



# COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi  
www.comune.santadi.su.it      protocollo@comune.santadi.su.it  
Tel. 078194201 – Fax 0781941000

**Area Amministrativa**

<i>Riferimenti</i>	
<i>Proposta</i>	<i>Numero Generale</i>
n. <b>784</b> del <b>09/12/2021</b>	<b>778</b>

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

# Area Amministrativa

n. **386** del **16/12/2021**

<b>OGGETTO:</b>	<b><i>GARA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO ETNOGRAFICO SA DOMU ANTIGA, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA - AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE.</i></b>
-----------------	---

## Il Responsabile dell'Area Amministrativa

**Dott.Ssa Caterina Meloni** giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

**PREMESSO** che il Comune di Santadi gestisce, tramite soggetti terzi, il Servizio di "Gestione beni culturali Museo civico archeologico, Museo etnografico "Sa Domu antiga" e sito archeologico di "Pani Loriga " nel Comune di Santadi";

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 79 del 21.10.2020 con la quale è stato approvato il Progetto di "Gestione beni culturali Museo civico archeologico, Museo etnografico "Sa Domu antiga" e il sito archeologico di Pani Loriga". Anni 2021/2022" e relativi allegati;

**ATTESO** che con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 534 del 31.12.2020:

- è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI "GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO

ETNOGRAFICO “SA DOMU ANTIGA”, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA, DEL COMUNE DI SANTADI". PERIODO 01/05/2021 - 31/12/2022 + 01/01/2023 - 31/03/2024 (EVENTUALE RINNOVO) con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione “Richiesta di offerta” sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat)”;

- sono stati approvati gli atti di gara:

- All. 2) Capitolato speciale d'appalto e relativo allegato (D.U.V.R.I.);
- All. 3. Disciplinare di gara e relativi allegati [All. A) ; All. AA); All. A1); All. AA1); Modello B); Modello B1);
- All.4. Bando di gara;

**DATO ATTO** che l'importo dell'affidamento del servizio per l'intera durata contrattuale, 01/05/2021-31/12/2022, è stimato in € 402.278,00 oltre IVA 22 % per i servizi assoggettati all'imposta, e oneri della sicurezza da rischio di interferenza pari a € 4.098,00 più IVA, non soggetti a ribasso; e in € 702.965,00 oltre IVA 22 % per i servizi assoggettati all'imposta e oneri per la sicurezza dei lavoratori da rischio di interferenza pari a € 7.172,00 per l'intera durata contrattuale, 01/05/2021-31/03/2024 nel caso di eventuale periodo di rinnovo del contratto;

**DATO ATTO** che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: **CIG 8606218BC1**;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 11 del 26/01/2021 di approvazione del documento D.U.V.R.I.;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 90 del 01/04/2021 di rettifica della richiamata Determinazione n. 534/2021;

**DATO ATTO** che la procedura in argomento è stata pubblicata:

- sulla G.U.R.I., 5<sup>a</sup> serie speciale, n. 43 del 16/04/2021;
- sulla piattaforma Sardegna CAT rfq\_371217 il 16/04/2021;
- all'albo pretorio del Comune di Santadi il 16/04/2021, n. registro affissione 449;
- sul sito del Comune di Santadi – sez. amministrazione trasparente, il 16/04/2021;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il 16/04/2021;

**ATTESO** che il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del 17/05/2021;

**PRESO ATTO** che entro il termine ultimo delle ore 13:00 del 17/05/2021 sono pervenute n. 2 offerte, tracciate sul portale SARDEGNA CAT come di seguito:

OPERATORE ECONOMICO	TRACCIAMENTO
SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA Con sede a Dolianova, via Cagliari, 66 C.F./P.I. 03187730928	17/05/2021 H. 11:37
CONSORZIO SISTEMA CULTURALE SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA Con sede a Cagliari, viale Monastir, 102 C.F./P.I. 03922810928	17/05/2021 H. 10:05

**RICORDATO** che il RUP nominato per la procedura in oggetto è la sottoscritta D.ssa Caterina Meloni;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 123 del 19/05/2021 con la quale è stato nominato il seggio di gara per la verifica e valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 166 del 05/07/2021 avente ad oggetto "GARA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO ETNOGRAFICO SA DOMU ANTIGA, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA NEL COMUNE DI SANTADI CIG. 8606218BC1. VERIFICA DOC. AMM.VA E REQUISITI. AMM. OOEE", con la quale i due operatori economici partecipanti alla gara sono stati ambedue ammessi alla fase successiva della procedura di affidamento in oggetto;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 191 del 22/07/2021 con la quale è stata nominata la Commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 266 del 17/09/2021 con la quale si è provveduto a sostituire uno dei membri di tale Commissione per suo sopravvenuto impedimento;

**VISTI** i verbali della Commissione Giudicatrice, agli atti del fascicolo, come di seguito elencati:

- N. 1 del 28/09/2021;
- N. 2 del 01/10/2021, ultima seduta;

parti integranti e sostanziali del presente atto per quanto non materialmente allegati;

**PRESO ATTO** che il punteggio attribuito dalla Commissione è stato il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA	80	7,60	87,60
CONSORZIO SISTEMA CULTURALE SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA	66,16	20	86,16

**DATO ATTO** che con il verbale n. 2 del 01/10/2021, la Commissione sulla base del punteggio finale complessivo, ha proposto l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico: SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA - con sede a Dolianova, via Cagliari, 66 - C.F/P.I. 03187730928;

**PRESO ATTO** che il ribasso offerto dalla Cooperativa Sémata sull'importo a base di gara è pari al 5,312%;

**VISTO** l'art. 33 del D.lgs n. 50/2016 il quale stabilisce che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**ESAMINATO** l'intero procedimento seguito dalla Commissione e ritenuto lo stesso svolto conformemente alla normativa vigente;

**DATO ATTO** che con verbale del 29/11/2021, agli atti del fascicolo, il RUP, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 97 e ai sensi dell'art. 95, comma 10 in combinato disposto con l'art. 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016, ha valutato i costi della manodopera rispettosi delle disposizioni dell'art. 97, comma 5, lett. d) citato e la congruità dell'offerta;

