

# COMUNE DI SANTADI

*PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA*

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi

---

## AREA AMMINISTRATIVA

### DETERMINAZIONE

n. 2 del 20/01/2020

**Oggetto:**

***PROCEDURA DI GARA "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (D.M. 24.05.2012 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE)"  
CIG: 769160948A. DICH. EFFICACIA  
AGGIUDICAZIONE***

Il Responsabile del Servizio  
f.to **Dott.ssa Meloni Caterina**



# COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi  
 www.comune.santadi.ci.it      protocollo@comune.santadi.ci.it  
 Tel. 078194201 – Fax 0781941000

AREA AMMINISTRATIVA

<i>Riferimenti</i>	
<i>Proposta</i>	<i>Numero Generale</i>
n. <u>18</u> del <u>15/01/2020</u>	<u>14</u>

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

n. 2 del 20/01/2020

<b>OGGETTO:</b>	<b><i>PROCEDURA DI GARA "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (D.M. 24.05.2012 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE)" CIG: 769160948A. DICH. EFFICACIA AGGIUDICAZIONE</i></b>
-----------------	--

### Il Responsabile

**Dott.ssa Meloni Caterina**, giusto Decreto Sindacale n. 15/2015, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

**PREMESSO** che il Comune di Santadi, con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 441 del 09/11/2018:

- ha indetto una procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali nel rispetto della normativa sulla sostenibilità ambientale (D.M. 24.05.2012 Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare)". CIG: 769160948A, stabilendo una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti, mediante RDO sul sistema telematico di negoziazione Sardegna Cat, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- ha approvato la Relazione tecnica illustrativa del servizio di pulizia dei locali comunali;
- ha approvato gli atti di gara:
  - All. A) Capitolato speciale d'appalto;
  - All. B) Disciplinare di gara e relativi allegati [All. A) ; All. AA); All. A1); All. B); All. C); All. C1); All. D); All. E); All. AV); Codice di Comportamento; Patto di integrità];

- All. C) Bando di gara;

**DATO ATTO** che il valore complessivo dell'appalto per l'intera durata contrattuale, IVA esclusa, è stato stimato presuntivamente in euro 183.914,50 oltre euro 1.365,00 per gli oneri della sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 185.279,50 più IVA, per un importo totale di € 226.040,99 IVA inclusa;

**DATO ATTO** che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: **CIG 769160948A**;

**DATO ATTO** che la procedura di gara in argomento è stata pubblicata:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5<sup>a</sup> serie speciale relativa ai contratti, n. 139 del 28 Novembre 2018;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Santadi in data 29/11/2018 – registro pubblicazioni n.1356;
- sul sito internet del Comune di Santadi, alla sezione Bandi e Gare d'appalto, in data 29/11/2018 - sul sito internet del Comune di Santadi – Amministrazione Trasparente – sez. Bandi di gara e contratti, in data 29/11/2018;
- sulla Piattaforma Telematica SARDEGNA CAT, in data 28/11/2018 - codice gara rfq\_327241;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 60 del 27/02/2019 con la quale è stata costituita la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RICORDATO** che il RUP nominato per la procedura di gara in oggetto è la Dott.ssa Roberta Collu;

**ATTESO** che le operazioni di gara hanno avuto inizio in data 07/03/2019 e si sono concluse in data 24/10/2019 con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore della Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 210 del 13/06/2019 che ha disposto l'esclusione dalla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto delle imprese *Pentagono Service Soc. Coop.* con sede legale in Via E. Montale, 11 Lucera (FG), C.F./P.I 03714570714 e *La Nuova Vedetta s.r.l.* con sede legale in Via Baccasara, sn, Tortolì (NU), P.I. 01179860919;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 424 del 28/11/2019 con la quale:

- sono stati approvati i verbali della Commissione giudicatrice;
- é stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025, che ha praticato un ribasso percentuale del 24,45% sul prezzo a base di gara, e pertanto per l'importo di € 138.943,02 oltre oneri della sicurezza per € 1.365,00 (non soggetti a ribasso) e oltre I.V.A. per un totale di € 170.626,80;

**RICHIAMATO** il comma 7, art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**DATO ATTO** di aver proceduto alle prescritte verifiche, le cui risultanze sono comprovate nei documenti tenuti agli atti del fascicolo relativo alla gara e sintetizzate nella tabella All. 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che i requisiti dichiarati in sede di gara risultano essere stati confermati con dette verifiche;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e come stabilito all'art. 31 del Bando di gara, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa;

**PRESO ATTO** che l'art. 12 del Disciplinare di gara prevede la facoltà della Stazione appaltante di dare avvio all'esecuzione del contratto con l'aggiudicatario, in via d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'articolo 32, c. 8, del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATA** la rilevanza pubblica del servizio oggetto dell'appalto che, come specificato negli atti di gara, è necessario a garantire il normale funzionamento degli uffici comunali;

