

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° **52** del **21/07/2021**

Oggetto: *ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDARE I LOCALI RICETTIVI DEL PARCO DI PANTALEO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI.*

L'anno **2021** addì **21** del mese di **Luglio** alle ore **15.40** a seguito di avviso del Sindaco si è riunita la Giunta municipale, presso la Sede Comunale con l'intervento dei Sigg. Assessori:

Nominativo	Presenti
Impera Massimo	SI
Acca Federico	SI
Secci Paolo	SI
Impera Veronica	SI
Anedda Elisena	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Frau Adalgisa**.

Presiede il SINDACO, Impera Massimo.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta n. 53 del 19/07/2021, del Sindaco avente ad oggetto “*ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDARE I LOCALI RICETTIVI DEL PARCO DI PANTALEO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI.*”, predisposta dall'ufficio competente;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 27/09/2012 con la quale il Comune di Santadi prendeva in carico la gestione del Parco di Pantaleo e delle strutture ricettive ivi presenti, di proprietà dell'Unione dei Comuni del Sulcis;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 35 del 02/07/2013 con la quale si impartivano gli atti di indirizzo per l'affidamento per brevi periodi delle strutture di cui sopra, alle associazioni No-Profit;

VISTA la continua richiesta di utilizzo di dette strutture da parte di operatori economici locali e non, per sagre e promozioni dei prodotti;

RITENUTO che anche dette iniziative pubblicizzino e promuovano il territorio e i prodotti locali, creando potenzialmente anche un indotto di sviluppo socio-culturale;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Carlo Acca, giusto Decreto Sindacale n. 8/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 53 del 19/07/2021 avente ad oggetto “*ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDARE I LOCALI RICETTIVI DEL PARCO DI PANTALEO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI.*”, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Geom. Carlo Acca

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Adalgisa Frau, giusto Decreto Sindacale n. 7/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 53 del 19/07/2021 avente ad oggetto “*ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDARE I LOCALI RICETTIVI DEL PARCO DI PANTALEO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI.*”, attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Adalgisa Frau

RICHIAMATI gli artt. 48 e 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

All'unanimità

DELIBERA

DI IMPARTIRE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico il seguente atto di indirizzo: nelle more di stabilire destinazione d'uso specifico e modalità di affidamento della gestione delle strutture ricettive Sa Corti De Is Quaddus, del locale Ristorante e del Parco di Pantaleo, di affidare anche ad operatori economici, per brevi periodi l'uso delle stesse in cambio della guardiania e senza alcun onere che gravi in capo all'Ente.

DI ASSICURARSI, all'atto del rilascio del nulla osta, che sia stata stipulata apposita assicurazione di responsabilità contro terzi, ossia per danni a cose e/o a persone sollevando l'Ente da ogni e possibile responsabilità anche in solido.

DI RICHIEDERE una cauzione di € 300,00 a garanzia di una corretta conduzione dei locali, proporzionata al periodo di utilizzo degli stessi, che verrà restituita dopo il soggiorno, verificata l'assenza di danni.

DI RICHIEDERE, a titolo di contributo spese di ordinaria manutenzione per la conservazione dell'efficienza dei locali e dell'utilizzo del Parco, una somma individuata in € 2,00 a persona ospitata, così da mantenere in efficienza e buono stato d'uso le strutture affidate.

DI STABILIRE:

- per le attività del territorio comunale la riduzione del 50% degli importi sopra indicati;
- il beneficiario, prima dell'utilizzo delle strutture, dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività per le quali le medesime sono state richieste.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

DI RENDERE l'atto, data l'urgenza, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 22/07/2021 al 06/08/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FRAU ADALGISA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line