**RITENUTO**, alla luce di tutto il procedimento di gara espletato e delle valutazioni contenute nei due verbali della Commissione giudicatrice, di dover provvedere all'aggiudicazione della gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO ETNOGRAFICO SA DOMU ANTIGA, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA NEL COMUNE DI SANTADI - CIG. 8606218BC1", a favore della SE'MATA Società cooperativa, con sede a Dolianova, via Cagliari, n. 66 C.F./P.I. C.F./P.I. 03187730928, che ha praticato un ribasso percentuale del 5,312% sul prezzo a base di gara, e oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

**DATO ATTO** che in applicazione dell'art. 3 del Capitolato d'oneri sopra riportato tale ribasso percentuale deve essere applicato ad ognuna delle voci di spesa che costituiscono la base di gara indicate nel medesimo art. 3 (spese di personale; spese generali; spese di manutenzione ordinaria) e separatamente per ognuno degli anni del biennio oggetto della gara, 2021 e 2022;

**VISTO** il documento riepilogativo delle prestazioni e dei corrispettivi specifici e del corrispettivo complessivo per il servizio in oggetto appositamente predisposto, All. 1) al presente atto;

**DATO ATTO** che ai fini di valutare l'assoggettamento all'IVA delle varie voci di cui si compone il servizio in oggetto come declinato nel Capitolato d'oneri, è stato posto specifico interpello all'Agenzia dell'Entrate, Direzione regionale della Sardegna;

**CHE** essa con risposta Interpello n. 921-262/2021, ha precisato quali sono le prestazioni soggette a IVA e quali quelle esenti;

**DATO ATTO** che il preindicato All. 1) specifica le prestazioni assoggettate all'imposta e quelle esenti;

**DATO ATTO** che pertanto l'importo di aggiudicazione attribuito ai vari periodi temporali di esecuzione del servizio, è così determinato:

PERIODO 01/05/2021 – 31/12/2021

1) Spese di personale

a. Custodi Manutentori: € 57.461,28 – 5,312% = € 54.409,10 + IVA (€ 11.970,00) - € 66.379,1 IVA compresa

b. Accompagnatori:

- per Accompagnamento e biglietteria (escluse le prestazioni strettamente contabili):

€ 45.948,25 – 5,312% = € 43.507,50 IVA esente

- per Accoglienza, gestione biglietteria (parte contabile), ecc.

€ 15.656,15 – 5,312% = € 14.824,50 + IVA (€ 3.261,39)

- per Reperibilità per eventuali emergenze sistemi di sicurezza

€ 2.464,02 – 5,312% = € 2.333,15 + IVA (€ 513,30)

Totale € 60.665,15 + IVA (€ 3.774,69) - € 64.439,84 IVA compresa

c. Direttore/Curatore/ Responsabile dei Servizi educativi

€ 26.232,88 – 5,312% = € 24.839,40 + IVA (€ 5.464,67) - € 30.304,07 IVA compresa

Totale spese di personale: € 139.913,80 arr. + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 21.209,36) pari a € **161.123,16 (arr.) IVA compresa**; a carico finanziamento Regione Sardegna

2) Spese generali: € 7.605,00 – 5,312% = € 7.201,02 + IVA (€ 1.584,23) - € 8.785,25 IVA compresa; a carico Bilancio comunale;

3) Spese di manutenzione ordinaria: € 6.350,00 – 5,312% = € 6.012,69 + IVA (€ 1.322,79) – € 7.335,48 IVA compresa; a carico affidatario;

4) Spese per oneri sicurezza dei lavoratori: € 1.639,00 + IVA (€ 361,00) - € 2.000,00 IVA compresa, non soggetto a ribasso; a carico Bilancio comunale;

TOTALE COMPLESSIVO € 153.127,51 + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 24.316,38)

e + € 1.639,00 + IVA (€ 361,00) pari a € **179.243,89 IVA compresa** di cui: € 161.123,16 a carico finanziamento Regione Sardegna; € 10.785,25 a carico Bilancio comunale e € 7.335,48 a carico dell'affidatario;

PERIODO 01/01/2022 – 31/12/2022

1) Spese di personale

a. Custodi Manutentori: € 86.191,92 – 5,312% = € 81.613,42 + IVA(€ 17.954,95)

b. Accompagnatori:

- per Accompagnamento e biglietteria (escluse le prestazioni strettamente contabili):

€ 70.982,39 – 5,312% = € 67.211,82 IVA esente

- per Accoglienza, gestione biglietteria (parte contabile), ecc.

€ 21.424,21 – 5,312% = € 20.286,17 + IVA (€ 4.462,96)

- per Reperibilità per eventuali emergenze sistemi di sicurezza

€ 3.701,10 – 5,312% = € 3.504,51 + IVA (€ 770,99)

Totale € 91.002,50 + IVA (€ 5.233,95) - € 96.236,45 IVA compresa

c. Direttore/Curatore/ Responsabile dei Servizi educativi

€ 39.349,32 – 5,312% = € 37.259,09 + IVA (€ 8.197,00) - € 45.456,09 IVA compresa

Totale spese di personale € 209.875,30 arr. + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 31.385,90) pari a

€ **241.261,20 IVA compresa**; a carico finanziamento Regione Sardegna;

2) Spese generali: € 11.124,00 – 5,312% = € 10.533,10 + IVA (€ 2.317,38) - € 12.850,38 IVA compresa; a carico Bilancio comunale;

3) Spese di manutenzione ordinaria: € 7.787,00 – 5,312% = € 7.373,36 + IVA (€ 1.622,14) – € 8.995,50 IVA compresa; a carico affidatario;

4) Spese per oneri sicurezza dei lavoratori: € 2.459,00,00 + IVA (€ 541,00) - € 3.000,00 IVA compresa, non soggetto a ribasso; a carico Bilancio comunale;

TOTALE COMPLESSIVO € 227.781,76 arr. + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€

