

# COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1  
09010 SANTADI

Internet: [www.comune.santadi.ci.it](http://www.comune.santadi.ci.it)  
e-mail: [protocollo@comune.santadi.ci.it](mailto:protocollo@comune.santadi.ci.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°	data	APPROVAZIONE REGOLAMENTO IUC
<b>15</b>	<b>05/08/2014</b>	

L'anno **duemilaquattordici** addì **cinque** del mese di **Agosto** alle ore **18.20** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Vice Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Componenti presenti: 12, Vice Sindaco e consiglieri, su 16 consiglieri assegnati e 16 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
MURGIA MARCO	SI
USAI DENISE	SI
CANI FEDERICO	SI
BRENAU PIERANDREA	SI
FRAU EMMI	SI
DIANA LUCA	SI
MARINI STEFANO	NO
CASTI SINZU LORIS	SI
CADDEO ANDREA	SI
DEIANA PAOLA	NO
PIONCU EFISIO	SI
LAMPIS PAOLO ALDERICO	NO
SPADA EMILIO	SI
IMPERA ANNA MARIA	NO
MUCELLI DORIANO	SI
FLORIS MAURO	SI

Assume la presidenza il VICE SINDACO, Sig. **MURGIA MARCO**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **FRAU ADALGISA**.

## IL PRESIDENTE

Verificato il numero legale, dichiarata valida la seduta, apre il punto n. 2 regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITO** il Vice Sindaco illustrare la proposta n. 16 del 30/07/2014, avente ad oggetto APPROVAZIONE REGOLAMENTO IUC, predisposta dal Servizio competente;

**VISTO** l'art. 1 commi dal 639 al 749 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 , recante Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)", che introduce nel nostro ordinamento, a partire dal 1° gennaio 2014, l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

**ACCERTATO** che l'imposta IUC si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RICHIAMATO** il comma 682 dell'art. 1 della citata Legge di stabilità che recita "*Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:*

*a) per quanto riguarda la TARI:*

- 1. i criteri di determinazione delle tariffe;*
- 2. la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;*
- 3. la disciplina delle riduzioni tariffarie;*
- 4. la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;*
- 5. l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;*

*b) per quanto riguarda la TASI:*

- 1. la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;*
- 2. l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta".*

**VISTO** l'art. 52, commi 1 e 2, del D.Lgs 446/97 i quali stabiliscono che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. I regolamenti sono approvati con deliberazione del comune non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e non hanno effetto prima del 1° gennaio dell'anno successivo;

**ACCERTATO** che il termine di approvazione dei bilanci di previsione per gli enti locali per l'anno 2014 è stato differito dal 31 luglio 2014 (Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014) al 30 settembre 2014 (Decreto del Ministero dell'Interno del 18/07/2014);

**ESAMINATA** l'allegata bozza di regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), predisposta dall'ufficio competente che si allega alla presente proposta per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il regolamento in oggetto è articolato in 5 sezioni:

- la Sezione I riguardante la disciplina della IUC;
- la Sezione II relativa all'applicazione dell'IMU;
- la Sezione III che regolamenta la disciplina della TASI;
- la Sezione IV afferente l'applicazione della TARI;
- la Sezione V riguardante le disposizioni comuni.

**PRESO ATTO** altresì che il regolamento per la disciplina della IUC sostituisce e abroga i seguenti regolamenti adottati precedentemente dal Comune di Santadi:

- Regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/06/2013;
- Regolamento per l'istituzione e l'applicazione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23/07/2013.

**ACCERTATO** che alla data di entrata in vigore della TARI, ai sensi dell'art. 1 comma 704 della Legge n. 147 del 27.12.2013 e s.m.i., è soppressa l'applicazione della TARES. Per quest'ultima rimangono applicabili tutte le norme legislative e regolamentari necessarie per lo svolgimento dell'attività di accertamento dell'entrata relativa alle annualità pregresse;

**DATO ATTO** che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente proposta continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del

1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo, dell'invio delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, sulla presente proposta sono stati richiesti il parere del responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica, ed il parere del responsabile dell'area economico finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'approvazione del regolamento IUC comporterà riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 239 comma i lettera b) n. 7) del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3, comma i Lett. o) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, è stato richiesto il parere al Revisore dei Conti sulla presente proposta e sulla bozza di regolamento;

**RESI** i dovuti pareri preliminari:

**Parere di regolarità tecnica-amministrativa** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, Caddeo Francesca, giusto Decreto Sindacale n. 1/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 16 del 30/07/2014 avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO IUC, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l' idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'AREA CONTABILE  
Caddeo Francesca

**Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, D.ssa Francesca Caddeo, giusto Decreto Sindacale n. 1/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 16 del 30/07/2014 avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO IUC, attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'AREA CONTABILE  
Dott.ssa Francesca Caddeo

**DOPO** ampia discussione tra i Consiglieri presenti sulla proposta illustrata;

**RICHIAMATO**, alla votazione in forma palese accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 9;
- Favorevoli n.9;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. 3 (Spada E., Mucelli D., Floris M.);

**La proposta è accolta**

**APPRESSO**, chiamato con separata votazione palese a dare l'immediata eseguibilità al presente atto, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Favorevoli n.11;
- Contrari n.//;
- Astenuti n. //;

**VISTO** l'esito delle votazioni

### ***DELIBERA***

**DI APPROVARE** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che il Regolamento si articola in 5 sezioni:

- la Sezione I riguardante la disciplina della IUC;
- la Sezione II relativa all'applicazione dell'IMU;
- la Sezione III che regola la disciplina della TASI;
- la Sezione IV afferente l'applicazione della TARI;
- la sezione V riguardante le disposizioni comuni:

**DI DARE ATTO** che tale regolamento entra in vigore in data 01.01.2014;

**DI DARE ATTO** che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le disposizioni normative vigenti;

**DI DARE ATTO** che sono abrogati i seguenti regolamenti adottati precedentemente dal Comune di Santadi:

- Regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/06/2013;
- Regolamento per l'istituzione e l'applicazione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23/07/2013.

**DI TRASMETTERE**, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 07/08/2014 al 22/08/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FRAU ADALGISA

---

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**