

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° **33** del **08/06/2022****Oggetto:** *INDIRIZZI PER L'UTILIZZO DEGLI SPAZI VERDI PER MESI CINQUE*

L'anno **2022** addì **8** del mese di **Giugno** alle ore **15.00** a seguito di avviso del Sindaco si è riunita la Giunta municipale, presso la Sede Comunale con l'intervento dei Sigg. Assessori:

Nominativo	Presenti
Impera Massimo	SI
Secci Paolo	NO
Impera Veronica	NO
Anedda Elisena	SI
Pirosu Claudio	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Frau Adalgisa**.

Presiede il SINDACO, Impera Massimo.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta n. 36 del 01/06/2022, dell'Assessore alle Attività Produttive avente ad oggetto *“INDIRIZZI PER L'UTILIZZO DEGLI SPAZI VERDI PER MESI CINQUE”*, predisposta dall'ufficio competente;

CONSIDERATO che:

- l'Ente possiede numerosi spazi pubblici con destinazione d'uso a verde attrezzato;
- la carenza di personale non permette una loro puntuale manutenzione, rendendoli in alcuni casi poco fruibili alla popolazione;
- sono ricorrenti le richieste di cura e valorizzazione di dette aree da parte di cittadini, associazioni e imprese;
- il Comune di Santadi può concedere l'uso di aree di proprietà comunale che non vengono utilizzate, per la realizzazione di interventi di:
 - Cura e manutenzione del verde per uso pubblico;
 - Servizi alla comunità senza finalità di lucro;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 7 del 30.04.2021 *“Regolamento Canone Unico Patrimoniale”* che approva le linee di indirizzo per la concessione in uso di aree comunali.

Deve essere mantenuta la destinazione d'uso dell'area.

La concessione è temporanea e non può condizionare le possibilità d'uso per il Comune, secondo la destinazione urbanistica dell'area stessa.

E' di norma esclusa dalla concessione la realizzazione di opere stabili.

Il Comune di Santadi e il concessionario (cittadini singoli, gruppi, comitati, associazioni, imprese, altri soggetti) stipulano una apposita convenzione nella quale sono richiamate le presenti linee di indirizzo e vengono puntualizzati gli impegni del concessionario.

Il concessionario si impegna a realizzare quanto previsto nella convenzione e comunque a curare la manutenzione ordinaria dell'area individuata.

Sarà competenza della Giunta Comunale approvare lo schema/accordo di convenzione tra le parti per la concessione in uso delle aree di volta in volta richieste.

PRESO ATTO di precedenti esperienze che hanno valorizzato e reso fruibili alla cittadinanza spazi pubblici non adeguatamente gestiti dal Comune, per le esiguità delle risorse umane e finanziarie, quali la Piazza Marconi e vie prospicienti con esperienze di collaborazione varie tra privati cittadini, associazioni e anche operatori commerciali;

VISTE le richieste dei titolari delle attività produttive del paese, per consentire l'utilizzo dell'area pubblica da parte di cittadini anche in orari abitualmente non frequentati, con creazione di apposite aree ombreggiate e messa a disposizione di opportuni spazi di riposo e l'impegno di garantire la raccolta e differenziazione dei rifiuti, la manutenzione ordinaria dell'intero spazio pubblico o di un'area verde comunale appositamente individuata (innaffiatura prato, potatura siepi, sfalcio erba e pulizia generale) secondo le disposizioni degli uffici competenti e in modo da non ostruire la viabilità e l'utilizzo dell'area stessa;

CONSIDERATO che appare conveniente per l'Ente sensibilizzare i cittadini e le attività produttive alla cura degli spazi verdi al fine di rendere più vivibili ed accoglienti le aree verdi, secondo le modalità di cui alle su indicate linee guida e con la prescrizione relativa a manutenzioni ordinarie a costo zero, oltre a specifiche modalità operative;

RITENUTO che il posizionamento delle attrezzature su indicate in un'area circoscritta non pregiudichi le condizioni di sicurezza della viabilità dell'area interessata all'occupazione del suolo pubblico e che l'adeguamento qualitativo dell'area trova riscontro nelle disposizioni sulla sicurezza e sull'igiene pubblica;

VERIFICATO che:

- lo spazio che sarà utilizzato è disciplinato con delibera C.C. n. 7 del 30.04.2021 e con delibera G.C. n.9 del 11.02.2022;
- gli interventi di pulizia e tenuta del verde comunale, data la carenza di personale in organico, viene svolta circa tre volte al mese con due operai per un periodo di circa 6 ore lavorative che comporta i seguenti costi mensili per circa 50 mq di aree verdi: 3 interventi X 2 operai X 6 ore X € 10,50 costo orario = **€ 378,00**

VALUTATO che il canone unico patrimoniale è compensata dagli oneri per la pulizia e tenuta del verde dell'area in esame;

CONSIDERATO che la competenza in ordine all'approvazione della relativa convenzione sia in capo alla componente gestionale, previa individuazione delle condizioni relazionali, prescrittive e temporali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000,n.267;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.Ssa Maura Boi, giusto Decreto Sindacale n. 19/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 36 del 01/06/2022 avente ad oggetto "INDIRIZZI PER L'UTILIZZO DEGLI SPAZI VERDI PER MESI CINQUE, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'Area Finanziaria
Dott.Ssa Maura Boi

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Maura Boi, giusto Decreto Sindacale n. 19/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 36 del 01/06/2022 avente ad oggetto "INDIRIZZI PER L'UTILIZZO DEGLI SPAZI VERDI PER MESI CINQUE", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Maura Boi

RICHIAMATI gli artt. 48 e 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

All'unanimità

DELIBERA

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.

DI ESPRIMERE parere favorevole alla stipula di apposita convenzione con il titolare dell'attività produttiva, per mesi cinque, secondo i seguenti indirizzi, utili ai fini degli adempimenti gestionali:

- ✓ *manutenzioni ordinarie a costo zero per l'ente;*
- ✓ *raccolta differenziata dei rifiuti a cura del concessionario;*
- ✓ *innaffiatura prato, potatura siepi, sfalcio erba e pulizia generale a cura del concessionario;*
- ✓ *specifiche disposizioni degli uffici competenti in ordine alla sicurezza stradale e utilizzodella piazza;*
- ✓ *controllo della corretta esecuzione degli accordi tra le parti a pena di revoca;*
- ✓ *durata della convenzione, per mesi cinque;*

DI DARE ATTO che il responsabile dei Servizi Tecnici procederà agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, nell'ambito delle competenze attribuite dal D. Lgs. n° 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 16/06/2022 al 01/07/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FRAU ADALGISA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line