35.325,42) e + € 2.459,00 + IVA (€ 541,00) pari a € **266.107,08 (arr.) IVA compresa** di cui: €

241.261,20 IVA compresa a carico finanziamento Regione Sardegna; € 15.850,38 IVA compresa a carico Bilancio comunale e € 8.995,50 IVA compresa a carico dell'affidatario;

TOTALE IMPORTO AGGIUDICAZIONE per il periodo 01.05.2021/ 31.12.2022

€ **380.909,00 (+ 0,27 arr. = € 380.909,27)** + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (59.441,70)

e + € 4.098,00 + IVA (€ 902,00) per oneri sicurezza dei lavoratori pari a

€ **445.350,97 arr. IVA compresa** di cui: 402.384,36 IVA compresa a carico finanziamento Regione

Sardegna; € 26.635,63 IVA compresa a carico Bilancio comunale e € 16.330,98 IVA compresa a

carico dell'affidatario;

**DATO ATTO** che per il caso di eventuale esercizio da parte del Comune di Santadi della facoltà, prevista dall'art. 2 del Capitolato d'onori, di rinnovo del contratto alle medesime condizioni

per un periodo massimo di 1 anno e tre mesi, per tale periodo l'importo di aggiudicazione è determinato così come segue:

PERIODO 01/01/2023 – 31/12/2023

1) Spese di personale

a. Custodi Manutentori: € 86.191,92 – 5,312% = € 81.613,42 + IVA(€ 17.954,95)

b. Accompagnatori:

- per Accompagnamento e biglietteria (escluse le prestazioni strettamente contabili):

€ 70.982,39 – 5,312% = € 67.211,82 IVA esente

- per Accoglienza, gestione biglietteria (parte contabile), ecc.

€ 21.424,21 – 5,312% = € 20.286,17 + IVA (€ 4.462,96)

- per Reperibilità per eventuali emergenze sistemi di sicurezza

€ 3.701,10 – 5,312% = € 3.504,51 + IVA (€ 770,99)

Totale € 91.002,50 + IVA (€ 5.233,95) - € 96.236,45 IVA compresa

c. Direttore/Curatore/ Responsabile dei Servizi educativi

€ 39.349,32 – 5,312% = € 37.259,09 + IVA (€ 8.197,00) - € 45.456,09 IVA compresa

Totale spese di personale € 209.875,30 arr. + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 31.385,90) pari a

**€ 241.261,20 IVA compresa;** a carico finanziamento Regione Sardegna;

2) Spese generali: € 11.124,00 – 5,312% = € 10.533,10 + IVA (€ 2.317,38) - € 12.850,38 IVA compresa; a carico Bilancio comunale;

3) Spese di manutenzione ordinaria: € 7.787,00 – 5,312% = € 7.373,36 + IVA (€ 1.622,14) – € 8.995,50 IVA compresa; a carico affidatario;

4) Spese per oneri sicurezza dei lavoratori: € 2.459,00,00 + IVA (€ 541,00) - € 3.000,00 IVA compresa, non soggetto a ribasso; a carico Bilancio comunale;

TOTALE COMPLESSIVO € 227.781,76 arr. + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 35.325,42) e + € 2.459,00 + IVA (€ 541,00) pari a **€ 266.107,08 (arr.) IVA compresa** di cui: € 241.261,20 IVA compresa a carico finanziamento Regione Sardegna; € 15.850,38 IVA compresa a carico Bilancio comunale e € 8.995,50 IVA compresa a carico dell'affidatario;

PERIODO 01/01/2024 – 31/03/2024

1) Spese di personale

a. Custodi Manutentori: € 21.547,98 – 5,312% = € 20.403,37 + IVA (€ 4.488,74)

b. Accompagnatori:

- per Accompagnamento e biglietteria (escluse le prestazioni strettamente contabili):

€ 17.745,61 – 5,312% = € 16.802,94 IVA esente

- per Accoglienza, gestione biglietteria (parte contabile), ecc.

€ 5.356,04 – 5,312% = € 5.071,53 + IVA (€ 1.115,74)

- per Reperibilità per eventuali emergenze sistemi di sicurezza

€ 922,74 – 5,312% = € 873,73 + IVA (€ 192,22)

Totale € 22.748,20 + IVA (€ 1.307,96) - € 24.056,16 IVA compresa

c. Direttore/Curatore/ Responsabile dei Servizi educativi

€ 9.837,33 – 5,312% = € 9.316,00 + IVA (€ 2.049,52) - € 11.365,52 IVA compresa

Totale spese di personale € 52.467,55 arr. + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 7.846,22) pari a

**€ 60.313,77 (arr.) IVA compresa;** a carico finanziamento Regione Sardegna;

2) Spese generali: € 2.770,00 – 5,312% = € 2.622,86 + IVA (€ 577,03) - € 3.199,89 IVA compresa; a carico Bilancio comunale;

3) Spese di manutenzione ordinaria: € 1.947,00 – 5,312% = € 1.843,58 + IVA (€ 405,59) – € 2.249,17 IVA compresa; a carico affidatario;

4) Spese per oneri sicurezza dei lavoratori: € 615,00 + IVA (€ 137,00) - € 752,00 IVA compresa, non soggetto a ribasso; a carico Bilancio comunale;

TOTALE COMPLESSIVO € 56.933,99 arr. + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 8.828,84) e + € 615,00 + IVA (€ 137,00) pari a € **66.514,83** arr. **IVA compresa** di cui: € 60.313,77 IVA compresa a carico finanziamento Regione Sardegna; € 3.951,89 IVA compresa a carico Bilancio comunale e € 2.249,17 IVA compresa a carico dell'affidatario;

**RICHIAMATO** il comma 7, art. 32, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**DATO ATTO** che si è proceduto alle prescritte verifiche in capo alla SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA le cui risultanze sono comprovate nei documenti tenuti agli atti del fascicolo relativo alla gara e sintetizzate nella tabella All. 2), parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che i requisiti dichiarati in sede di gara dalla SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA risultano essere stati confermati con dette verifiche;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e come stabilito al punto 34 del Bando di gara, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa;

