

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1
09010 SANTADI

Internet: www.comune.santadi.ci.it
e-mail: protocollo@comune.santadi.ci.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°	data	<i>APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SANTADI (PARTE ALTA), SETTORE D - UNITA' D'INTERVENTO N°3, RICHIEDENTE SIG. CHIRIGU VINCENZO</i>
15	04/06/2013	

L'anno **duemilatredici** addì **quattro** del mese di **Giugno** alle ore **18.00** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Componenti presenti: 16, Sindaco e consiglieri, su 16 consiglieri assegnati e 16 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
ERRIU CRISTIANO - SINDACO	SI
MARINI STEFANO	NO
USAI DENISE	SI
CANI FEDERICO	SI
MURGIA MARCO	SI
DIANA LUCA	SI
BRENAU PIERANDREA	SI
FRAU EMMI	SI
CASTI SINZU LORIS	SI
CADDEO ANDREA	SI
DEIANA PAOLA	SI
PIONCU EFISIO	SI
LAMPIS PAOLO ALDERICO	SI
SPADA EMILIO	SI
IMPERA ANNA MARIA	SI
MUCELLI DORIANO	SI
FLORIS MAURO	SI

Assume la presidenza il SINDACO, Dott. **ERRIU CRISTIANO**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **FADDA MARIA BENEDETTA**.

SCRUTATORI: **DEIANA PAOLA, FLORIS MAURO**.

IL PRESIDENTE

Verificato il numero legale, dichiarata valida la seduta, apre il punto n. 5 regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO:

- Che il Vice Sindaco, Assessore competente, illustra la proposta **n. 12 del 02/05/2013**, avente ad oggetto APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SANTADI (PARTE ALTA), SETTORE D - UNITA' D'INTERVENTO N°3, RICHIEDENTE SIG. CHIRIGU VINCENZO, predisposta dal Servizio competente;
- che aperta la discussione, nell'ordine, intervengono:
il Sindaco e il Consigliere Mucelli;

VISTI gli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22.12.1989, n°45 - Norme per l'uso e tutela del territorio regionale;

VISTO l'art. 31 della L.R. n° 7 del 22 aprile 2002 e successiva Deliberazione della Giunta Regionale del 14 maggio 2002, n.15/14;

RICHIAMATA la **Deliberazione C.C. n°38 del 30.11.2012**, relativa all'Adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Santadi (parte alta), relativamente alla porzione d'immobile di sua proprietà, ubicata in Via Umberto I°, censita al Catasto urbano al Foglio E/5 particelle 222-223-225 (Settore D - Unità d'intervento n.3 del Piano Particolareggiato);

CONSIDERATO che la suddetta Variante al Piano Particolareggiato è stata depositata, presso la Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a partire dal 26.02.2013 fino al 27.03.2013;

VERIFICATO che l'avviso relativo alla pubblicazione del suddetto Piano è stato affisso, il giorno 26.02.2013, all'Albo Pretorio del Comune e mediante manifesti su tutto il territorio Comunale, ed è stato inoltre pubblicato sul quotidiano "Corriere dello Sport - Edizione Sardegna" in data 01.03.2013;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi al deposito del Piano di Lottizzazione in Segreteria, cioè a partire dal 28.03.2013, chiunque fosse interessato poteva presentare le osservazioni al Piano adottato;

ACCERTATO che, nei termini previsti e comunque fino alla data odierna, **non è pervenuta nessuna osservazione alla Variante al Piano Particolareggiato, adottata con Delibera C.C. n°38/2012;**

VISTA la nota dell'Assessorato Urbanistica della R.A.S., Servizio Tutela Paesaggistica, prot. n.20392/ TP/CA-CI del 19-04-2013, acquisita al ns. prot. n.3725 del 22-04-2013, con la quale si comunica che, a seguito dell'istruttoria "*non sono emerse osservazioni tali da evidenziare delle criticità dal punto di vista paesaggistico*" pertanto lo stesso Servizio "*provvederà all'emissione*

dell'autorizzazione di cui all'art. 9 della L.R. 28/98 in seguito alla formale approvazione definitiva della variante al Piano Particolareggiato da parte del Consiglio Comunale”;

RITENUTO, pertanto, di poter approvare in via definitiva la suddetta variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Santadi (parte alta), relativamente alla porzione d'immobile ubicata in Via Umberto I°, censita al Catasto urbano al Foglio E/5 particelle 222-223-225 (Settore D - Unità d'intervento n.3 del Piano Particolareggiato);

ACQUISITI i dovuti pareri, preliminari, di seguito riportati:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA TECNICA, Caddeo Cosimo Damiano, giusto Decreto Sindacale n. 2/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 12 del 02/05/2013 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SANTADI (PARTE ALTA), SETTORE D - UNITA' D'INTERVENTO N°3, RICHIEDENTE SIG. CHIRIGU VINCENZO, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, D.ssa Francesca Caddeo, giusto Decreto Sindacale n. 2/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 12 del 02/05/2013 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SANTADI (PARTE ALTA), SETTORE D - UNITA' D'INTERVENTO N°3, RICHIEDENTE SIG. CHIRIGU VINCENZO, attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

RICHIAMATO, alla votazione in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 16;
- Votanti n. 16;
- Favorevoli n. 16;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

La proposta è accolta all'unanimità

VISTO l'esito della votazione

D E L I B E R A

DI APPROVARE, in via definitiva, la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Santadi (parte alta), relativamente alla porzione d'immobile di proprietà del Sig. Chirigu Vincenzo, ubicata in Via Umberto I°, censita al Catasto urbano al Foglio E/5 particelle 222-223-225 (Settore D - Unità d'intervento n.3 del Piano Particolareggiato);

DI DARE ATTO che il progetto della suddetta Variante al Piano Particolareggiato, redatto dal Geom. Pisanu Gianfranco (iscritto al Collegio dei Geometri di Cagliari al n°2024) è composto dai seguenti elaborati:

1. Allegato A - Prospetti situazione attuale/proposta;

2. TAVOLA 5-D Situazione di progetto;
3. TAVOLA 5-D Situazione proposta;

DI DARE ATTO che la variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Santadi centro (parte alta) entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva sul B.U.R.A.S..

**N. 15 di Consiglio Comunale
04/06/2013**

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente: f.to ERRIU CRISTIANO _____

Il Segretario Comunale: f.to FADDA MARIA BENEDETTA _____

PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA:

REGOLARITÀ CONTABILE:

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

Il Responsabile
f.to Geom. Caddeo Cosimo Damiano

Il Responsabile
f.to Dott.ssa Caddeo Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno **10/06/2013** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 - comma 1, della L.R. n. 38/1994 e s.m.i. nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69, come modificato dal D.Lgs. n. 33/2013).

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 30 comma 4 della suddetta L.R. 38/1994 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FADDA MARIA BENEDETTA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.