**RITENUTO**, alla luce delle valutazioni sopra espresse, di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ex art. 32, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016;

**RESI** i dovuti pareri preliminari:

**Parere di regolarità tecnica-amministrativa** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA AMMINISTRATIVA, Dott.ssa Meloni Caterina, giusto Decreto Sindacale n. 15/2015, esprime parere favorevole sulla proposta n. 18 del 15/01/2020 avente ad oggetto "PROCEDURA DI GARA "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (D.M. 24.05.2012 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE)" CIG: 769160948A. DICH. EFFICACIA AGGIUDICAZIONE", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma \_\_\_\_\_ f.to Dott.ssa Meloni Caterina

**Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, Dott.ssa Adalgisa Frau, giusto Decreto Sindacale n. 13/2019, da atto che la presente proposta n. 18 del 15/01/2020 avente ad oggetto "PROCEDURA DI GARA "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (D.M. 24.05.2012 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE)" CIG: 769160948A. DICH. EFFICACIA AGGIUDICAZIONE", non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Firma \_\_\_\_\_ f.to Dott.ssa Frau Adalgisa

-----  
⇒ **D E T E R M I N A** ⇐  
-----

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrale e sostanziale del presente atto.

**DI DARE ATTO** di aver proceduto alle prescritte verifiche dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in oggetto in capo all'impresa aggiudicataria, Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025, e dichiarati dalla medesima in sede di offerta, le cui risultanze sono riportate in documenti tenuti agli atti del fascicolo relativo alla gara e sintetizzate nella tabella allegata al presente atto, All. 1).

**DI DARE ATTO** che le verifiche hanno confermato il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, da parte della Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025.

**DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la richiamata Determinazione n. 424/2019.

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 l'aggiudicazione disposta con il presente atto, sarà comunicata nei termini e secondo le modalità e contenuti previsti nel medesimo articolo, all'aggiudicatario, ai concorrenti che seguono in graduatoria e ai candidati la cui offerta è stata esclusa.

**DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 5, comma 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016", si procederà alla pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto: nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti; sul sito internet del Comune di Santadi: [www.comune.santadi.ci.it](http://www.comune.santadi.ci.it), alla sezione "bandi e gare d'appalto" e alla sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul portale SardegnaCAT: [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), alla sezione "Bandi di gara".

**DI DISPORRE**, per quanto esposto in premessa, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ex art. 32, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

**DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa.

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016, la data di avvenuta stipulazione del contratto sarà comunicata, nei termini ivi stabiliti, all'aggiudicatario, ai concorrenti che seguono in graduatoria e ai candidati la cui offerta è stata esclusa.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

**DI DARE ATTO** che la presente Determinazione ai sensi dell'art. 65, c. 8, del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e delle performance approvato con G.C. n° 12 del 20.02.2013, sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del  
Procedimento  
f.to Soc\_Collu R.

Il Responsabile  
f.to Dott.ssa Meloni Caterina



**COMUNE DI SANTADI**  
Provincia Sud Sardegna  
P.zza Marconi, 1 – C.A.P. 09010  
Tel. 0781.94201 – Fax 0781.941000

**AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA**

Procedura di gara “Servizio di pulizia dei locali comunali nel rispetto della normativa sulla sostenibilità ambientale (D.M. 24.05.2012 Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare)”. CIG: 769160948A

**VERIFICA DEI REQUISITI DICHIARATI DALL'AGGIUDICATARIO IN SEDE DI GARA**

SOGGETTO: Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025

<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	<b>REQUISITI VERIFICATI</b>
<b>REQUISITI DI ORDINE GENERALE</b>	
REQUISITI ART. 80 D.LGS N. 50/2016	CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE - regolare
	(DURC) Documento Unico di Regolarità Contributiva - regolare
	VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE -- regolare
	CERTIFICAZIONE REGOLARITA' FISCALE - regolare
	CERTIFICATO CASELLARIO INFORMATICO ANAC - regolare
	CERTIFICATO RISPETTO DELLE NORME CHE DISCIPLINANO IL LAVORO DEI DISABILI (L. N. 68/1999 - regolare
	COMUNICAZIONE ANTIMAFIA - regolare
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE</b>	
REQUISITI ART. 83, COMMA 1, LETT. a) D.LGS. N. 50/2016	VISURA CAMERALE – INFOCAMERE REGISTRO IMPRESE regolare
REQUISITI ART. 83, COMMA 1, LETT. b) e c) D.LGS. N. 50/2016	CERTIFICAZIONE ESPERIENZA E FATTURATO-regolare

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ass. Soc. Roberta Collu

**Copia**

**AREA AMMINISTRATIVA**  
Determinazione n. **2** del **20/01/2020**

---

*Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo per la sola  
pubblicazione all'Albo Pretorio on-line*

Santadi, lì 20/01/2020

Il Responsabile del Servizio  
**Dott.ssa Meloni Caterina**  
(documento elettronico firmato digitalmente)

---