**PRESO ATTO** che il punto 33 del Bando di gara prevede la facoltà della Stazione appaltante di dare avvio all'esecuzione del contratto con l'aggiudicatario, in via d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'articolo 32, c. 8, del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATA** la rilevanza pubblica del servizio oggetto della gara, che garantisce l'interesse al godimento dei servizi culturali, diritto di particolare rilevanza, anche per la salute dell'individuo, nel periodo attuale dopo il lungo periodo di lockdown totale e di quello ancor più sacrificato di chiusura o di apertura condizionata dei musei ed altri luoghi della cultura, causati dalla pandemia derivante dal virus SARS-CoV-2;

**RITENUTO**, alla luce delle valutazioni sopra espresse, di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ex art. 32, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016, con decorrenza dal mese di gennaio 2022 e fino alla stipula del contratto;

**RICHIAMATA** in merito alla durata del contratto la disposizione dell'art. 2 del Capitolato di gara secondo il quale il periodo di slittamento in avanti dell'avvio del servizio potrà comportare lo slittamento anche del termine finale del servizio di un identico periodo, ma solo nel caso in cui la Regione Sardegna confermi anche per tale ultimo periodo il finanziamento per il servizio in oggetto;

**ATTESA** la necessità di dover disimpegnare, in ragione del ribasso di gara, le somme eccedentarie già impegnate con le richiamate Determinazione n. 534/2020 e Determinazione n. 90/2021;

**DATO ATTO** a tal fine che il servizio prenderà avvio dal 01/01/2022;

**RESI** i dovuti pareri preliminari:

**Parere di regolarità tecnica-amministrativa** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Amministrativa, Dott.Ssa Caterina Meloni, giusto Decreto Sindacale n. 26/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 784 del 09/12/2021 avente ad oggetto "GARA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO ETNOGRAFICO SA DOMU ANTIGA, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA - AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE.", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma \_\_\_\_\_ Dott.Ssa Caterina Meloni

**Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Adalgisa Frau, giusto Decreto Sindacale n. 18/2021, esprime parere favorevole sulla proposta n. 784 del 09/12/2021 avente ad oggetto "GARA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO ETNOGRAFICO SA DOMU ANTIGA, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA - AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE.", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i impegno/i di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-imp.	Imp.
	€ 241.261,20	1620/2022			11/2022
	€ 12.850,38	1617/2022			10/2022
	€ 3.000,00	1617/2022			10/2022

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i disimpegno/i di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-imp.	Imp.
	- € 8.007,80	1620/2022			11/2022
	- € 721,62	1617/2022			10/2022

Firma \_\_\_\_\_ Dott.ssa Adalgisa Frau

-----  
**⇒ D E T E R M I N A ⇐**  
 -----

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrale e sostanziale del presente atto.



**DI APPROVARE** i verbali della Commissione Giudicatrice della procedura di Gara Aperta svolta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO ETNOGRAFICO SA DOMU ANTIGA, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA NEL COMUNE DI SANTADI - CIG. 8606218BC1", come sotto elencati:

- N. 1 del 28/09/2021;
- N. 2 del 01/10/2021;

parti integranti e sostanziali del presente atto per quanto non materialmente allegati.

**DI PRENDERE ATTO**, a tutti gli effetti conseguenti, della graduatoria delle imprese offerenti e dei ribassi percentuali offerti da ciascuna, contenuti nel verbale n. 2 del 01/10/2021, come segue:

- prima classificata SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA - con sede a Dolianova, via Cagliari, 66 - C.F./P.I. 03187730928, che ha offerto il ribasso percentuale del 5,312% ed ha ottenuto il punteggio complessivo, per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, di 87,60;
- secondo classificato CONSORZIO SISTEMA CULTURALE SARDEGNA SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Cagliari, viale Monastir, 102 C.F./P.I. 03922810928, che ha offerto il ribasso percentuale del 14,016% ed ha ottenuto il punteggio complessivo, per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, di 86,16.

**DI PRENDERE ATTO**, al fine della determinazione del corrispettivo, che il primo classificato SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA, ha offerto un ribasso del 5,312% sul prezzo a base di gara.

**DI AGGIUDICARE** la gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO ETNOGRAFICO SA DOMU ANTIGA, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA NEL COMUNE DI SANTADI - CIG. 8606218BC1", alla SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA - con sede a Dolianova, via Cagliari, 66 - C.F./P.I. 03187730928, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,312% sul prezzo a base di gara, e pertanto per l'importo di € 380.909,00 più IVA al 22% per i servizi assoggettati all'imposta, e oltre € 4.098,00 +IVA al 22% per oneri per la sicurezza dei lavoratori (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 445.350,97 IVA compresa di cui: € 57.398,77 per IVA e € 16.330,98 IVA compresa (per € 2.944,93) a carico dell'affidatario.

**DI DARE ATTO** a tal fine che il servizio non ha avuto inizio dal 01/05/2021 come stabilito nel Bando di gara ma avrà inizio dal 01/01/2022 e pertanto la sua durata complessiva sarà di dodici mesi anziché di venti mesi.

**DI DARE ATTO** pertanto che per il 01/01/2022-31/12/2022 (12 mesi) il corrispettivo contrattuale, secondo le risultanze della gara e proporzionato a questo periodo, è così costituito:

- Spese di personale: € 209.875,30+IVA, [di cui € 67.211,82 IVA esente (Cat. B1parte) e € 142.663,48 + IVA] per un totale di € 241.261,20; A CARICO FINANZIAMENTO REGIONE SARDEGNA;
- Spese generali: € 10.533,10 + IVA per un totale di € 12.850,38; A CARICO BILANCIO COMUNALE;
- Spese di manutenzione ordinaria: € 7.373,36 + IVA per un totale di 8.995,50; A CARICO AFFIDATARIO;
- Spese per oneri sicurezza dei lavoratori: € 2.459,00 + IVA per un totale di € 3.000,00, non soggetto a ribasso; A CARICO BILANCIO COMUNALE;

**TOTALE CORRISPETTIVO** € 227.781,76 + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (di cui € 67.211,82 esente IVA e € 160.569,94 + IVA), e + € 2.459,00 + IVA per € 541,00, per un totale complessivo di € 266.107,08 di cui € 34.244,18 per IVA e € 8.995,50 IVA compresa (€ 1.622,14) a carico dell'affidatario.

