

COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE

n. 424 del 28/11/2019

Oggetto:

***AGGIUDICAZIONE APPALTO "SERVIZIO DI PULIZIA
DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA
NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
(D.M. 24.05.2012 MIN. DELL'AMBIENTE E DELLA
TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE). PERIODO
01.01.2019 – 31.12.2023". CIG 769160948A***

Il Responsabile del Servizio
f.to **Dott.ssa Meloni Caterina**



COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi
 www.comune.santadi.ci.it protocollo@comune.santadi.ci.it
 Tel. 078194201 – Fax 0781941000

AREA AMMINISTRATIVA

Riferimenti	
Proposta	Numero Generale
n. 802 del 18/11/2019	803

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

n. **424** del **28/11/2019**

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE APPALTO "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (D.M. 24.05.2012 MIN. DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE). PERIODO 01.01.2019 – 31.12.2023". CIG 769160948A
-----------------	---

Il Responsabile

Dott.ssa Meloni Caterina, giusto Decreto Sindacale n. 15/2015, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

PREMESSO che il Comune di Santadi, con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 441 del 09/11/2018:

- ha indetto una procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali nel rispetto della normativa sulla sostenibilità ambientale (D.M. 24.05.2012 Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare). Periodo 01.01.2019-31.12.2023", stabilendo una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti, mediante RDO sul sistema telematico di negoziazione Sardegna Cat, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- ha approvato la Relazione tecnica illustrativa del servizio di pulizia dei locali comunali;
- ha approvato gli atti di gara:
- All. A) Capitolato speciale d'appalto;

- All. B) Disciplinare di gara e relativi allegati [All. A) ; All. AA); All. A1); All. B); All. C); All. C1); All. D); All. E); All. AV); Codice di Comportamento; Patto di integrità];
- All. C) Bando di gara;

DATO ATTO che il valore complessivo dell'appalto per l'intera durata contrattuale, IVA esclusa, è stato stimato presuntivamente in euro 183.914,50 oltre euro 1.365,00 per gli oneri della sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 185.279,50 più IVA, per un importo totale di € 226.040,99 IVA inclusa;

DATO ATTO che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: **CIG 769160948A**;

DATO ATTO che la procedura di gara in argomento è stata pubblicata:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5^a serie speciale relativa ai contratti, n. 139 del 28 Novembre 2018;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Santadi in data 29/11/2018 – registro pubblicazioni n.1356;
- sul sito internet del Comune di Santadi, alla sezione Bandi e Gare d'appalto, in data 29/11/2018 - sul sito internet del Comune di Santadi – Amministrazione Trasparente – sez. Bandi di gara e contratti, in data 29/11/2018;
- sulla Piattaforma Telematica SARDEGNA CAT, in data 28/11/2018 - codice gara rfq_327241;

PRESO ATTO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 24/12/2018;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 60 del 27/02/2019 con la quale è stata costituita la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICORDATO che il RUP nominato per la procedura di gara in oggetto è la Dott.ssa Roberta Collu;

ATTESO che le operazioni di gara hanno avuto inizio in data 07/03/2019 e si sono concluse in data 24/10/2019;

VISTI i verbali della Commissione Giudicatrice appositamente nominata:

- Prima seduta del 07/03/2019;
- Seconda seduta del 02/04/2019;
- Terza seduta del 03/04/2019;
- Quarta seduta del 10/04/2019;
- Quinta seduta del 11/06/2019;
- Sesta seduta del 24/10/2019;

parti integranti e sostanziali del presente atto per quanto non materialmente allegati;

PRESO ATTO che entro il termine ultimo stabilito per la ricezione delle offerte delle ore 13:00 del giorno 24/12/2018 sono pervenute le seguenti offerte tracciate sul portale www.sardegnaecat.it come segue:

OPERATORE ECONOMICO	DATA RISPOSTA
Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 - cap. 47043 - CF e PI: 04191210402	21.12.2018 - h. 16:26
Euroglobal Soc. Coop. a r.l. con sede in Foggia (FG), Via Piave, 10 - cap. 71121 - CF e PI: 03323470710	21.12.2018 - h. 11:07

