

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

P.zza Marconi, 1
09010 SANTADI

Internet: www.comune.santadi.ci.it
e-mail: protocollo@comune.santadi.ci.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°	data	<i>AUTORIZZAZIONE ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA VERDE CENTRO SPORTIVO E CHIOSCO SITI IN LOCALITA' TERRESOLI. DITTA COMUNE DI SANTADI E DITTA SCANU SABRINA SCANU LUIGI E SCANU DAVIDE.</i>
33	29/11/2021	

L'anno **2021** addì **29** del mese di **Novembre** alle ore **19.00** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Componenti presenti: 11, Sindaco e consiglieri, su 12 consiglieri assegnati e 12 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
Secci Paolo	SI
Impera Veronica	SI
Anedda Elisena	SI
Acca Federico	SI
Pirosu Claudio	SI
Aresu Pierluigi	SI
Pinna Loredana	SI
Sundas Davide	NO
Atzeni Monia	SI
Garau Simona	SI
Balia Sergio	SI
Pia Mauro	SI

Assume la presidenza il SINDACO **Impera Massimo**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **Frau Adalgisa**.

SCRUTATORI:

IL PRESIDENTE

Verificato il numero legale, dichiarata valida la seduta, apre il punto n. 7 regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco illustrare la proposta n. 36 del 23/11/2021, avente ad oggetto AUTORIZZAZIONE ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA VERDE CENTRO SPORTIVO E CHIOSCO SITI IN LOCALITA' TERRESOLI. DITTA COMUNE DI SANTADI E DITTA SCANU SABRINA SCANU LUIGI E SCANU DAVIDE., predisposta dal Servizio competente;

APERTA la discussione;

DATO ATTO che la registrazione digitale della seduta è acquisita e conservata all'interno del sistema informatico comunale;

PREMESSO:

- che con Deliberazione C.C. n. 47 del 18.07.1981, avveniva l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori per la sistemazione di una zona verde in località Terresoli;
- che per l'acquisizione dei terreni occorrenti è stato dato avvio alla procedura di occupazione d'urgenza giusto Decreto Sindacale n. 1/81 del 25.09.1981;
- che il proprietario dei terreni ha sottoscritto la cessione volontaria;
- che con Contratto rep. N. 65/97 del 10.12.1997, registrato ad Iglesias il 22.12.1997 al n. 2121, è stata stipulata la Cessione Volontaria dei terreni interessati dall'intervento sopra riportato;

CONSIDERATO:

- che i mappali interessati dalla Cessione Volontaria risultanti dal contratto rep. 65/97 sono il n. 189 e il n. 190 ricadenti nel foglio 506;
- che nel 2018 il Comune ha proceduto alla regolarizzazione della situazione catastale degli immobili e delle strutture che negli anni sono state realizzate all'interno dell'area acquisita con Contratto rep. N. 65/97 del 10.12.1997;
- che la pratica di accatastamento ha messo in evidenza l'effettiva area catastale di proprietà del Comune e quella che in realtà appartiene ad altra Ditta;

ACCERTATO che la difformità catastale risulta essere sul mappale 190 che in parte è del Comune di Santadi e in parte della Ditta Scanu Sabrina, Scanu Luigi e Scanu Davide;

RITENUTO opportuno procedere alla definizione degli atti necessari alla regolarizzazione bonaria della situazione catastale reale, tra il Comune di Santadi e la Ditta Scanu Sabrina, Scanu Luigi e Scanu Davide;

VISTA la planimetria predisposta **Allegato "B"** per l'identificazione delle particelle oggetto del presente atto;

VISTO lo schema di Atto di Transazione **Allegato "A"**;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Carlo Acca, giusto Decreto Sindacale n. 8/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 36 del 23/11/2021 avente ad oggetto "AUTORIZZAZIONE ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA VERDE CENTRO SPORTIVO E CHIOSCO SITI IN LOCALITA' TERRESOLI. DITTA COMUNE DI SANTADI E DITTA SCANU SABRINA SCANU LUIGI E SCANU DAVIDE.", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Geom. Carlo Acca

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Adalgisa Frau, giusto Decreto Sindacale n. 16/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 36 del 23/11/2021 avente ad oggetto "AUTORIZZAZIONE ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA VERDE CENTRO SPORTIVO E CHIOSCO SITI IN LOCALITA' TERRESOLI. DITTA COMUNE DI SANTADI E DITTA SCANU SABRINA SCANU LUIGI E SCANU DAVIDE.", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Adalgisa Frau

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO, alla votazione in forma palese, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 12;
- Favorevoli n. 12;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

La proposta è accolta

APPRESSO, chiamato con separata votazione palese a dare l'immediata eseguibilità al presente atto, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 12;
- Favorevoli n. 12;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

VISTO l'esito delle votazioni

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI AUTORIZZARE la regolarizzazione delle proprietà effettive tra il Comune di Santadi e la Ditta Scanu Sabrina, Scanu Luigi e Scanu Davide, riconoscendo:

- alla Ditta Scanu Sabrina, Scanu Luigi e Scanu Davide la proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie di mq 1013 censito al Catasto Terreni al foglio 506:
 - mappale 1433 di mq 992
 - mappale 1435 di mq 21
- al Comune di Santadi la proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie di mq 1242 censito al Catasto Terreni al foglio 506:
 - mappale 1434 di mq 1218
 - mappale 1436 di mq 24

DI APPROVARE lo schema di Atto di Transazione **Allegato "A"**.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

DI RENDERE l'atto, data l'urgenza, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 02/12/2021 al 17/12/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FRAU ADALGISA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line