

C O M U N E D I S A N T A D I

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 69 del 28/08/2026

Oggetto: *LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI. - ATTO DI INDIRIZZO*

L'anno **2026** addì **28** del mese di **Agosto** alle ore **13.17** a seguito di avviso del Sindaco si è riunita la Giunta municipale, presso la Sede Comunale con l'intervento dei Sigg. Assessori:

Nominativo		Presenti
Impera Massimo	SI	
Anedda Elisena	SI	
Impera Veronica	SI	
Pia Mauro	SI	
Peddis Matteo	SI	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Faraci Liborio**.

Presiede il SINDACO, Impera Massimo.

Essendo legale il numero degli interventi il SINDACO Impera Massimo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta n. 76 del 21/08/2026, del Sindaco avente ad oggetto *“LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO”*;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2002;
- la Legge Regionale n.8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", la quale prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna che, alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'assegnazione delle risorse, abbiano una popolazione sino a 5.000 abitanti;

RICHIAMATA la determinazione regionale n. 1839 del 27/05/2026 di ripartizione delle risorse per l’annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Santadi l’importo di € 52'083,34 per la medesima annualità;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)", che ha disposto:

- di ripartire gli stanziamenti regionali destinati ai comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti, che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura in oggetto, sulla base dei seguenti criteri:
 - per una quota pari al 30 per cento delle risorse, da distribuire in parti uguali;
 - per una quota pari al 70 per cento delle risorse, da distribuire in proporzione al rapporto, riferito all'anno precedente, tra le risorse impegnate da ciascun comune e le risorse allo stesso assegnate;
- di ripartire, solo per l'anno 2026, l'intero stanziamento in parti uguali tra tutti i Comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato Dei Lavori Pubblici n. 1607 Prot. Uscita n. 25018 del 14/05/2026 è stato assegnato al Comune di Santadi un contributo di € 52'083,34 per l’anno 2026;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell’articolo 14 dell’allegato alla D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026, è stata redatta una disciplina di dettaglio in cui sono contenuti i Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22

aprile 2026 l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

- i Comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

CONSIDERATO inoltre che i Comuni beneficiari dovranno pubblicare i bandi entro il termine improrogabile del 30 settembre 2026 e che dovranno adottare gli impegni contabili a favore dei beneficiari individuati entro e non oltre il 31 dicembre 2026;

RICHIAMATA inoltre la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 239 del 06/08/2026, con cui è stato nominato il Geom. Simone Vacca, dipendente di ruolo del Comune di Santadi, Responsabile del Procedimento relativo alla Concessione dei contributi di cui in oggetto, per quanto disciplinato dalla L. 241/90;

RITENUTO, sulla base delle direttive della Giunta Regionale, di stabilire per l'assegnazione dei contributi i seguenti criteri e punteggi:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
Criteri comunali		
6	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
7	Interventi nel centro storico e/o nel centro di antica e prima formazione	5 punti
8	interventi di rifacimento della facciata del fabbricato sulla pubblica via	5 punti
9	Presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare	4 punti

RITENUTO OPPORTUNO stabilire che:

- nella graduatoria delle domande, in caso di parità di punteggio, verrà data priorità al richiedente che abbia ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali obbligatori, secondo l'ordine indicato nella tabella soprastante;
- in caso di parità di punteggio, costituiranno criteri preferenziali quelli di seguito indicati, nell'ordine di priorità:
 1. minore età del richiedente;
 1. nucleo familiare numeroso;
 2. minore ISEE;
- in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Alessandro Carta, giusto Decreto Sindacale n. 8/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 76 del 21/08/2026 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI. - ATTO DI INDIRIZZO, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Ing. Alessandro Carta

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Rag. Anna Pisanu, giusto Decreto Sindacale n. 9/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 76 del 21/08/2026 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI. - ATTO DI INDIRIZZO", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'Area Finanziaria
Rag. Anna Pisanu

RICHIAMATI gli artt. 48 e 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

All'unanimità

D E L I B E R A

DI DARE DIRETTIVE al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché si proceda con l'adozione di tutti gli adempimenti necessari, come previsto

dall'Avviso pubblico regionale, per l'assegnazione dei Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa, mediante applicazione dei criteri illustrati in premessa;

DI STABILIRE che, per l'assegnazione dei contributi di cui trattasi, sulla base delle direttive della Giunta Regionale, si procederà con l'applicazione dei seguenti criteri e punteggi:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
Criteri comunali		
6	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
7	Interventi nel centro storico e/o nel centro di antica e prima formazione	5 punti
8	interventi di rifacimento della facciata del fabbricato sulla pubblica via	5 punti
9	Presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare	4 punti

DI STABILIRE che nella graduatoria delle domande, in caso di parità di punteggio, verrà data priorità al richiedente che abbia ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali obbligatori, secondo l'ordine indicato nella tabella soprastante.

DI STABILIRE che in caso di parità di punteggio, costituiranno criteri preferenziali quelli di seguito indicati, nell'ordine di priorità:

- minore età del richiedente;
 - nucleo familiare numeroso;
 - minore ISEE;
- procedendo a sorteggio in caso di ulteriore parità;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

DI RENDERE l'atto, data l'urgenza, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 76**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI. - ATTO DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/08/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Alessandro Carta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/08/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Anna Pisanu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Il Segretario Comunale: Faraci Liborio

Il Segretario Comunale
Faraci Liborio