Isar Soc. Coop. Sociale Onlus con sede in Santadi, Via Cagliari, 115 - cap. 09010 – CF e PI: 02788510929	21.12.2018 – h. 12:08
La Minopoli srl con sede in Napoli, Via Sandro Botticelli, 52 – cap. 80126 – CF e PI: 07577660637;	21.12.2018 – h. 14:18
La Nuova Vedetta srl con sede in Tortoli (NU), Via Baccasara, sn – cap. 08048 – CF e PI: 01179860919	24.12.2018 – h. 12:40
LGA Service Società Cooperativa con sede in Mentana (RM), Via Giovanni Giolitti, 21 – cap. 00013 – CF e PI: 11615761001	24.12.2018 – h. 11:55
Pentagono Service Soc. Coop. con sede in Lucera (FG), Via E. Montale, 11 – cap. 71036 – CF e PI: 03714570714	21.12.2018 – h. 14:15

RICHIAMATO il provvedimento del Rup, Prot. n. 3462 del 05/04/2019, con il quale, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, sono state ammesse alla procedura di gara tutte le imprese che hanno presentato regolare domanda;

VISTO il verbale del 11/06/2019 nel quale la Commissione, a conclusione dei lavori, ha attribuito i punteggi complessivi (per l'offerta tecnica e per l'offerta economica) e ha predisposto la graduatoria definitiva così formata: 1) Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025 – prima classificata; 2) Isar Soc. Coop. Sociale Onlus – seconda classificata; 3) Euroglobal Soc. Coop. a.r.l. – terza classificata; 4) La Minopoli srl - quarta classificata; 5) LGA Service Società Cooperativa – quinta classificata;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 210 del 13/06/2019 che ha disposto l'esclusione dalla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto delle imprese *Pentagono Service Soc. Coop.* con sede legale in Via E. Montale, 11 Lucera (FG), C.F./P.I 03714570714 e *La Nuova Vedetta s.r.l.* con sede legale in Via Baccasara, sn, Tortoli (NU), P.I. 01179860919;

PRESO ATTO che il RUP ha proceduto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 18/04/2016, ad attivare il procedimento finalizzato a verificare, in capo all'impresa prima classificata il rispetto, in relazione ai costi della manodopera, di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il verbale della seduta del 24/10/2019, nella quale il RUP e la Commissione:

- hanno proceduto a valutare i chiarimenti forniti dall'impresa offerente, 1^a in graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs, n. 50/2016, per la verifica del rispetto che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016;
- hanno ritenuto accoglibili i chiarimenti forniti in relazione al costo della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016 dalla Aurea Servizi srl, con sede legale in Gatteo a Mare (FC), P.I. 04191210402, e per l'effetto hanno valutato che l'offerta da essa presentata rispetta i minimi salariali retributivi di cui all'art. 97, comma 5, lett. d) del medesimo D.Lgs n. 50/2016;

ESAMINATO l'intero procedimento seguito dalla Commissione e ritenuto lo stesso svolto conformemente alla normativa vigente;

RITENUTA condivisibile, con riguardo alla Aurea Servizi srl la valutazione della congruità dell'offerta presentata, così come esplicitato nei verbali di gara;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione alla Aurea Servizi srl, con sede legale in Gatteo a Mare (FC), P.I. 04191210402;

RICHIAMATO l'articolo 32 del D. Lgs. n. 50/2016, e in particolare il comma 5, a norma del quale la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

RITENUTO, alla luce di tutto il procedimento di gara espletato e delle valutazioni contenute nei sei verbali di gara della Commissione giudicatrice, di dover provvedere all'aggiudicazione della gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali nel rispetto della normativa sulla sostenibilità ambientale (D.M. 24.05.2012 Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare). Periodo 01.01.2019-31.12.2023", CIG. 769160948A, a favore della Aurea Servizi srl, con sede legale in Gatteo a Mare (FC), P.I. 04191210402, che ha praticato un ribasso percentuale del 24,45% sul prezzo a base di gara;

