

# COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

P.zza Marconi, 1  
09010 SANTADI

Internet: [www.comune.santadi.ci.it](http://www.comune.santadi.ci.it)  
e-mail: [protocollo@comune.santadi.ci.it](mailto:protocollo@comune.santadi.ci.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>n°</b>	<b>data</b>	<i>MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER IL FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO, NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA RISORGIMENTO</i>
<b>21</b>	<b>30/07/2021</b>	

L'anno **2021** addì **30** del mese di **Luglio** alle ore **15.30** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Componenti presenti: 11, Sindaco e consiglieri, su 12 consiglieri assegnati e 12 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
<b>Acca Federico</b>	<b>SI</b>
<b>Secci Paolo</b>	<b>SI</b>
<b>Impera Veronica</b>	<b>SI</b>
<b>Anedda Elisena</b>	<b>SI</b>
<b>Pirosu Claudio</b>	<b>SI</b>
<b>Aresu Pierluigi</b>	<b>SI</b>
<b>Pinna Loredana</b>	<b>SI</b>
<b>Sundas Davide</b>	<b>NO</b>
<b>Atzeni Monia</b>	<b>SI</b>
<b>Garau Simona</b>	<b>SI</b>
<b>Balia Sergio</b>	<b>SI</b>
<b>Pia Mauro</b>	<b>SI</b>

Assume la presidenza il SINDACO **Impera Massimo**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **Frau Adalgisa**.

SCRUTATORI:

## IL PRESIDENTE

Verificato il numero legale, dichiarata valida la seduta, apre il punto n. 4 regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITO** il Sindaco illustrare la proposta n. 19 del 19/07/2021, avente ad oggetto MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER IL FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO, NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA RISORGIMENTO, predisposta dal Servizio competente;

**APERTA** la discussione;

**DATO ATTO** che la registrazione digitale della seduta è acquisita e conservata all'interno del sistema informatico comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 31.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di Adeguamento statico, normativo e antincendio dell'edificio della scuola secondaria di primo grado sita in via Risorgimento dell'importo complessivo di euro 267.520,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30.04.2021, con la quale, in sede di approvazione del bilancio 2021/23 si è previsto di finanziare la spesa relativa all'intervento di cui sopra, pari ad € 60.000,00 mediante assunzione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

**RICHIAMATO** l'articolo 202 del D. Lgs. n. 267/2000 relativo alla previsione del ricorso all'indebitamento solo per spese di investimento;

**RICHIAMATO** l'articolo 203 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che il ricorso all'indebitamento sia possibile solo se sussistono le seguenti condizioni:

- a) avvenuta approvazione del rendiconto dell'esercizio del penultimo anno precedente a quello in cui si intende deliberare il ricorso a forme di indebitamento;
- b) avvenuta deliberazione del bilancio di previsione nel quale sono iscritti i relativi stanziamenti relativi alla previsione del ricorso all'indebitamento;

**RICHIAMATO**, infine, l'articolo 204 del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui;

**VISTO** il comma 11 dell'art. 16, D.L. 6 luglio 2012, n. 95, il quale ha chiarito che il comma 1 dell'articolo 204 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si interpreta nel senso che l'ente

locale può assumere nuovi mutui qualora sia rispettato il limite nell'anno di assunzione del nuovo indebitamento;

**CONSIDERATO** che l'attuale indice di indebitamento del Comune è pari al 0,714% e pertanto rispetta il vincolo normativo sopra richiamato (10%);

**CONSIDERATO** che il Comune rispetta tutte le ulteriori condizioni normativamente previsti per la contrazione di mutui;

**RITENUTO** pertanto di contrarre un mutuo di 15 anni per il finanziamento degli interventi sopra detti;

**VISTE** le condizioni attualmente praticate dalla Cassa DD.PP., come visualizzabili sul relativo sito Internet, salvo le successive variazioni di tasso che dovessero intervenire sino alla data di formale concessione del mutuo:

- CAPITALE: EURO 60.000,00
- DELLA DURATA DI 15 ANNI A TASSO FISSO
- Con ammortamento dal 1° gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;

**VISTO** l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, lett. h) del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale tra le competenze del Consiglio Comunale rientrano assunzioni di mutui che non siano stati previsti in atti fondamentali del Consiglio;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30.04.2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

**VISTA** la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consuntivo n. 11 del 02.09.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2019;

**VISTA** la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consuntivo in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2020;

**ATTESA** la ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

**RICHIAMATO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 "*Attribuzioni dei consigli*", il quale prevede, tra le competenze consiliari la <<contrazione di mutui e aperture di credito non previste espressamente in atti fondamentali del consiglio>> (comma 2, lett h));

**VISTO** l'allegato parere favorevole espresso dall'Organo di revisione con verbale reso in data 28.07.2021;

**VISTI** gli artt. 42, 49 e 124 ed il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che li contiene;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso si propone l'adozione della presente

**RESI** i dovuti pareri preliminari:

**Parere di regolarità tecnica-amministrativa** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Adalgisa Frau, giusto Decreto Sindacale n. 7/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 19 del 19/07/2021 avente ad oggetto "MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER IL FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO, NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA RISORGIMENTO, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'Area Finanziaria  
Dott.ssa Adalgisa Frau

**Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Adalgisa Frau, giusto Decreto Sindacale n. 7/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 19 del 19/07/2021 avente ad oggetto "MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER IL FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO, NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA RISORGIMENTO", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'Area Finanziaria  
Dott.ssa Adalgisa Frau

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO**, alla votazione in forma palese, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 12;
- Favorevoli n. 12;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

**La proposta è accolta**

**APPRESSO**, chiamato con separata votazione palese a dare l'immediata eseguibilità al presente atto, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 12;
- Favorevoli n. 12;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

**VISTO** l'esito delle votazioni

### ***DELIBERA***

**LA PREMESSA** é parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui di seguito riportata integralmente.

**CONTRARRE** un mutuo di € 60.000,00 con la Cassa depositi e prestiti per il finanziamento dell'intervento di Adeguamento statico, normativo e antincendio dell'edificio della scuola secondaria di primo grado sita in via Risorgimento.

**MANDARE** al Responsabile dell'Area Finanziaria e Area Tecnica ogni adempimento necessario per la formalizzazione del mutuo di cui sopra.

**STABILIRE** che il presente atto si qualifichi quale "atto fondamentale" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42, c. 2, lett. h) del D.Lgs. n. 267/2000.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

**DI RENDERE** l'atto, data l'urgenza, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 02/08/2021 al 17/08/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa FRAU ADALGISA

---

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**