

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA CARBONIA - IGLESIAS

P.zza Marconi, 1
09010 SANTADI

Internet: www.comune.santadi.ci.it
e-mail: protocollo@comune.santadi.ci.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°	data	ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 267/2000 VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CEDERE A TERZI - DEFINIZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.
8	08/03/2017	

L'anno **duemiladiciassette** addì **otto** del mese di **Marzo** alle ore **17.00** in Santadi nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dalla Legge Comunale e Provinciale e relativo regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Componenti presenti: 12, Sindaco e consiglieri, su 12 consiglieri assegnati e 12 in carica, come segue:

Nominativo	Presenti
SUNDAS ELIO	SI
LOI MARCO	SI
IMPERA MASSIMO	SI
IMPERA VERONICA	SI
GARAU SIMONA	SI
ACCA GIANCARLO	SI
SECCI SIMONE	SI
MEI GIAN CARLO	SI
IMPERA FRANCESCA	NO
MURGIA MARCO	SI
PINTUS FEDERICO	SI
PIA LUCA	SI
PEDDIS FEDERICO	SI

Assume la presidenza il SINDACO, Dott. **SUNDAS ELIO**.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **FRAU ADALGISA**.

IL PRESIDENTE

Verificato il numero legale, dichiarata valida la seduta, apre il punto n. 2 regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno, di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO l'Assessore ai LL.PP. e alle Attività Produttive illustrare la proposta n. 10 del 28/02/2017, avente ad oggetto ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 267/2000 VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CEDERE A TERZI - DEFINIZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE., predisposta dal Servizio competente;

APERTA la discussione;

DATO ATTO che la registrazione digitale della seduta è acquisita e conservata all'interno del sistema informatico comunale;

PREMESSO CHE:

- l'art. 172, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 prevede che al Bilancio di previsione sia allegata la Deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 05 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che questo Comune dispone dei seguenti lotti, ubicati nel Piano di Zona Santadi Basso, da destinare alla residenza che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie:

Lotto L - NCT foglio **601** mappali **722 e 739** - della superficie complessiva di **mq 281,00**

Lotto N - NCT foglio **601** mappali **720 - 735** - della superficie complessiva di **mq 240,00**

VISTA la Delibera n. 17 del 05/03/2012, con la quale è stata accolta la richiesta della Sig.ra Caddeo Marta, per l'acquisto di uno dei due lotti summenzionati;

DATO ATTO che occorre inoltre rideterminare il prezzo di cessione, già stabilito con Delibera C.C. n. 2 del 30/01/2001 e con Delibera C.C. n. 4 del 29/04/2016, mediante la rivalutazione monetaria degli importi unitari in essa previsti:

- Diritto di proprietà: L. 60.000,00 (€ 30,99) / mq
- Diritto di superficie: L. 44.000,00 (€ 22,72) / mq

ACCERTATO che gli importi unitari rivalutati all'ultimo indice ISTAT disponibile (febbraio 2017) sono i seguenti:

- Diritto di proprietà: € 40,26 / mq
- Diritto di superficie: € 29,51 / mq

RITENUTA la congruità dei prezzi suindicati;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA TECNICA, Geom. Caddeo Cosimo Damiano, giusto Decreto Sindacale n. 15/2015, esprime parere favorevole sulla proposta n. 10 del 28/02/2017 avente ad oggetto "ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 267/2000 VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CEDERE A TERZI - DEFINIZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE., attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'AREA TECNICA
f.to Geom. Caddeo Cosimo Damiano

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, Dott.ssa Alessandra Floris, giusto Decreto Sindacale n. 4/2016, esprime parere favorevole sulla proposta n. 10 del 28/02/2017 avente ad oggetto "ART. 172, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 267/2000 VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CEDERE A TERZI - DEFINIZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE., attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'AREA CONTABILE
f.to Dott.ssa Floris Alessandra

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO, alla votazione in forma palese, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 12;
- Favorevoli n. 8;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. 4 (Murgia, Pintus, Pia, Peddis);

La proposta è accolta

APPRESSO, chiamato con separata votazione palese a dare l'immediata eseguibilità al presente atto, accerta il seguente esito:

- Presenti n. 12;
- Votanti n. 12;
- Favorevoli n. 8;
- Contrari n. //;
- Astenuti n. 4 (Murgia, Pintus, Pia, Peddis);

VISTO l'esito delle votazioni

DELIBERA

DI DARE ATTO che ai fini della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 esistono i seguenti immobili che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie:

 Lotto **L** - NCT foglio **601** mappali **722 e 739** - della superficie complessiva di **mq 281,00**

 Lotto **N** - NCT foglio **601** mappali **720 - 735** - della superficie complessiva di **mq 240,00**

DI DETERMINARE i seguenti prezzi unitari di cessione dei suddetti immobili:

- Diritto di proprietà: € 40,26 / mq
- Diritto di superficie: € 29,51 / mq

DI ALLEGARE l'atto di approvazione della presente proposta al bilancio di previsione 2017, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma lett. b) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

DI RENDERE l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 13/03/2017 al 28/03/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FRAU ADALGISA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line