



COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi
www.comune.santadi.su.it protocollo@comune.santadi.su.it
Tel. 078194201 – Fax 0781941000

Area Amministrativa

<i>Riferimenti</i>	
<i>Proposta</i>	<i>Numero Generale</i>
n. <u>292</u> del <u>12/05/2023</u>	<u>305</u>

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Amministrativa

n. 138 del 31/05/2023

OGGETTO:	<i>FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2022.</i>
-----------------	--

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott.ssa Caterina Meloni giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

RICHIAMATA la Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce, Presso il Ministero dei lavori pubblici, un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo sopra citato e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo. Lo stesso decreto stabilisce, tra l'altro, che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento ad evidenza pubblica e la formazione di apposita graduatoria;

ATTESO che con lo stesso Decreto è stato previsto che qualora le Regioni ed i Comuni concorrano con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite ai sensi dell'art. 11, comma 5, della legge n. 431/1998, così come modificato dalla Legge n. 269/2004 di conversione del Decreto Legge n. 240/2004, possano stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenze del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate nel medesimo decreto;

PRESO ATTO che non è stata iscritta in Bilancio comunale nessuna somma per contributi a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a carico di questo Ente;

CONSIDERATO che:

- il Fondo di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998 ha consentito, negli anni, un soddisfacimento parziale della domanda sociale espressa dalle famiglie a minore reddito e certificata dai bandi comunali di selezione;
- pertanto, la Regione, a partire dal 2005, ad integrazione del Fondo, si è fatta promotrice di notevoli stanziamenti;

VISTA la Deliberazione della Regione Sardegna D.G.R. n. 29/19 del 22.09.2022 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";

VISTA la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) - n. 1850 (Prot. n. 39313 del 11/10/2022), con la quale sono stati ripartiti i fondi statali/regionali tra i Comuni della Sardegna fra i quali Santadi, a cui sono stati attribuiti finanziamenti regionali per un importo pari a € 26.065,75;

VISTE le Determinazioni della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) - n. 2002 (Prot. n. 41337 del 23/10/2022) e n. 2111 (Prot. n. 42635 del 29/10/2022), con le quali sono state rispettivamente impegnate e liquidate le somme precedentemente ripartite tra i Comuni della Sardegna fra i quali Santadi, a favore del quale è stata confermata l'assegnazione della suddetta somma di € 26.065,75 a titolo di fondi regionali;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 11.11.2022 avente oggetto "Art. 11 della legge 9 Dicembre 1998 n. 431 – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi. Anno 2022;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 453 del 30.12.2022 con la quale è stato preso atto che la somma di € 26.065,75 è stata accertata d'ufficio sul capitolo 2600 del Bilancio esercizio 2022 con acc. n. 176/2022, ed è stata impegnata sul capitolo 2780 del Bilancio esercizio 2022, cod. 12.05.1.0104, imp. 565/2022;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 310 del 14.11.2022 con la quale si approvava il Bando pubblico per l'accesso ai contributi previsti dalla summenzionata Legge e la relativa Modulistica;

ATTESO che il suddetto bando è stato pubblicato all'albo pretorio comunale in data 15.11.2022 fino al 09.12.2022;

VISTA la richiamata D.G.R. n. 29/19 del 22.09.2022 e le disposizioni ivi contenute in ordine al concomitante godimento della "quota affitto" del reddito di cittadinanza (RDC) e in ordine

ai criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi di cui all'allegato alla medesima;

ATTESO che entro il termine stabilito sono pervenute in totale n. 7 domande di partecipazione;

VISTA l'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento sulla base della documentazione presentata e dallo stesso ritenuta regolare, contenuta nell'All. 1) al presente atto;

VISTA la graduatoria provvisoria dei beneficiari scaturente dall'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, debitamente anonimizzata ai fini del rispetto della normativa sulla privacy, All. 2) al presente atto;

CONSIDERATO che tale graduatoria deve essere pubblicata all'Albo Pretorio per consentire l'eventuale proposizione di ricorsi avverso la medesima;

RITENUTO di mantenere tale pubblicazione per 10 giorni;

ATTESO che la somma di € 26.065,75 è sufficiente a soddisfare per intero il fabbisogno dei beneficiari, così come disposto dal Bando;

VISTO l'elenco dei beneficiari e l'importo a ciascuno spettante, All.1) al presente atto;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Caterina Meloni, giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 292 del 12/05/2023 avente ad oggetto "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2022.", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma _____ Dott.ssa Caterina Meloni

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Maura Boi, giusto Decreto Sindacale n. 4/2022, esprime parere favorevole sulla proposta n. 292 del 12/05/2023 avente ad oggetto "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2022.", non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Firma _____ Dott.ssa Maura Boi

⇒ D E T E R M I N A ←

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente Atto.

DI DARE ATTO che la Regione Sardegna ha assegnato al Comune di Santadi la somma complessiva di € 26.065,75, per l'erogazione dei contributi per il pagamento ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al D.M. dei Lavori Pubblici 07/06/1999 "Fondo nazionale per il sostegno delle abitazioni in locazione", annualità 2022; che tale somma è stata accertata sul Cap. 2600 Bilancio anno 2022, acc. n. 176/2022 e che è stata impegnata sul Cap. 2780/2022, imp. 565/2022.

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria degli ammessi al beneficio in oggetto, All. 2) al presente atto, e di pubblicarla all'albo pretorio comunale per 10 giorni.

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei contributi in oggetto a favore dei richiedenti, quale risultante dall'istruttoria compiuta, è pari a € 14.699,41.

DI DARE ATTO che pertanto sul finanziamento di € 26.065,75 maturano economie per € 11.366,34 (€ 26.065,75 - € 14.699,41).

DI DARE ATTO che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 65, c. 8, del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e delle performance approvato con G.C. n° 12 del 20.02.2013, sarà pubblicato all'Albo Pretorio.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del
Procedimento
Carboni Nicoletta

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Caterina Meloni

Copia

AREA AMMINISTRATIVA
Determinazione n. **138** del **31/05/2023**

Copia ad uso amministrativo per la sola pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Santadi, lì 31/05/2023

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Meloni Caterina
(documento elettronico firmato digitalmente)

COMUNE DI SANTADI
Provincia del Sud Sardegna
P.zza Marconi,1 – C.A.P. 09010
Tel. 0781.94201 – Fax 0781.941000

AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

**LEGGE 09/12/1998, N. 431 - ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2022**

GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AMMESSI

FASCIA "A"

	N. DI PROTOCOLLO	ESITO
1	10096	AMMESSO
2	10535	AMMESSO
3	10533	AMMESSO
4	10137	AMMESSO
5	10531	AMMESSO

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicoletta Carboni

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
e Servizi alla Persona
f.to Dott.ssa Caterina Meloni