

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1
09010 SANTADI

Internet: www.comune.santadi.ci.it
e-mail: protocollo@comune.santadi.ci.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 32	data 02/12/2013	<i>APPLICAZIONE L.R. N. 4/2009 (PIANO CASA) COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 21/2011, PER GLI EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA "A" IN LOCALITA' SU BENATZU</i>
------------------------	----------------------------------	---

L'anno **duemilatredici** addì **due** del mese di **Dicembre** alle ore **17.30** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Componenti presenti: 12, Sindaco e consiglieri, su 16 consiglieri assegnati e 16 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
ERRIU CRISTIANO - SINDACO	SI
MURGIA MARCO	SI
USAI DENISE	SI
CANI FEDERICO	SI
BRENAU PIERANDREA	SI
FRAU EMMI	NO
DIANA LUCA	SI
MARINI STEFANO	NO
CASTI SINZU LORIS	SI
CADDEO ANDREA	SI
DEIANA PAOLA	SI
PIONCU EFISIO	NO
LAMPIS PAOLO ALDERICO	NO
SPADA EMILIO	SI
IMPERA ANNA MARIA	SI
MUCELLI DORIANO	SI
FLORIS MAURO	NO

Assume la presidenza il SINDACO, Dott. **ERRIU CRISTIANO**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **FADDA MARIA BENEDETTA**.

SCRUTATORI: **DEIANA PAOLA, SPADA EMILIO**.

IL PRESIDENTE

Verificato il numero legale, dichiarata valida la seduta, apre il punto n. 8 regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che:

- l'Assessore Murgia illustra la proposta di delibera n. 28 del 25/11/2013, avente ad oggetto **APPLICAZIONE L.R. N. 4/2009 (PIANO CASA) COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 21/2011, PER GLI EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA "A" IN LOCALITA' SU BENATZU**, predisposta dal Servizio competente;
- aperta la discussione, nell'ordine, intervengono:
 - il Sindaco per fornire ulteriori informazioni;
 - il Consigliere Mucelli per chiarimenti;
 - l'Assessore Murgia risponde dando i dovuti chiarimenti;
 - il Consigliere Impera che condivide pienamente la proposta;
 - il Consigliere Mucelli per ulteriori osservazioni.

PREMESSO CHE:

- I proprietari dell'Azienda Agricola Pirosu, Salvatorangelo, Anna Paola e Maria Giovanna, con sede a "Su Benatzu" in Santadi, con nota prot. 9329 del 11/11/2013 hanno presentato apposita istanza per l'avvio dell'iter autorizzativo volto ad ottenere l'implementazione delle attività agrituristiche, mediante ampliamento dei fabbricati ivi esistenti, secondo le previsioni della L.R. n. 4 del 29/10/2009 (c.d. Piano Casa) e della L.R. n. 21 del 21/11/2011;

RILEVATO CHE:

- I fabbricati agricoli/agrituristici in argomento, a seguito di ultima modifica del P.U.C. (B.U.R.A.S. n.27, Parte TERZA, del 12/09/2009), ricadono nella Zona "A2" Insediamenti Storici minori (precedentemente ricadevano in Zona "E" agricola);
- L'art. 2 della L.R. n. 21/2011 prevede il superamento degli indici massimi di edificabilità previsti dagli strumenti urbanistici in deroga alle disposizioni regionali nella misura del 20%, estendibile al 30%, della volumetria esistente alla data del 31/03/2009 e nel rispetto del D. Lgs. n. 192/2005;
- L'applicazione delle norme, come specificato all'art. 2 c.7 della L.R. n. 21/2011, non si applica agli edifici compresi nella zona omogenea "A" ad eccezione di quelli aventi meno di 50 anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto ed a condizione che l'intervento comporti un miglioramento della qualità architettonica estesa all'intero edificio e sia armonizzato con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce;
- Il contrasto di cui sopra è espressamente dichiarato con delibera di C.C., in assenza di tale delibera l'art. 2 non si applica nelle zone urbanistiche omogenee "A";

RICHIAMATI:

- Il vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Santadi;
- Le Leggi Regionali n. 4 del 29/10/2009 (c.d. Piano Casa) e n. 21 del 21/11/2011;

PRESO ATTO che il Direttore d'Area ha verificato la coerenza del progetto preliminare di massima presentato a corredo dell'istanza dei F.lli Pirosu, a firma del Dr. Agronomo Gaetano Cipolla dal quale si evince l'intervento migliorativo da operarsi sulle attività agrituristiche in essere, composto dai dovuti elaborati;

RILEVATO che il Direttore d'Area ha verificato che il fabbricato relativo all'istanza di parte effettivamente è stato costruito da meno di 50 anni e che nulla osta a che il Consiglio Comunale si esprima con la dichiarazione prevista dall'art. 2 comma 7 della Legge Regionale n. 21/2011;

ACCERTATO, quindi, che occorre ottenere in via preliminare, la dichiarazione del Consiglio Comunale, come sopra specificato, al fine del proseguo della pratica nelle more di una ricognizione nelle zone A e di altri possibili fabbricati che abbiano gli stessi requisiti in deroga;

ACQUISITI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA TECNICA, Caddeo Cosimo Damiano, giusto Decreto Sindacale n. 2/2013, esprime parere favorevole sulla proposta n. 28 del 25/11/2013 avente ad oggetto "APPLICAZIONE L.R. N. 4/2009 (PIANO CASA) COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 21/2011, PER GLI EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA "A" IN LOCALITA' SU BENATZU", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, Dott.ssa Francesca Caddeo, giusto Decreto Sindacale n. 2/2013, da atto che la presente proposta n. 28 del 25/11/2013 avente ad oggetto "APPLICAZIONE L.R. N. 4/2009 (PIANO CASA) COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 21/2011, PER GLI EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA "A" IN LOCALITA' SU BENATZU" non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

RICHIAMATO, alla votazione in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 11;
- Favorevoli n. 11;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. 1 (Mucelli);

La proposta è accolta

APPRESSO, chiamato con separata votazione palese a dare l'immediata eseguibilità al presente atto, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 11;

- Favorevoli n. 11;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. 1 (Mucelli);

VISTO l'esito delle votazioni

DELIBERA

DI DICHIARARE che gli edifici con meno di 50 anni nella zona A in Loc. Su Benatzu possano accedere alle agevolazioni volumetriche previste dalle LL.RR. 4/2009 e 21/2011, in quanto fabbricati con volumetria esistente alla data del 31/03/2009, aventi meno di 50 anni (edificati successivamente al 31 ottobre 1959) ed in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto;

DI DARE INDIRIZZO al Direttore d'Area di sottoporre ogni altra istanza diretta ad accedere alle agevolazioni della L.R. n. 21 del 21/11/2011 (piano casa) nelle more di una ricognizione generale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

DI RENDERE l'atto, data l'urgenza, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**N. 32 di Consiglio Comunale
02/12/2013**

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente: f.to ERRIU CRISTIANO _____

Il Segretario Comunale: f.to FADDA MARIA BENEDETTA _____

PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA:

REGOLARITÀ CONTABILE:

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

Il Responsabile
f.to Geom. Caddeo Cosimo Damiano

Il Responsabile
f.to Dott.ssa Caddeo Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 09/12/2013 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 - comma 1, della L.R. n. 38/1994 e s.m.i. nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69, come modificato dal D.Lgs. n. 33/2013).

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 30 comma 4 della suddetta L.R. 38/1994 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FADDA MARIA BENEDETTA