**DI DARE ATTO** che nel caso in cui la Regione Sardegna confermi il finanziamento per il servizio in oggetto anche per il periodo 01/01/2023-31/08/2023 (8 mesi), l'affidamento del servizio in oggetto sarà esteso per tutto tale periodo e la sua durata complessiva sarà di 20 mesi (12+8) conformemente a quanto stabilito nel Bando di gara.

**DI DARE ATTO** che in tale ipotesi, per il periodo 01/01/2023-31/08/2023 il corrispettivo contrattuale, secondo le risultanze della gara e proporzionato a tale periodo, sarà così costituito:

-Spese di personale: €139.913,80+IVA, [di cui € 43.507,50 IVA esente (Cat. B1 parte) e € 96.406,30

+ IVA]; A CARICO FINANZIAMENTO REGIONE SARDEGNA

-Spese generali: € 7.201,02 +IVA; A CARICO BILANCIO COMUNALE;

-Spese di manutenzione ordinaria: € 6.012,69 + IVA; A CARICO AFFIDATARIO;

-Spese per oneri sicurezza dei lavoratori: € 1.639,00 + IVA per € 361,00, non soggetto a ribasso; A CARICO BILANCIO COMUNALE;

**TOTALE CORRISPETTIVO** € 153.127,51 + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (di cui € 43.507,50 esente IVA e € 109.620,01 + IVA) + € 1.639,00 + IVA per € 361,00, per un totale complessivo di € 179.243,89 di cui: € 23.154,59 per IVA e € 7.335,48 IVA compresa (per € 1.322,79) a carico dell'affidatario;

**DI DARE ATTO** che nel caso di eventuale esercizio da parte del Comune di Santadi della facoltà prevista dall'art. 2 del Capitolato d'oneri, di rinnovo del contratto alle medesime condizioni per un periodo massimo di 1 anno e tre mesi, per tale periodo l'importo di aggiudicazione é determinato così come segue:

### **12 MESI**

- Spese di personale: € 209.875,30+IVA, [di cui € 67.211,82 IVA esente (Cat. B1parte) e € 142.663,48 + IVA] per un totale di € 241.261,20; A CARICO FINANZIAMENTO REGIONE SARDEGNA;

-Spese generali: € 10.533,10 + IVA per un totale di € 12.850,38; A CARICO BILANCIO COMUNALE;

-Spese di manutenzione ordinaria: € 7.373,36 + IVA per un totale di 8.995,50; A CARICO AFFIDATARIO;

-Spese per oneri sicurezza dei lavoratori: € 2.459,00 + IVA per un totale di € 3.000,00, non soggetto a ribasso; A CARICO BILANCIO COMUNALE;

**TOTALE CORRISPETTIVO** € 227.781,76 + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (di cui € 67.211,82 esente IVA e € 160.569,94 + IVA), e + € 2.459,00 + IVA per € 541,00, per un totale complessivo di € 266.107,08 di cui € 34.244,18 per IVA e € 8.995,50 IVA compresa (€ 1.622,14) a carico dell'affidatario.

### **3 MESI**

-Spese di personale: € 52.467,55+IVA, [di cui € 16.802,94 IVA esente (Cat. B1parte) e € 35.664,61+ IVA]; A CARICO FINANZIAMENTO REGIONE SARDEGNA

-Spese generali: € 2.622,86 +IVA; A CARICO BILANCIO COMUNALE;

-Spese di manutenzione ordinaria: € 1.843,58+ IVA; A CARICO AFFIDATARIO;

-Spese per oneri sicurezza dei lavoratori: € 615,00 + IVA, non soggetto a ribasso; A CARICO BILANCIO COMUNALE;

**TOTALE CORRISPETTIVO** € 56.933,99 + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (di cui € 16.802,94 esente IVA e € 35.664,61+ IVA), e + € 615,00+IVA per € 137,00, per un totale

complessivo di € 66.514,83 di cui: € 8.560,25 per IVA e € 2.249,17 IVA compresa (per € 405,59) a carico dell'affidatario.

**DI DARE ATTO** di aver proceduto alle prescritte verifiche dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in oggetto in capo all'aggiudicatario, SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA, le cui risultanze sono comprovate nei documenti tenuti agli atti del fascicolo relativo alla gara e sintetizzate nella tabella All. 2), parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI DARE ATTO** che le verifiche hanno confermato in capo alla SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto.

**DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente Atto.

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 l'aggiudicazione disposta con il presente atto, sarà comunicata nei termini e secondo le modalità e contenuti previsti nel medesimo articolo, all'aggiudicatario e ai concorrenti che seguono in graduatoria.

**DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 5, comma 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016", si procederà alla pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto: nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti; sul sito internet del Comune di Santadi: [www.comune.santadi.ci.it](http://www.comune.santadi.ci.it), alla sezione "bandi e gare d'appalto" e alla sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul portale SardegnaCAT: [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), alla sezione "Bandi di gara".

**DI DISPORRE**, per quanto esposto in premessa, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ex art. 32, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

**DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa.

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016, la data di avvenuta stipulazione del contratto sarà comunicata, nei termini ivi stabiliti, all'aggiudicatario e ai concorrenti che seguono in graduatoria.

**DI DARE ATTO** che in ragione del differimento della data di avvio e quindi di conclusione del servizio in affidamento, e dell'importo di aggiudicazione, come specificato nel presente atto, è necessario rideterminare le imputazioni come di seguito riportato:

€	CAP	IMP	NOTE
241.261,20	1620	11/2022	Finanziamento RAS
12.850,38	1617	10/2022	Bilancio comunale
3.000,00	1617	10/2022	Bilancio comunale
	1617	/2022	Oneri ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016 - Bilancio comunale

Per un totale di € 257.111,58

**DI IMPEGNARE** in favore della SE'MATA SOCIETA' COOPERATIVA - con sede a Dolianova, via Cagliari, 66 - C.F./P.I. 03187730928 la spesa complessiva di € 222.867,40 più IVA al 22% per i servizi assoggettati all'imposta, pari a € 34.244,28 per un totale complessivo di € 257.111,58.

