 10:00 a is oras 12:00 e su giòbia de is oras 16:00 a is oras 18:00.

S'istàntzia de partecipatzionis at a depi essi cumpilada in totus is partis e presentada impari a sa documentatzioni afatanti obligatòria

1. Cuntratu de locatzioni in èsseri, registrau in manera regulari;
2. Documentu chi atestat sa regularidadi in su pagamentu de s'imposta de registru (uno de is afatantis): a) Mod. F23 Elementu identificativu po su pagamentu de s'imposta de registru annu 2022 cun s'ecetzione de is chi ant aderiu a su regimi fiscali de sa Cedolari Sica sigundu su D. Lgs. n° 23/2011, art.3; b) Atestau donau a su locatàriu de parti de s'Agentzia de is Intradadas po is chi ant aderiu a su regimi fiscali de sa Cedolari Sica sigundu su D. Lgs. n° 23/2011, art.3;
3. Ricevutas de pagamentu de su cànoni de locatzioni de su mesi de gennàrgiu a su mesi de ladàmini 2022, regularizadas cun marca de bullu de € 2,00, (in casu de optzioni po sa cedolari sica, sa marca no est netzessària);
4. Sceti in casu de morosidadi: declaratzioni de morosidadi (fata in mòdulu alliongiu a custu avisu) controfirmada siat de su locatàriu, cun dèlega a sa riscossioni de su pagamentu de contributus eventualis, in favori de su locadori;
5. Atestatzioni ISEE ordinàriu o currenti in cursu de valididadi de su nùcleu familiari richeridori;
6. Sceti in casu de appartenèntzia a sa fàscia Covid, in alternativa a s'Isee currenti, is declaratzionis de is rèdditus de totu su nùcleu familiari annus 2022 e 2021;
7. Sceti in casu de acrèditu de su contributu eventuali in c/c postali o bancàriu, còpia de atributzioni

de su còdixi IBAN relativu de sa cali asserat puru s'intestatàriu de su c/c postali o bancàriu in chistioni;

8. Documentu de identidadi in cursu de valididadi de su richeridori;

9. Po is tzitadinus extracomunitàrius còpia de su titulu vàlidu po su soggiornu in Itàlia sigundu s'ex art. 41 D.Lgs.268/98;

In casu de prus cuntratus de locatzioni riferius a s'annu 2022 s'ant a depi presentai dimandas distintas po dònna cuntratu.

Art.7 – Istrutòria.

A sa scadèntzia po sa presentatzioni de is istàntzia stabilias in su bandu, s'ufitziu at a incarrerai s'istrutòria de is dimandas e at a aprontai un'elencu provisòriu de is ammitius chi at a essi publicau in 'Albu Pretòriu cun invitu a is interessaus a presentai osservatzionis eventualis a intru de is tèrminis indicaus in antis. Passada custa scadèntzia, in assèntzia de ricursus, s'elencu de is chi tenint deretu at a essi definitivu in manera automàtica sena de àterus atus.

Art.8 – Modalidadi de erogatzioni

Su Comunu at a providi a s'erogatzioni de su contributu a is chi tenint deretu fatu chi siat s'acreditamentu de is fundus de parti de sa Regioni Autònoma de Sardigna, in manera proportzionali a su finanziamentu assignau de parti de sa Regioni etotu. Is beneficiàrius, po otenni su contributu ant a depi presentai is ricevutas de pagamentu de su cànoni de locatzioni relativus a sa mensilidadi de gennàrgiu a mesi de ladàmini 2022 (alliongendi-ddas a sa dimanda de atzessu, aici a comentu est indicau in s'art.6 de custu Bandu); is chi funt afatantis a cussa data (periodu donniasantu/mesi de idas 2022) ant a depi essi presentadas, **de su 03/01/2023 e non prus a trigadiu de su 31/01/2023**, sigunud is matessis modalidadis stabilias po sa presentatzioni de sa dimanda.

IS RICEVUTAS DEPINT ESSI PRESENTADAS SENA DE ÀTERA RECHESTA DE PARTI DE S'UFÌTZIU COMUNALE.

