

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° **67** del **11/11/2022**

Oggetto: *FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. N. 431/1998 - CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI. ANNO 2022.*

L'anno **2022** addì **11** del mese di **Novembre** alle ore **13.45** a seguito di avviso del Sindaco si è riunita la Giunta municipale, presso la Sede Comunale con l'intervento dei Sigg. Assessori:

Nominativo	Presenti
Impera Massimo	SI
Secci Paolo	SI
Impera Veronica	SI
Anedda Elisena	SI
Pirosu Claudio	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Frau Adalgisa**.

Presiede il SINDACO, Impera Massimo.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta n. 79 del 02/11/2022, dell'Assessore ai Servizi Sociali avente ad oggetto *“FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. N. 431/1998 - CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI. ANNO 2022.”*, predisposta dall'ufficio competente;

RICHIAMATA la Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;

PRESO ATTO che tali risorse sono stanziare a favore delle Regioni;

CHE i Comuni provvedono all'espletamento delle procedure per l'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo sopra citato e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo. Lo stesso decreto stabilisce, tra l'altro, che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento ad evidenza pubblica e la formazione di apposita graduatoria;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.07.2022 che ha integrato i requisiti di cui al richiamato D.M. del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

ATTESO che con lo stesso D.M. 7 giugno 1999 è stato previsto che qualora le Regioni ed i Comuni concorrano con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite ai sensi dell'art. 11, comma 5, della legge n. 431/1998, così come modificato dalla Legge n. 269/2004 di conversione del Decreto Legge n. 240/2004, possano stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenze del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate nel medesimo decreto;

PRESO ATTO che non è stata iscritta in Bilancio comunale nessuna somma per contributi a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a carico di questo Ente;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 *“Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziare nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.”*, con la quale la Regione Sardegna ha ripartito a favore dei Comuni lo stanziamento del suddetto Fondo integrato con ulteriori Fondi ivi indicati;

VISTO l'allegato alla suddetta Delibera concernente *“Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”*, il quale dispone che *”Per l'individuazione dei beneficiari i Comuni predispongono un apposito bando pubblico attenendosi alle disposizioni contenute nel presente documento e nel Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999*

(pubblicato sulla GU n. 167 del 19/7/1999) [...] come integrato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.07.2022 (pubblicato in G.U. – Serie Generale n. 187 del 11.08.2022)”, ed inoltre “in considerazione del fatto che l’importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l’intero fabbisogno di ciascun Comune, è necessario che i Comuni stessi prevedano nei propri bandi le modalità di assegnazione dei contributi. A tal fine i Comuni potranno effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti o stilare una graduatoria sulla base di parametri di priorità individuati dai Comuni medesimi....”;

RITENUTO di mantenere quale modalità di assegnazione quella della riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti;

PRESO ATTO che il richiamato allegato, al Paragrafo 4. “*Determinazione della misura del contributo*”, ha così disposto “*I Comuni fissano l’entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e di € 2.320,00 per la fascia B e la fascia COVID... Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999)”;*

RITENUTO a tal fine di prevedere, per le fasce A e B, l’innalzamento dei limiti di reddito fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili con invalidità pari o superiore al 75% e/o figli fiscalmente a carico fino all’età massima di anni 28;

RITENUTO di provvedere in merito;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell’art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell’Area Amministrativa, Dott.Ssa Caterina Meloni, giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 79 del 02/11/2022 avente ad oggetto “FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL’ART. 11 DELLA L. N. 431/1998 - CRITERI PER L’INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI E MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI. ANNO 2022., attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Direttore dell’Area Amministrativa
Dott.Ssa Caterina Meloni

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell’Area Finanziaria, Dott.ssa Maura Boi, giusto Decreto Sindacale n. 4/2022, esprime parere favorevole sulla proposta n. 79 del 02/11/2022 avente ad oggetto “FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL’ART. 11 DELLA L. N. 431/1998 - CRITERI PER L’INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI E MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI. ANNO 2022.”, attestandone la regolarità e il rispetto dell’Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto

giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Direttore dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Maura Boi

RICHIAMATI gli artt. 48 e 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

All'unanimità

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI PRENDERE ATTO che la Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", all'art. 11 istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

DI PRENDERE ATTO che la Regione Sardegna con la Deliberazione di G.R. n. 29/19 del 22/09/2022, ha stabilito di ripartire lo stanziamento statale e quello regionale in favore dei Comuni della Sardegna.

DI STABILIRE che qualora le risorse siano insufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno dei contributi di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998 e quelli regionali destinati al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2022, sia applicato il criterio della riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

DI STABILIRE, per le fasce A e B, l'innalzamento sulla misura del 25% dei limiti di reddito di cui all'art. 2 del D.M. 07.06.1999 per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o componenti disabili in misura pari o superiore al 75% e/o figli fiscalmente a carico fino all'età massima di anni 28.

DI STABILIRE che il Direttore d'Area competente si attenga alle disposizioni del presente atto.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

DI RENDERE l'atto, data l'urgenza, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 14/11/2022 al 29/11/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FRAU ADALGISA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line