

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1
09010 SANTADI

Internet: www.comune.santadi.ci.it
e-mail: protocollo@comune.santadi.ci.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°	data	<i>MODIFICA NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SANTADI CENTRO (PARTE ALTA), SETTORE D - UNITA' D'INTERVENTO N°2, IN VIA UMBERTO I° ANGOLO VIA SAN PAOLO. RICHIEDENTE SIG. PASCI PAOLO</i>
38	17/12/2015	

L'anno **duemilaquindici** addì **diciassette** del mese di **Dicembre** alle ore **19.00** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Componenti presenti: 11, Sindaco e consiglieri, su 12 consiglieri assegnati e 12 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
SUNDAS ELIO	SI
LOI MARCO	SI
IMPERA MASSIMO	SI
IMPERA VERONICA	SI
GARAU SIMONA	SI
ACCA GIANCARLO	SI
SECCI SIMONE	NO
MEI GIAN CARLO	SI
IMPERA FRANCESCA	SI
MURGIA MARCO	NO
PINTUS FEDERICO	SI
PIA LUCA	SI
PEDDIS FEDERICO	SI

Assume la presidenza il SINDACO, Dott. **SUNDAS ELIO**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **FRAU ADALGISA**.

IL PRESIDENTE

Verificato il numero legale, dichiarata valida la seduta, apre il punto n. 1 regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO l'Assessore all'Urbanistica illustrare la proposta n. 7 del 14/04/2015, avente ad oggetto MODIFICA NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SANTADI CENTRO (PARTE ALTA), SETTORE D - UNITA' D'INTERVENTO N°2, IN VIA UMBERTO I° ANGOLO VIA SAN PAOLO. RICHIEDENTE SIG. PASCI PAOLO, predisposta dal Servizio competente;

DATO ATTO che la registrazione digitale della seduta è acquisita e conservata all'interno del sistema informatico comunale;

PREMESSO CHE il Sig. **Pasci Paolo**, nato a Roma il 27/02/1962, residente in Via Donizetti n.34 a Cagliari, con nota prot. n.8252 del 24/09/2014, integrata con elaborati tecnici in data 14/04/2015 (prot. n.3420), ha presentato richiesta tendente ad ottenere la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Santadi (completamento parte alta), relativamente alla sua proprietà ubicata tra la Via Umberto I° e la Via San Paolo, censita al Catasto Fabbricati alla Sezione E Foglio 5 particelle 221 sub 2 (Settore D - Unità di intervento n°2);

CONSIDERATO che tale richiesta consiste nella possibilità di apportare delle modifiche alla previsione dell'ampliamento edilizio già previsto dal Piano Particolareggiato (P.P.) nel lotto in argomento; in particolare si chiede la diversa distribuzione dei locali accessori a servizio del fabbricato principale con possibilità di ripristinare la disposizione originaria di un corpo accessorio adiacente al fabbricato principale e, al contempo, lasciando libero l'accesso al lotto dall'ingresso carrabile presente sulla Via San Paolo, attualmente occupato dalla previsione di ampliamento indicata nell'attuale versione del P.P.;

CONSIDERATO che la realizzazione di tali modifiche non inciderà sui parametri urbanistici del P.P., in quanto l'ampliamento verrà realizzato tenendo conto delle volumetrie ammissibili per l'Unità d'Intervento in argomento;

VISTI gli elaborati progettuali (Tav. 1 e Tav. 2) a firma del Ing. Giacinto Granella di Sant'Anna Arresi, allegati alla richiesta del Sig. Pasci Paolo, inerenti la proposta di modifica al P.P. relativamente all'immobile ubicato tra la Via Umberto I° e la Via San Paolo, censito al Catasto Fabbricati alla Sezione E Foglio 5 particelle 221 sub 2 (Settore 5/D - Unità di intervento n°02);

VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Santadi, approvato definitivamente con Delibera C.C. n°12 del 12.04.2010 (Pubblicazione sul BURAS, parte terza, n.15 del 27.05.2011), e in particolare la Tavola n°5/D con riferimento all'Unità d'intervento n°2;

RITENUTE valide le motivazioni addotte dal sig. **Pasci Paolo**, a supporto dell'intervento di modifica proposto, come meglio descritto negli allegati elaborati progettuali, a firma dell'Ing. Giacinto Granella di Sant'Anna Arresi;

CONSIDERATO che non saranno modificate le Norme, i Parametri urbanistici, le Tipologie e gli indici fondiari attualmente vigenti;

CONSIDERATO che le **modifiche** da apportare sono da considerarsi “**non sostanziali**” in quanto non alterano le previsioni urbanistiche del Piano Particolareggiato;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA TECNICA, Geom. Caddeo Cosimo Damiano, giusto Decreto Sindacale n. 1/2015, esprime parere favorevole sulla proposta n. 7 del 14/04/2015 avente ad oggetto “MODIFICA NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SANTADI CENTRO (PARTE ALTA), SETTORE D - UNITA' D'INTERVENTO N°2, IN VIA UMBERTO I° ANGOLO VIA SAN PAOLO. RICHIEDENTE SIG. PASCI PAOLO, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'AREA TECNICA
f.to Geom. Caddeo Cosimo Damiano

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, Rag. Milvia Atzeni, giusto Decreto Sindacale n. 17/2015, da atto che la presente proposta n. 7 del 14/04/2015 avente ad oggetto “MODIFICA NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SANTADI CENTRO (PARTE ALTA), SETTORE D - UNITA' D'INTERVENTO N°2, IN VIA UMBERTO I° ANGOLO VIA SAN PAOLO. RICHIEDENTE SIG. PASCI PAOLO non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Direttore dell'AREA CONTABILE
f.to Rag. Milvia Atzeni

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO, alla votazione in forma palese, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Favorevoli n. 11;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

La proposta è accolta

APPRESSO, chiamato con separata votazione palese a dare l'immediata eseguibilità al presente atto, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Favorevoli n. 11;

- Contrari n. //;
- Astenuti n. //;

VISTO l'esito delle votazioni

DELIBERA

DI CONSIDERARE la presente parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPORTARE la modifica alla Tavola 5/D del Piano Particolareggiato del Centro Storico, relativamente all'Unità di intervento n°2, secondo quanto richiesto dal Sig. **Pasci Paolo** e come riportato negli allegati elaborati progettuali (Tav.1 e Tav. 2) a firma dell'Ing. Giacinto Granella di Sant'Anna Arresi;

DI APPROVARE, quindi, la diversa distribuzione dei locali accessori a servizio del fabbricato principale con ripristino della disposizione originaria di un corpo accessorio adiacente al fabbricato principale e, al contempo, lasciando libero l'accesso al lotto dall'ingresso carrabile presente sulla Via San Paolo, attualmente occupato dalla previsione di ampliamento indicata nel vigente P.P.;

DI DARE ATTO che la presente variante apporta **modifiche "non sostanziali"** al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Santadi e, pertanto, per l'approvazione definitiva non occorre seguire la procedura prevista dagli artt. 20 e 21 della L. R. 45/1989;

DI DARE ATTO, quindi, che la suddetta variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Santadi entrerà in vigore con l'esecutività della Delibera di approvazione del Consiglio Comunale;

DI DARE ATTO che il provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE l'atto, data l'urgenza, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 18/12/2015 al 02/01/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FRAU ADALGISA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line