



COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi
www.comune.santadi.su.it protocollo@comune.santadi.su.it
Tel. 078194201 – Fax 0781941000

Area Amministrativa

<i>Riferimenti</i>	
<i>Proposta</i>	<i>Numero Generale</i>
n. 934 del 31/12/2021	915

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Amministrativa

n. **446** del **31/12/2021**

OGGETTO:	FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2021
-----------------	---

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott.ssa Caterina Meloni giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

RICHIAMATA la Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce, Presso il Ministero dei lavori pubblici, un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo sopra citato e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo. Lo stesso decreto stabilisce, tra l'altro, che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento ad evidenza pubblica e la formazione di apposita graduatoria;

ATTESO che con lo stesso Decreto è stato previsto che qualora le Regioni ed i Comuni concorrano con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite ai sensi dell'art. 11, comma 5, della legge n. 431/1998, così come modificato dalla Legge n. 269/2004 di conversione del Decreto Legge n. 240/2004, possano stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenze del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate nel medesimo decreto;

PRESO ATTO che non è stata iscritta in Bilancio comunale nessuna somma per contributi a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a carico di questo Ente;

CONSIDERATO che:

- il Fondo di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998 ha consentito, negli anni, un soddisfacimento parziale della domanda sociale espressa dalle famiglie a minore reddito e certificata dai bandi comunali di selezione;
- pertanto, la Regione, a partire dal 2005, ad integrazione del Fondo, si è fatta promotrice di notevoli stanziamenti;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.", con la quale la Regione Sardegna ha ripartito a favore dei Comuni lo stanziamento del suddetto Fondo integrato con ulteriori Fondi ivi indicati destinando al Comune di Santadi la somma di € 17.448,51;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n.1958 del 9 dicembre 2021 con cui la Regione Sardegna ha assunto un impegno di spesa per ulteriori risorse integrative, che per il Comune di Santadi risultano essere pari a €503,93;

VISTA Deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 10.12.2021 avente oggetto "Art. 11 della legge 9 Dicembre 1998 n.431 – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi. Anno 2021;

PRESO ATTO che la somma di € 17.448,51 è stata accertata d'ufficio sul capitolo 2600 del bilancio esercizio corrente con acc. n. 181 10/12/2021;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 395 del 22.12.2021 con la quale si approvava il Bando pubblico per l'accesso ai contributi previsti dalla summenzionata Legge e la relativa Modulistica;

ATTESO che il suddetto bando è stato pubblicato all'albo pretorio comunale in data 17.12.2021 fino al 31.12.2021;

CONSIDERATO:

- che entro il termine stabilito sono pervenute in totale n. 10 domande di partecipazione;
- che dall'istruttoria effettuata le suddette sono risultate tutte regolari e pertanto tutte ammesse al beneficio in oggetto;

VISTO l'elenco provvisorio dei beneficiari scaturenti dall'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, All. 2) al presente atto;

CONSIDERATO che tale elenco deve essere pubblicato all'Albo Pretorio per consentire l'eventuale proposizione di ricorsi avverso il medesimo;

RITENUTO di mantenere tale pubblicazione per 10 giorni;

ATTESO che non essendo la somma di € 17.448,51 sufficiente a soddisfare per intero il fabbisogno dei beneficiari, essa verrà ripartita in maniera proporzionale così come disposto dal Bando;

VISTO l'elenco dei beneficiari e l'importo a ciascuno spettante, All.1) al presente atto;

CONSIDERATO che occorre impegnare tali suddetti importi;

RITENUTO di procedere alla ripartizione fra i beneficiari della somma di € 503,93 non prevista e né incassata nel Bilancio 2021, ad avvenuto pagamento della medesima da parte della Regione Sardegna;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Caterina Meloni, giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 934 del 31/12/2021 avente ad oggetto "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2021", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma _____ Dott.ssa Caterina Meloni

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Maura Boi, giusto Decreto Sindacale n. 19/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 934 del 31/12/2021 avente ad oggetto "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2021", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i impegno/i di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-imp.	Imp.
	17.448,51	2780			597

Firma _____ Dott.ssa Maura Boi

⇒ **D E T E R M I N A** ⇐

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente Atto.

DI PRENDERE ATTO che la Regione Sardegna ha assegnato al Comune di Santadi la somma complessiva di € 17.448,51, per l'erogazione dei contributi per il pagamento ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al D.M. dei Lavori Pubblici 07/06/1999 " Fondo nazionale per il sostegno delle abitazioni in locazione", annualità 2021 e che tale somma è stata accertata d'ufficio sul cap. 2600 bilancio corrente, acc. n.181 del 10/12/2021.

DI APPROVARE l'elenco provvisorio degli ammessi al beneficio in oggetto, All. 2) al presente atto, e di pubblicarlo all'albo pretorio comunale per 10 giorni.

DI IMPEGNARE a favore dei beneficiari dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. n.431/1998 per l'anno 2021, la somma a fianco di ciascuno indicata quale risultante dall'All. 1) al presente atto.

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 17.448,51 al Cap. 2780 del Bilancio esercizio corrente, cod. di bilancio 12.05.1.0104.

DI DARE ATTO che la somma di € 503,93 sarà ripartita tra i beneficiari all'avvenuto pagamento della medesima al Comune di Santadi da parte della Regione Sardegna.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 65, c. 8, del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e delle performance approvato con G.C. n° 12 del 20.02.2013, sarà pubblicato all'Albo Pretorio.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del
Procedimento
V. Porcu

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Caterina Meloni

Copia

AREA AMMINISTRATIVA
Determinazione n. **446** del **31/12/2021**

Copia ad uso amministrativo per la sola pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Santadi, lì 13/05/2022

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Meloni Caterina
(documento elettronico firmato digitalmente)

COMUNE DI SANTADI
Provincia del Sud Sardegna
P.zza Marconi, 1 – C.A.P. 09010
Tel. 0781.94201 – Fax 0781.941000

AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

**LEGGE 09/12/1998, N. 431 - ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2021**

ELENCO DEGLI AMMESSI

FASCIA "A"

N.	N. PROTOCOLLO	ESITO
1	11620	AMMESSO
2	11535	AMMESSO
3	11617	AMMESSO
4	11527	AMMESSO
5	11614	AMMESSO
6	11618	AMMESSO
7	11328	AMMESSO
8	11627	AMMESSO
9	11629	AMMESSO
10	11613	AMMESSO

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e alla Persona
(Dott.ssa Caterina Meloni)



Caterina Meloni

[Handwritten signature]