

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1
09010 SANTADI

Internet: www.comune.santadi.ci.it
e-mail: protocollo@comune.santadi.ci.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°	data	<i>CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA IN SANTADI BASSO</i>
18	25/05/2017	

L'anno **duemiladiciassette** addì **venticinque** del mese di **Maggio** alle ore **18.30** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Componenti presenti: 11, Sindaco e consiglieri, su 12 consiglieri assegnati e 12 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
SUNDAS ELIO	SI
LOI MARCO	SI
IMPERA MASSIMO	SI
IMPERA VERONICA	SI
GARAU SIMONA	SI
ACCA GIANCARLO	SI
SECCI SIMONE	SI
MEI GIAN CARLO	SI
PUSCEDDU MARCO	SI
MURGIA MARCO	SI
PINTUS FEDERICO	SI
PIA LUCA	NO
PEDDIS FEDERICO	NO

Assume la presidenza il SINDACO, Dott. **SUNDAS ELIO**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **FRAU ADALGISA**.

IL PRESIDENTE

Verificato il numero legale, dichiarata valida la seduta, apre il punto n. 7 regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO l'Assessore all'Urbanistica illustrare la proposta n. 6 del 15/02/2017, avente ad oggetto **CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA IN SANTADI BASSO**, predisposta dal Servizio competente;

APERTA la discussione;

DATO ATTO che la registrazione digitale della seduta è acquisita e conservata all'interno del sistema informatico comunale;

PREMESSO CHE:

E- Distribuzione S.p.A. – Infrastrutture e Reti Italia – Distribuzione territoriale Sardegna - intende procedere alla costruzione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT e distribuzione dell'energia elettrica a servizio dell'abitato di Santadi Basso;

allo scopo è stato effettuato un sopralluogo congiunto, tra il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e il Tecnico della **E- Distribuzione S.p.A.**, ed è stata individuata la porzione di area Comunale sulla quale ubicare la cabina elettrica in oggetto;

l'area individuata nel suddetto sopralluogo, ubicata all'angolo fra la Via Argiolas e la Via Tirso, è censita in Catasto Terreni di Santadi al Foglio **601** mappale **766**, come meglio indicato nella planimetria **Allegato A)** alla presente deliberazione;

tale mappale, nel vigente Piano Urbanistico Comunale, ricade all'interno di una più ampia area di mq 2194 individuata quale Zona "**S - Standard Urbanistici**" (nello specifico sottozona **S3** - Aree per spazi attrezzati pubblici e sottozona **S4** - Aree per parcheggi);

DATO ATTO che:

E- Distribuzione S.p.A., con nota prot. DIS-06022017-0073097, acquisita al ns. protocollo al n.1166 del 07/02/2017, ha chiesto la concessione in diritto di superficie di una porzione del suddetto terreno comunale al fine di costruire e mantenere un fabbricato da adibire a cabina elettrica, in particolare una parte del mappale 766, mq 65 circa di cui mq 14,25 quale sedime effettivo della cabina, oltre ad una fascia di rispetto perimetrale di 2 metri dallo stesso edificio;

RILEVATO che:

sussiste la necessità di potenziare e garantire la fornitura di energia elettrica all'abitato di Santadi Basso ove risultano in previsione nuove forniture di allacci alla rete e sono altresì in costruzione nuovi fabbricati di A.R.EA. nella zona P.E.E.P.;

il richiedente **E- Distribuzione S.p.A.** provvederà a sua cura e spese al frazionamento catastale della parte di mappale interessata e si farà carico di tutti gli oneri inerenti e conseguenti la stipula del rogito notarile;

il corrispettivo del diritto è stato proposto nella misura forfettaria di € **441,00**, analogamente a quanto praticato per altre cabine elettriche sorte su aree pubbliche;

si ritiene congruo tale importo, in considerazione della finalità pubblica dell'intervento;

VISTA la bozza dell'atto di costituzione del diritto Allegato B) alla presente deliberazione, inviata da **E- Distribuzione S.p.A.**, con la citata nota, in analogia agli altri casi di convenzione per la costruzione di cabine elettriche;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA TECNICA, Geom. Caddeo Cosimo Damiano, giusto Decreto Sindacale n. 15/2015, esprime parere favorevole sulla proposta n. 6 del 15/02/2017 avente ad oggetto "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA IN SANTADI BASSO, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'AREA TECNICA
f.to Geom. Caddeo Cosimo Damiano

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, Dott.ssa Alessandra Floris, giusto Decreto Sindacale n. 4/2016, esprime parere favorevole sulla proposta n. 6 del 15/02/2017 avente ad oggetto "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA IN SANTADI BASSO, attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'AREA CONTABILE
f.to Dott.ssa Floris Alessandra

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO, alla votazione in forma palese, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Favorevoli n. 11;

- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

La proposta è accolta

APPRESSO, chiamato con separata votazione palese a dare l'immediata eseguibilità al presente atto, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Favorevoli n. 11;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

VISTO l'esito delle votazioni

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI COSTITUIRE il diritto di superficie a favore di **E-Distribuzione S.p.A.** sul terreno di proprietà comunale indicato nella planimetria **Allegato A)** alla presente deliberazione, censito in Catasto Terreni al Foglio **601** mappale **766**, al fine di costruire e mantenere in esercizio la cabina elettrica di cui in premessa;

DI APPROVARE lo schema dell'atto **Allegato B)** alla presente deliberazione, relativo alla costituzione del diritto di superficie concesso;

DI DARE ATTO che il corrispettivo da ricevere è di € **441,00**, importo ritenuto congruo in considerazione della finalità pubblica dell'intervento;

DI DARE ATTO che le spese inerenti e conseguenti il frazionamento dell'area in argomento e la stipula del rogito notarile sono a carico di **E-Distribuzione S.p.A.**;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE l'atto, data l'urgenza, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 01/06/2017 al 16/06/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FRAU ADALGISA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line