**DI DARE ATTO** che per gli eventuali futuri impegni per il periodo 01/01/2023-31/08/2023 e per il periodo di mesi 20 di rinnovo, saranno adottati al momento del verificarsi di tali eventuali ipotesi.

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 257.111,58 IVA compresa come di seguito:  
€ 241.261,20 al Cap. 1620 del Bilancio Esercizio corrente – imp. 11 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**;  
€ 12.850,38 al Cap. 1617 del Bilancio Esercizio corrente – imp. 10 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**; € 3.000,00 al Cap. 1617 del Bilancio Esercizio corrente – imp. 10 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**.

**DI DISIMPEGNARE** € 8.007,80 dal Cap. 1620 del Bilancio Esercizio corrente – imp. 11 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**; € 721,62 dal Cap. 1617 del Bilancio Esercizio corrente – imp. 10 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**.

**DI DARE ATTO** che sono mantenuti gli impegni già adottati con le richiamate Determinazioni del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 534/2020 e n. 90/2021 e tuttora validi, che si riepilogano di seguito per ragioni di ordine e chiarezza:

€ 6.522,50 al Cap. 1617/2020, Imp. 624/2020 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**; € 6.522,50 al Cap. 1617/2022, Imp. 9/2022 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**; € 507,50 al Cap. 1617/2021, Imp. 145/2021 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**; € 507,50 al Cap. 1617/2022, Imp. 9/2022 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**;

€ 375,00 al Cap. 310/2021, Imp. 108/2021 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**; € 557,24 al Cap. 310/2021, Imp. 107/2021 cod. di Bilancio **5.02.1.0103**.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

**DI DARE ATTO** che la presente Determinazione ai sensi dell'art. 65, c. 8, del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e delle performance approvato con G.C. n° 12 del 20.02.2013, sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott.Ssa Caterina Meloni

**Copia**

**AREA AMMINISTRATIVA**  
Determinazione n. **386** del **16/12/2021**

---

*Copia ad uso amministrativo per la sola pubblicazione all'Albo Pretorio on-line*

Santadi, lì 16/12/2021

Il Responsabile del Servizio  
**Dott.ssa Meloni Caterina**  
(documento elettronico firmato digitalmente)

---

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "GESTIONE, VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO, DEL MUSEO ETNOGRAFICO “SA DOMU ANTIGA”, DEL SITO ARCHEOLOGICO DI PANI LORIGA, DEL COMUNE DI SANTADI ". 01/05/2021- 31/12/2022 + 01/01/2023 - 31/03/2024 (EVENTUALE RINNOVO).**

**PRESTAZIONI E CORRISPETTIVI SPECIFICI E CORRISPETTIVO COMPLESSIVO  
(Art. 3 Capitolato d’oneri)**

**Anno 2021 (dal 01/05/2021 al 31/12/2021)**

- 1) Prestazioni dei Custodi/Manutentori  
€ 57.461,28 – 5,312% = € 54.409,10 + IVA (€ 11.970,00) - € 66.379,10 IVA compresa
- 2) Prestazioni degli Accompagnatori  
-Accompagnamento e biglietteria (escluse le prestazioni strettamente contabili) (1)(2)(3):  
€ 45.948,25 – 5,312% = € 43.507,50 IVA esente  
-Accoglienza, gestione biglietteria (parte contabile), ecc. (1)(2)(3):  
€ 15.656,15 – 5,312% = € 14.824,50 + IVA (€ 3.261,39)  
-Reperibilità per eventuali emergenze sistemi di sicurezza  
€ 2.464,02 – 5,312% = € 2.333,15 + IVA (€ 513,30)  
Totale € 60.665,15 + IVA (€ 3.774,69) - € 64.439,84 IVA compresa
- 3) Prestazioni del Direttore/Curatore/ Responsabile dei Servizi educativi  
€ 26.232,88 – 5,312% = € 24.839,40 + IVA (€ 5.464,67) - € 30.304,07 IVA compresa
- 4) Spese generali  
€ 7.605,00 – 5,312% = € 7.201,02 + IVA (€ 1.584,23) - € 8.785,25 IVA compresa
- 5) Spese di manutenzione ordinaria  
€ 6.350,00 – 5,312% = € 6.012,69 + IVA (€ 1.322,79) – € 7.335,48 IVA compresa

TOTALE SPESE PER SERVIZI PERSONALE € 139.913,80 + IVA per i servizi assoggettati all’imposta (€ 21.209,36) – € 161.123,16 IVA compresa

**TOTALE COMPLESSIVO € 139.913,80 + € 7.201,02 + 6.012,69 = € 153.127,51 + IVA per i servizi assoggettati all’imposta ( € 24.316,38) - € 177.243,89 IVA compresa**

**Anno 2022 (12 mesi)**

- 6) Prestazioni dei Custodi/Manutentori  
€ 86.191,92 – 5,312% = € 81.613,42 + IVA (€ 17.954,95) - € 99.568,37 IVA compresa
- 7) Prestazioni degli Accompagnatori  
-Accompagnamento e biglietteria (escluse le prestazioni strettamente contabili) (1)(2)(3):  
€ 70.982,39 – 5,312% = € 67.211,82 **IVA esente**  
-Accoglienza, gestione biglietteria (parte contabile), ecc. (1)(2)(3):  
€ 21.424,21 – 5,312% = € 20.286,17 + IVA (€ 4.462,96)

-Reperibilità per eventuali emergenze sistemi di sicurezza  
€ 3.701,10 – 5,312% = € 3.504,51 + IVA (€ 770,99)  
Totale € 91.002,50 + IVA (€ 5.233,95) - € 96.236,45 IVA compresa

