



ALLEGATO C – QUADRO TECNICO ILLUSTRATIVO E DESCRITTIVO DEGLI INTERVENTI

(Da compilare per ognuno degli interventi in cui si sviluppa la proposta, elencati nell'Allegato B)

1. DESCRIZIONE PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

LOCALIZZAZIONE AREA

Indirizzo

- Comparto ERP ---- Via Tirso – Via Flumendosa – Via Coghinas (Santadi Basso)
- Comparto ERP ---- Via Cavour (Santadi)

L'intervento ricade nella seguente area:

- in area oggetto di riqualificazione urbana
- in area pubblica destinata ad ERP
- in area edificata di vecchio impianto (zona A)
- in area di completamento (zona B)
- in area di nuovo impianto (zona C)
- l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- recupero (art. 3 lett. c), d) dpr 380/2001)
- ristrutturazione urbanistica (art. 3 lett. f), dpr 380/2001)

Descrivere inoltre sinteticamente gli obiettivi generali, specifici, caratteristiche funzionali, tipologiche e costruttive dei singoli interventi proposti. (max 3600 battute)

L'intervento interessa la realizzazione di due nuovi tratti di strada: il primo presso la zona P.E.E.P. (Piano Edilizia Economica Popolare) di Santadi Basso conterà le già esistenti via Flumendosa e via Coghinas alla via Tirso, (circa 105 m), mentre il secondo presso la zona P.E.E.P. (Piano Edilizia Economica Popolare) di Santadi Centro, conterà la via Cavour alla Piazza Repubblica (circa 200 m).

L'obiettivo generale è la riqualificazione della zona P.E.E.P. da attuare attraverso la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Gli obiettivi specifici sono due in particolare:

- la realizzazione della strada asfaltata che collega l'intero comparto P.E.E.P. (Santadi Basso);
- la realizzazione della strada asfaltata che avvicina il comparto P.E.E.P. di Santadi Centro alle Scuole Elementari, al centro ASL di primo soccorso ed alla Piazza Repubblica.

Nella zona sud del comparto P.E.E.P. di Santadi Basso non è ancora stata realizzata la strada perimetrale al comparto, di collegamento alla viabilità locale, risulta priva di pertinenza stradale, inoltre, essendo presente nella zona circostante un'area destinata ai servizi, l'intervento si rende opportuno e di reale utilità, sia per i vicini residenti che per i fruitori della strada e degli impianti.

Nella zona di Santadi Centro, il collegamento della Via Cavour con la via Piazza Repubblica, è

essenziale per permettere ai residenti del comparto P.E.E.P. di arrivare con facilità alla scuola Elementare, alla guardia medica di primo soccorso nonché alla vicina Piazza, sia con i mezzi motorizzati che a piedi.

Il tratto di strada che sarà interessato dai lavori è in totale di circa 305 m mentre la larghezza della carreggiata sarà di 6m; si prevedono in particolare le seguenti operazioni:

- asportazione del terreno vegetale più superficiale (30 cm circa) fino a raggiungere strati di terreno che presentino le condizioni ideali per garantire la stabilità del rilevato da realizzare;
- fornitura e posa in opera di materiale inerte (sottofondo) di idonee caratteristiche;
- compattazione attraverso rullatura del piano stradale, adeguamento delle pendenze del piano stradale (a "schiena d'asino" per agevolare il deflusso delle acque meteoriche);
- realizzazione di manto stradale, mediante esecuzione di strato di collegamento, strato di usura, compresi il preventivo spandimento di bitume liquido e conclusiva sigillatura superficiale);
- Realizzazione dei marciapiedi;
- Predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica sui tratti di strada da realizzare;

Con le eventuali economie derivanti dai lavori sopra descritti si prevede la sistemazione e valorizzazione dell'area verde all'interno dell'area P.E.E.P. di Santadi Basso, e la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione in entrambi i tratti di strada interessati dall'intervento.

2 Disponibilità immobili

(max 1800 battute)

Elencare gli immobili oggetto di intervento ed esplicitare per ognuno gli estremi dell'atto di proprietà

L'intervento non interessa immobili, è relativo alle opere di urbanizzazione primaria.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

Santadi 20/12/2013