DATO ATTO che la procedura di gara non si è conclusa in tempo utile per dare avvio al servizio il 01/01/2019 e pertanto l'affidamento giungerà a termine non il 31/12/2023 ma si protrarrà fino al 31/12/2024 ossia per un numero di mesi pari a quelli decorsi dal mese di gennaio 2019 sino all'avvio effettivo del servizio, presuntivamente gennaio 2020;

CHE in virtù di tale slittamento si è provveduto, con apposite Determinazioni dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona, a disimpegnare le somme impegnate sul Bilancio 2019 e al contestuale impegno sul Bilancio 2024 come di seguito specificato:

Atto	Importo disimpegnato	Cap.	Imp	Importo impegnato	Cap.	Imp
n. 498 del 14/12/2018	€ 14.958,38	680/2019	16/2019	€ 14.958,38	680/2024	2/2024
n. 125 del 19/04/2019	€ 19.265,28	680/2019	16/2019	€ 19.265,28	680/2024	5/2024
n. 371 del 29/10/2019	€ 9.605,21	680/2019	16/2019	€ 9.605,21	680/2019	5/2024

RICHIAMATO il comma 7, art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che nei confronti dell'aggiudicataria della Aurea Servizi srl si procederà ad attivare le verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, autocertificati dall'operatore in sede di gara ai sensi del DPR 28/12/2000, n.445;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA AMMINISTRATIVA, Dott.ssa Meloni Caterina, giusto Decreto Sindacale n. 15/2015, esprime parere favorevole sulla proposta n. 802 del 18/11/2019 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE APPALTO "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (D.M. 24.05.2012 MIN. DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE). PERIODO 01.01.2019 – 31.12.2023". CIG 769160948A", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma _____ f.to Dott.ssa Meloni Caterina

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, Dott.ssa Adalgisa Frau, giusto Decreto Sindacale n. 12/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n. 802 del 18/11/2019 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE APPALTO "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (D.M. 24.05.2012 MIN. DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE). PERIODO 01.01.2019 – 31.12.2023". CIG 769160948A", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i impegno/i di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-imp.	Imp.
Funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016	3.678,29	680/2019			16/2019
	34.359,60	680/2020			11/2020
	34.030,20	680/2021			11/2021
	34.176,60	680/2022			2022
	34.030,24	680/2023			2023
	14.958,38	680/2024			2/2024
	19.071,82	680/2024			5/2024

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i disimpegno/i di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-imp.	Imp.
	-10.527,86	680/2020			11/2020
	- 9.798,67	680/2024			5/2024

Firma _____ f.to Dott.ssa Frau Adalgisa

⇒ **DETERMINA** ⇐

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente Atto.

DI APPROVARE i verbali della Commissione Giudicatrice della procedura di Gara Aperta svolta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali nel rispetto della normativa sulla sostenibilità ambientale (D.M. 24.05.2012 Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare). Periodo 01.01.2019-31.12.2023", CIG. 769160948A, come sotto elencati:

- Prima seduta del 07/03/2019;
- Seconda seduta del 02/04/2019;
- Terza seduta del 03/04/2019;

- Quarta seduta del 10/04/2019;
- Quinta seduta del 11/06/2019;
- Sesta seduta del 24/10/2019.

DI PRENDERE ATTO, a tutti gli effetti, della graduatoria delle imprese offerenti e dei ribassi percentuali offerti da ciascuna, contenuti nel verbale della quinta seduta del 11/06/2019, come segue: prima classificata Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025; seconda classificata Isar Soc. Coop. Sociale Onlus; terza classificata Euroglobal Soc. Coop. a.r.l.; quarta classificata La Minopoli srl; quinta classificata LGA Service Società Cooperativa.

DI PRENDERE ATTO, al fine della determinazione del corrispettivo, che la prima classificata Aurea Servizi srl ha offerto un ribasso del 24,45% sul prezzo a base di gara.

