



COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi
www.comune.santadi.su.it protocollo@comune.santadi.su.it
Tel. 078194201 – Fax 0781941000

Area Amministrativa

<i>Riferimenti</i>	
<i>Proposta</i>	<i>Numero Generale</i>
n. 844 del 22/12/2021	817

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Amministrativa

n. **402** del **22/12/2021**

OGGETTO:	<i>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO CASA PER L'ANZIANO. CIG: 9032211050. AGGIUDICAZIONE.</i>
-----------------	---

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott.ssa Caterina Meloni giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

PREMESSO che il Comune di Santadi gestisce, tramite soggetti terzi, una Comunità Alloggio denominata “Casa per l’anziano”, per persone anziane, sita in Santadi, Piazza Repubblica;

RICHIAMATA la propria Determinazione a contrarre n. 387 del 16/12/2021 nella quale si è disposto di affidare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 mediante procedura di gara telematica sulla piattaforma di SardegnaCAT, la concessione della gestione della Comunita' Alloggio Casa per l'anziano, dal 1° gennaio 2022 al 31 luglio 2022 – CIG. 9032211050, attivando a tal fine una R.D.O su CAT Sardegna;

PRESO ATTO che con il medesimo Atto n. 387/2021 si è provveduto altresì all’approvazione del Capitolato speciale e allegate Planimetrie (n. 4) e del Disciplinare di gara e relativi allegati (n.1);

PRESO ATTO che:

- la procedura di cui sopra è stata pubblicata sulla Piattaforma Sardegna CAT in data 17/12/2021 - codice rfq_384624;
- il termine per la presentazione dell'accettazione dell'affidamento e della relativa documentazione è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 21/12/2021;

PRESO ATTO che entro il termine ultimo delle ore 10:00 del giorno 21/12/2021 il fornitore selezionato sulla piattaforma Sardegna Cat, Coop. Sociale ADEST Onlus, con sede a Santadi in via Antioco Balia, n. 9 – C.F./P.I. n. 01795770922, ha fatto pervenire la propria risposta all'invito inoltrato dalla Stazione appaltante;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 393 del 21/12/2021 con la quale è stata nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale della commissione di gara relativo alle risultanze della procedura della R.D.O., (Allegato A), agli atti del fascicolo d'ufficio, che certifica l'avvenuto espletamento della procedura su CAT Sardegna nella data del 21/12/2021, la regolare presentazione della documentazione richiesta e l'accettazione della proposta contrattuale da parte della Coop. Sociale ADEST Onlus, con sede a Santadi in via Antioco Balia, n. 9 – C.F./P.I. n. 01795770922, unico operatore a cui è stata richiesta la disponibilità ad effettuare il servizio;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio in oggetto alla Coop. Sociale ADEST Onlus con obbligo a carico della medesima Cooperativa di corresponsione al Comune di Santadi del canone concessorio di € 30,00 [calcolato al netto di € 5.906,25 (€ 10.125,00/12*7) a titolo di Riduzione del canone concessorio per raggiungimento dell'equilibrio economico - finanziario] per l'intero periodo contrattuale e di obbligo di applicazione della retta mensile per gli utenti del servizio, di:

- € 1.620,00 IVA compresa per gli utenti autosufficienti residenti nel Comune di Santadi;
- € 1.750,00 IVA compresa per gli utenti autosufficienti non residenti nel Comune di Santadi;

RICHIAMATO il comma 7, art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che:

- la Coop. Sociale ADEST Onlus ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 il possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 del Disciplinare;
- nei confronti dell'aggiudicataria Coop. Sociale ADEST Onlus sarà attivata tempestivamente la procedura di verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, autocertificati dall'operatore in sede di gara ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445;
- si procederà con successivo Atto a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, una volta conclusa l'intera procedura di verifica dei requisiti di cui al richiamato comma 7, dell'art. 32, del Codice;

CONSIDERATA la ineludibile necessità di mantenere la continuità del servizio di Comunità Alloggio, servizio essenziale per i cittadini che già ne usufruiscono, nonché di garantirlo a coloro che potrebbero maturarne il bisogno nel periodo coperto dal presente affidamento;

VISTO l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede la possibilità dell'esecuzione anticipata del contratto in via di urgenza nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

RITENUTO pertanto di disporre l'esecuzione in via d'urgenza del contratto nelle more della sua stipulazione;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Caterina Meloni, giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 844 del 22/12/2021 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO CASA PER L'ANZIANO. CIG: 9032211050. AGGIUDICAZIONE.", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma _____ Dott.ssa Caterina Meloni

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Maura Boi, giusto Decreto Sindacale n. 19/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 844 del 22/12/2021 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO CASA PER L'ANZIANO. CIG: 9032211050. AGGIUDICAZIONE.", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i accertamento/i di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-acc.	Acc.
	€ 30,00	5401/2022			2/2022

Firma _____ Dott.ssa Maura Boi

⇒ **D E T E R M I N A** ←

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI AFFIDARE la Concessione in gestione della Comunità Alloggio "Casa per l'Anziano" di Santadi", alla Cooperativa Sociale Adest – Società Cooperativa Onlus, con sede a Santadi in Via A. Balia, n. 9, C.F. e P.I. 01795770922, per il periodo 01.01.2022/31.07.2022, con obbligo a carico della medesima Cooperativa di corresponsione al Comune di Santadi del canone concessorio di € 30,00 [calcolato al netto di € 5.906,25 (€ 10.125,00/12*7) a titolo di riduzione del canone concessorio per raggiungimento dell'equilibrio economico - finanziario] per l'intero periodo contrattuale e di obbligo di applicazione della retta mensile per gli utenti del servizio, di:

- € 1.620,00 IVA compresa per gli utenti autosufficienti residenti nel Comune di Santadi;
- € 1.750,00 IVA compresa per gli utenti autosufficienti non residenti nel Comune di Santadi.

DI DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara è **CIG 9032211050**.

DI ACCERTARE la somma di € 30,00 sul Cap. 5401 del Bilancio esercizio 2022.

DI DARE ATTO che:

- la Cooperativa Sociale Adest – Società Cooperativa Onlus ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 il possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 dal Disciplinare;
- nei confronti dell'aggiudicataria Cooperativa Sociale Adest – Società Cooperativa Onlus sarà attivata tempestivamente la procedura di verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, autocertificati dall'operatore in sede di gara ai sensi del DPR 28/12/2000, n.445;
- si procederà con successivo Atto a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, una volta conclusa l'intera procedura di verifica dei requisiti di cui al richiamato comma 7, dell'art. 32, del Codice.

DI DISPORRE ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle more della stipulazione del contratto, l' esecuzione anticipata della Concessione in gestione della Comunità Alloggio "Casa per l'Anziano" di Santadi", da parte della Cooperativa Sociale Adest – Società Cooperativa Onlus, con decorrenza 01/01/2022.

DI STIPULARE il futuro contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Santadi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione ai sensi dell'art. 65, c. 8, del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e delle performance approvato con G.C. n° 12 del 20.02.2013, sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Caterina Meloni

Copia

AREA AMMINISTRATIVA
Determinazione n. **402** del **22/12/2021**

Copia ad uso amministrativo per la sola pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Santadi, lì 30/12/2021

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Meloni Caterina
(documento elettronico firmato digitalmente)