Is ricevutas chi cumprovant su pagamentu fatu de su cànoni de locatzioni, ant a depi essi regularizadas cun sa marca de bullu de € 2,00 aundi est richèdiu de sa lei; in casu de optzioni po sa cedolari sica, sa marca de bullu no est netzessària. Custas ricevutas ant a depi cuntenni che elementu essentzialis su nùmeru e sa data de emissioni, is nominativus de su locadori e de su locadàriu, s'indirizzu de s'allògiu locau, s'importu de su cànoni de locatzioni, s'importu de su cànoni de locatzioni e su periodu chi si riferit e depit essi sutascritas, in manera pretzisa po cuietàntzia de su locadori.

In alternativa a is ricevutas de innantis, su pagamentu regulari de is cànonis de locatzioni si podit documentai po mèdiu de sa presentatzioni de is atestatzioni de trasferimentu in contu currenti, chi ant a depi cuntenni is 4 elementus essentzialis indicaus in antis.

In casu de morosidadi si depit presentai, a inteus de is pròpius tèrminis, s'alliòngiu "Cecraratzioni de morosidadi" puru po su periodu donniasantu/mesi de idas 2022.

Art.9 – Controllus e santzionis.

Sigundu s'art. 71 de su DPR n. 445/2000, tocat a s'Amministratzioni Comunali a protzedi a controllus idòneus, puntualis o a campioni, a pitzus de sa veriditzidadi de is decraratzionis sostitutivas. S'Amministrazione si lassat sa facultadi de atzertai sa veriditzidadi de sa situatzioni familiari decrarada, riservendi-si de cunfrontare is datus redditualis e patrimonialis, decraus de is sugetus ammitius a is prestatzionis, cun is datus informativus in possessu de s'Agentzia de is Intradas.

S'Amministratzioni comunali at a giri po su recùperu de is summas e dònna àteru adempimentu cunsighenti a sa non veriditzidadi de is datus decraus.

Abarrendi firmas is sanzionis penalis, prevèdias de s'art.76 de su DPR n. 445/2000, si in casu de su controllu essat a pillu sa non veriditizidadi de cantu est cuntènniu in sa decraratzioni sostitutiva, su decraranti decadit de is benefitzius, e duncas, at a essi esclùdiu de sa gradutatòria.

Art.10 – Càusas de esclusioni.

Funt càusas de esclusioni:

1. Istàntzia arribada a pustis de su tèrmini de scadèntzia o cun modalidadis diversas de is chi funt prevèdias de custu Bandu.
2. Assèntzia de is rechisius prevèdius de custu Bandu.
3. Presentatzioni mancada de sa documentatzioni richèdida e/o regularizatzioni mancada de sa documentatzioni etotu a intrus de is tèrminis stabilius.

Art.11 – Amparu de sa privacy.

S'informativa a pitzus de su tratamentu de is datus personalis sigundu e po is efetus de is art.s 13 e 14 del su Reg. UE 2016/679 “GDPR” è pubblicada impari a custu Bandu in su situ de su Comunu de Santadi www.comune.santadi.su.it .

Art.12 – Responsabilidadi de su protzedimentu

Sigundu sa L. 241/1990, Responsàbili de su protzedimentu est Meloni Michele, Istrutori Amministrativu de su Setore Sòcio-culturali de su Comunu de Santadi.

Art.13 – Comunicatzionis

Po comunicatzionis individualis relativas a su procedimentu in ogetu, is ufitzius comunalis ant a cuntatai is interessaus po mèdiu de sa mail inditada in sedi de presentatzioni de s'istàntzia a su benefitziu.

Art.14 – Informatzionis

Po informatzionis is citadinus s'ant a podi rivolgi a su Responsàbili de su Procedimentu in is diis de abertura a su pùbblicu: martis da is ores 16.00 a is 18.00 e mèrcuris de is oras 10.00 a is 12.00. In alternativa si podit mandai una comunicatzioni a s'indiritzu e-mail afatantis: michele.meloni@comune.santadi.ci.it

Art.15 – Norma finali

Po cantu no est prevèdiu in manera espressa de custu avisu pùbblicu, si fai riferimentu a s'art.11 de sa Lei 09/12/1998, n° 431, a su Decretu de su Ministru de is Traballus Pùbblicus in data 07/06/1999 e a is dispositzionis de sa Deliberatzioni de G.R. n. 29/19 de su 22/09/2022. In casu de comunicatzionis regionali chi disponant integratzionis e ratificas a is dispositzionis de custu Avisu, custas ant essi acuisias in manera automàtica donendi-ndi informatzioni po mèdiu de publicatzioni de is integratzionis etotu.

Su Diretori d'Àrea Amministrativa
e Servitzius a sa Persona
(dot.a C. Meloni)