DI AGGIUDICARE la gara per l'affidamento del “Servizio di pulizia dei locali comunali nel rispetto della normativa sulla sostenibilità ambientale (D.M. 24.05.2012 Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare)”, CIG. 769160948A, a favore della Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025, che ha praticato un ribasso percentuale del 24,45% sul prezzo a base di gara, e pertanto per l’importo di € 138.943,02 oltre oneri della sicurezza per € 1.365,00 (non soggetti a ribasso) e oltre I.V.A. per un totale di € 170.626,80.

DI DARE ATTO che l’aggiudicazione, prevista dal bando di gara, per il periodo 1° gennaio 2019/31 dicembre 2023, in ragione dello slittamento dei tempi della procedura concorsuale, è effettuata per il periodo 1° gennaio 2020/31 dicembre 2024.

DI DARE ATTO che nei confronti dell’aggiudicataria Aurea Servizi srl, si procederà ad attivare le verifiche dei requisiti di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016, autocertificati dall'operatore in sede di gara ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445.

DI DARE ATTO che, sulla base del disposto del comma 7 dell’art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicataria dei prescritti requisiti.

DI COMUNICARE ai sensi dell’art. 76, c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione della gara in oggetto, alla Aurea Servizi srl, alla Euroglobal Soc. Coop. a r.l., alla Isar Soc Coop Sociale Onlus, alla Minopoli srl, a La Nuova Vedetta srl, alla LGA Service Società Cooperativa e alla Pentagono Service Soc. Coop.

DI IMPEGNARE la somma di € 170.626,80 in favore di Aurea Servizi srl con sede in Gatteo a Mare (FC), Via O. Respighi, 6 – CF/PI: 041912104025, dando atto che l’impegno relativo agli esercizi finanziari 2022-2023-2024 dovrà essere assunto nel bilancio di ciascun esercizio in ragione della presente aggiudicazione e del contratto stipulato con l’aggiudicataria.

DI DARE ATTO che in ragione del ribasso praticato dall'aggiudicataria, l'imputazione della spesa complessiva di € 170.626,80 IVA compresa, relativa all'appalto + € 3.678,29 per spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016, per un totale di € 174.305,09, è così modificata:

Bilancio Esercizio 2019:

€ 3.678,29, al cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103– imp. 16;

Bilancio Esercizio 2020:

€ 34.359,60 al cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103– imp. 11;

Bilancio Esercizio 2021:

€ 34.030,20 al cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103 – imp. 11;

Bilancio Esercizio 2022:

€ 34.176,60 al cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103;

Bilancio Esercizio 2023:

€ 34.030,20 al cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103;

Bilancio Esercizio 2024:

€ 14.958,38 al cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103 imp. 2;

€ 19.071,82 al cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103 imp. 5;

DI DISIMPEGNARE :

Bilancio Esercizio 2020

€ 10.527,86 dal Cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103– imp. 11;

Bilancio Esercizio 2024

€ 9.798,67 dal Cap. 680 – cod. Ministeriale 1.05.1.0103– imp. 5.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n. 50 del 2016, dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, e dell'art. 5, comma 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70,71 e 98 del D. Lgs. n. 50/2016”, si procederà alla pubblicazione dell’esito della procedura in oggetto nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti; sul sito internet del Comune di Santadi: www.comune.santadi.ci.it, alla sezione “bandi e gare d’appalto”; sul portale SardegnaCAT www.sardegncat.it, alla sezione “Bandi di gara” e sul sito della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, alla sezione “Bandi e gare d’appalto”.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione ai sensi dell’art. 65, c. 8, del Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi e delle performance approvato con G.C. n° 12 del 20.02.2013, sarà pubblicata all’Albo Pretorio.

Il Responsabile del
Procedimento
Soc._Collu R.f.to

Il Responsabile
f.to Dott.ssa Meloni Caterina

Copia

AREA AMMINISTRATIVA
Determinazione n. **424** del **28/11/2019**

*Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo per la sola
pubblicazione all'Albo Pretorio on-line*

Santadi, lì 28/11/2019

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Meloni Caterina
(documento elettronico firmato digitalmente)