8) Prestazioni del Direttore/Curatore/ Responsabile dei Servizi educativi  
€ 39.349,32 – 5,312% = € 37.259,09 + IVA (€ 8.197,00) - € 45.456,09 IVA compresa

9) Spese generali  
€ 11.124,00 – 5,312% = € 10.533,10+ IVA (€ 2.317,28) - € 12.850,38 IVA compresa

10) Spese di manutenzione  
€ 7.787,00 – 5,312% = € 7.373,36+ IVA (€ 1.622,14) - € 8.995,50 IVA compresa

TOTALE SPESE PER SERVIZI PERSONALE € 209.875,30 (arr.) + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 31.385,90) – € 241.261,20 IVA compresa

TOTALE COMPLESSIVO € 209.875,30 + € 10.533,10 + € 7.373,36 = € 227.781,76+ IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 35.325,32) - € 263.107,08 (arr.) IVA compresa

### **TOTALE CORRISPETTIVO 20 MESI (8 +12)**

€ 153.127,51 + € 227.781,76 = € 380.909,27 (arr.) + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 59.441,70) –

**€ 440.350,97 IVA compresa**

### **EVENTUALE RINNOVO**

#### **Anno 2023 (12 mesi)**

1) Prestazioni dei Custodi/Manutentori  
€ 86.191,92 – 5,312% = € 81.613,42 + IVA (€ 17.954,95) - € 99.568,37 IVA compresa

2) Prestazioni degli Accompagnatori  
-Accompagnamento e biglietteria (escluse le prestazioni strettamente contabili) (1)(2)(3):  
€ 70.982,39 – 5,312% = € 67.211,82 **IVA esente**  
-Accoglienza, gestione biglietteria (parte contabile), ecc. (1)(2)(3):  
€ 21.424,21 – 5,312% = € 20.286,17 + IVA (€ 4.462,96)  
-Reperibilità per eventuali emergenze sistemi di sicurezza  
€ 3.701,10 – 5,312% = € 3.504,51 + IVA (€ 770,99)  
Totale € 91.002,50 + IVA (€ 5.233,95) - € 96.236,45 IVA compresa

3) Prestazioni del Direttore/Curatore/ Responsabile dei Servizi educativi  
€ 39.349,32 – 5,312% = € 37.259,09 + IVA (€ 8.197,00) - € 45.456,09 IVA compresa

4) Spese generali  
€ 11.124,00 – 5,312% = € 10.533,10+ IVA (€ 2.317,28) - € 12.850,38 IVA compresa

5) Spese di manutenzione  
€ 7.787,00 – 5,312% = € 7.373,36+ IVA (€ 1.622,14) - € 8.995,50 IVA compresa

TOTALE SPESE PER SERVIZI PERSONALE € 209.875,30 (arr.) + IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 31.385,90) – € 241.261,20 IVA compresa

TOTALE COMPLESSIVO € 209.875,30 + € 10.533,10 + € 7.373,36 = € 227.781,76+ IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 35.325,32) - € 263.107,08 (arr.) IVA compresa

**Anno 2024 (dal 01/01/2024 al 31/03/2024)**

- 1) Prestazioni dei Custodi/Manutentori  
€ 21.547,98 – 5,312% = € 20.403,37 + IVA (€ 4.488,74) - € 24.892,11 IVA compresa
- 2) Prestazioni degli Accompagnatori  
-Accompagnamento e biglietteria (escluse le prestazioni strettamente contabili) (1)(2)(3):  
€ 17.745,61 – 5,312% = € 16.802,94 **IVA esente**  
-Accoglienza, gestione biglietteria (parte contabile), ecc. (1)(2)(3):  
€ 5.356,04 – 5,312% = € 5.071,53 + IVA (€ 1.115,74)  
-Reperibilità per eventuali emergenze sistemi di sicurezza  
€ 922,74 – 5,312% = € 873,73 + IVA (€ 192,22)  
Totale € 22.748,20 + IVA (€ 1.307,96) - € 24.056,16 IVA compresa
- 3) Prestazioni del Direttore/Curatore/ Responsabile dei Servizi educativi  
€ 9.837,33 – 5,312% = € 9.316,00 + IVA (€ 2.049,52) - € 11.365,52 IVA compresa
- 4) Spese generali  
€ 2.770,00 – 5,312% = € 2.622,86 + IVA (€ 577,03) - € 3.199,89 IVA compresa
- 5) Spese di manutenzione  
€ 1.947,00 – 5,312% = € 1.843,58 + IVA (€ 405,59) - € 2.249,17 IVA compresa

TOTALE SPESE PER SERVIZI PERSONALE € 52.467,55 (arr.) + IVA per i servizi assoggettati all'imposta € 7.846,22) - € 60.313,77 IVA compresa

**TOTALE COMPLESSIVO** € 52.467,55+€ 2.622,86 + 1.843,58 = € **56.933,99 + IVA** per i servizi assoggettati all'imposta (€ 8.828,84) - € 65.762,83 IVA compresa

**TOTALE CORRISPETTIVO 15 MESI (12+3)**

€ 227.781,76+ € 56.933,99 = € 284.715,75 arr.+ IVA per i servizi assoggettati all'imposta (€ 44.154,16) -  
**€ 328.869,91 IVA compresa**

Il RUP  
(D.ssa Caterina Meloni)



**(1) Prestazioni degli accompagnatori e impegno giornaliero per il loro adempimento**

- 1) Conservazione dei beni archeologici (art. 4 Capitolato)  
Competenza del Curatore – Collaborazione degli Accompagnatori per TUL + stato conservazione e segnalazioni di eventuali problemi.  
MUSEO ARCHEOLOGICO: 0,30'/GG (TUL + cura e stato conservazione + eventuali problemi), pari a h. 12/mese  
MUSEO ETNOGRAFICO: 0,05'/GG (eventuali problemi), pari a h. 2/mese  
SITO ARCH. PANI LORIGA: 0,05'/GG (eventuali problemi), pari a h. 2/mese
- 2) Gestione biglietteria (prestazioni contabili) (art. 4 Capitolato): 0,05'/GG pari a h. 2/mese
- 3) Accoglienza (art. 4 Capitolato)  
MUSEI: data la conformazione, l'accoglienza coincide con l'inizio della visita;  
SITO ARCH. PANI LORIGA: 0,05' a visita x 3 visite circa = 0,15'/GG
- 4) Domande visitatori/pianificazione visite/informazioni turistiche (art. 4 Capitolato)  
MUSEO ARCHEOLOGICO/MUSEO ETNOGRAFICO/ SITO ARCH. PANI LORIGA\*: 0,20'/GG (pari a h. 1,30' a settimana)  
\*Informazioni si forniscono anche durante il tempo dell'accoglienza (0,05' ogni visita)
- 5) Sorveglianza ambienti e patrimonio museale e archeologico e dell'utenza:
  - ✓ per la conformazione dei musei e considerato che al sito archeologico i visitatori arrivano con gli accompagnatori per la visita, la sorveglianza è contestuale alla visita.
  - ✓ Si effettua inoltre durante il tempo della reperibilità.
- 6) Controllo infissi (art. 4 Capitolato)  
MUSEO ARCHEOLOGICO: 0,05'/GG  
MUSEO ETNOGRAFICO: 0,05'/GG  
Strutture di accoglienza ARCH. PANI LORIGA: 0,05'/GG
- 7) Promozione delle attività espositive e culturali, programmate dall'Amministrazione;
- 8) Promozione dei servizi museali e del sito archeologico e di tutte le altre iniziative didattiche, turistiche e culturali annesse (art. 4 Capitolato)  
in media h. 6/mese = h. 1,30'/settimana = 0,15'/GG

Non si prendono in considerazione i servizi accessori - complementari di cui all'art. 5 del Capitolato in quanto: 1. quello di cui al bar ristoro è un servizio che non viene remunerato dalla Amministrazione ma che viene concesso in esclusiva all'affidatario, contestualmente all'affidamento, per auto finanziarsi, in sostanza svolge attività d'impresa separata; 2. quello di book shop, non essendovi, né mai vi è stata dotazione da parte dell'Amministrazione di cataloghi, manifesti, pubblicazioni scientifiche, è un servizio che non è attivo. Le eventuali attività di vendita hanno le medesime caratteristiche di quello del punto 1. e valgono le considerazioni fatte per quest'ultimo.

**IMPEGNO ORARIO GIORNALIERO**

Museo archeologico:  $0,30' + 0,05' + 0,20' + 0,05' + 0,15' = 75'$   
Museo etnografico:  $0,05' + 0,05' + 0,20' + 0,05' + 0,15' = 50'$   
Sito arch. Pani Loriga:  $0,05' + 0,05' + 0,05' + 0,05' + 0,05' + 0,15' = \underline{40'}$   
 $165'/3 = 0,55'$

**IMPEGNO ANNUO DEGLI ACCOMPAGNATORI per le suddette attività:  $165'/3 = 0,55'$**

Arrotondo per maggior sicurezza a h. 1 per ciascun Accompagnatore

h.1 x 364GG anno: **h. 1092 annue**

1092: 12 mesi = h. 91/mese

h. 91 x **8 mesi = h. 798**

h. 91 x **3 mesi = h. 273**

9) Accompagnamento e biglietteria (escluse operazioni contabili) (art. 4 Capitolato)

Ore annue secondo CCNL: 1570 X 3 accompagnatori = h 4710

Ore mensili h. 4710 :12 = h. 392,5

Ore per 8 mesi: h. 392,5x 8 = h. 3140

Ore per 3 mesi: h. 392,5x 3 = h. 1177,50

**IMPEGNO ANNUO DEGLI ACCOMPAGNATORI per le suddette attività:**

Anno 2022: h. 4710 – h. 1092 = **h. 3618**

8 mesi: h. 3140 - 798 = **h. 2342**

3 mesi: h. 1177,5 – 273 = **h. 904,50**

**(2) Calcolo costo per prestazione**

**Costo orario**

Ore annue secondo CCNL: 1570 X 3 accompagnatori = h 4710

€ 92.406,60 [costo annuo per 3 accompagnatori (da Relazione e computo costi)] : 4710 = **€ 19,6192**

**Al netto del ribasso:** € 92.406,60 – 5,312% = € 87.497,9614

€ 87.497,9614: 4710 = **€ 18,57706**

Anno 2022 (totale h. 4710)

€ 19,6192 x 1092 = € 21.424,21

€ 92.406,60 – 21.424,21 = € 70.982,39 arr. (h. 3618 x € 19,6192)

Eventuali 8 mesi (totale h. 3140)

€ 19,6192 x 798 = € 15.656,15

€ 61.604,40 [costo 8 mesi per 3 accompagnatori (da Relazione e computo costi)] - € 15.656,15 = € 45.948,25arr.

(h. 2342 x € 19,6192)

Eventuale rinnovo

12 mesi (totale h. 4710)

€ 19,6192 x 1092 = € 21.424,21

€ 92.406,60 – 21.424,21 = € 70.982,39 arr. (h. 3618 x € 19,6192)

3 mesi (totale h. 1.177,5)

€ 19,6192 x 273 = € 5.356,04

€ 23.101,65 [costo 3 mesi per 3 accompagnatori (da Relazione e computo costi)] - € 5.356,04 = € 17.745,61 arr.

(h. 904,50 x € 19,6192)

**(3) IVA**

Il corrispettivo contrattuale è parte soggetto a IVA e parte è esente ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 22 del D.P.R. 26/10/1972.

In merito l' Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sardegna, con Interpello n. 921-262/2021 adottato su specifica richiesta del Comune di Santadi, ha precisato che le prestazioni di cui al citato art. 10, comma 1, n. 22 del D.P.R. n. 633/1972, per quanto qui di interesse, sono quelle di accompagnatore e il servizio di biglietteria (escluse le prestazioni di carattere strettamente contabili). Le altre, indicate in detto interpello, sono assoggettate all'imposta.