



COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi
www.comune.santadi.su.it protocollo@comune.santadi.su.it
Tel. 078194201

AREA TECNICA

Riferimenti	
Proposta	Numero Generale
n. 748 del 01/09/2026	717

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Tecnica

n. 258 del 02/09/2026

OGGETTO:	L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONC. DI CONTR. A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE PER L'ANNUALITA' 2026 APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE
----------	---

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Alessandro Carta giusto Decreto Sindacale n. 8/2026, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

PREMESSO che la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*”, all'art. 13, comma 2, lettera b), prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni caratterizzati da gravi criticità demografiche, stabilendo una misura massima del 50% della spesa sostenuta e comunque per un importo massimo, per ciascun contributo, pari a € 15.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 avente ad oggetto: “*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)*”, con cui sono state dettate le nuove direttive globali per l'attuazione della

misura, innalzando la soglia demografica dei comuni beneficiari fino a 5.000 abitanti ed abrogando la previgente disciplina di cui alla D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022;

VISTA la Determinazione n. 1928 prot. n. 28890 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 del richiamato allegato alla D.G.R. n. 18/31/2026, sono stati approvati la nuova "Disciplina di dettaglio", il "Bando tipo comunale" e il "Modello del modulo di domanda di partecipazione" per l'annualità 2026;

PRESO ATTO della comunicazione regionale Prot. Uscita n. 28902 del 10/06/2026, concernente l'avvenuta pubblicazione della determinazione di approvazione della ripartizione definitiva delle risorse tra i Comuni ammessi a finanziamento per l'annualità 2026;

CONSTATATO che questo Ente risulta inserito nell'elenco dei Comuni beneficiari ed è risultato assegnatario, per l'annualità 2026, di uno stanziamento finanziario regionale complessivo pari a € 52.083,34 (cinquantaduemilaottantatre/34 euro) destinato alla concessione dei contributi in epigrafe;

CONSIDERATO inoltre che i comuni beneficiari dovranno pubblicare i bandi entro il termine improrogabile del 30 settembre 2026 e che dovranno adottare gli impegni contabili a favore dei beneficiari individuati entro e non oltre il 31 dicembre 2026;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 239 del 06/08/2026 con cui è stato nominato il Geom. Simone Vacca, dipendente di ruolo del Comune di Santadi, come Responsabile del Procedimento in oggetto ai sensi della L. 241/90;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 28/08/2026 con la quale sono stati forniti gli indirizzi operativi per la predisposizione del Bando relativo ai contributi a fondo perduto di cui trattasi;

RILEVATO che si ritiene necessario provvedere all'indizione del Bando pubblico in considerazione del suddetto termine improrogabile del 30 settembre 2026;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha predisposto la seguente documentazione:

- Bando Comune di Santadi;
- Allegato A (istanza di partecipazione);
- Allegato B (informativa privacy);

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Alessandro Carta, giusto Decreto Sindacale n. 8/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 748 del 01/09/2026 avente ad oggetto "**L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONC. DI CONTR. A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE PER L'ANNUALITA' 2026 APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE**", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma _____ Ing. Alessandro Carta

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Rag. Anna Pisanu, giusto Decreto Sindacale n. 9/2026, esprime parere favorevole sulla proposta n. 748 del 01/09/2026 avente ad oggetto "L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONC. DI CONTR. A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE PER L'ANNUALITA' 2026 APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i impegno/i di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-imp.	Imp.

Firma _____ Rag. Anna Pisanu

⇒ D E T E R M I N A ⇐

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la documentazione relativa alle *“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)”*, composta dai seguenti allegati:

- Bando Comune di Santadi;
- Allegato A (istanza di partecipazione);
- Allegato B (informativa privacy);

DI DARE ATTO che le istanze di contributo di cui trattasi dovranno essere presentate, secondo le modalità previste dal Bando, entro il giorno 12/10/2026;

DI RENDERE NOTO ai sensi della L. 241/90 che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Simone Vacca, che curerà tutti gli adempimenti necessari per la pubblicazione del Bando pubblico;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

Geom.
Simone Vacca

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Alessandro Carta



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2026 / 748**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici**

Oggetto: **L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONC. DI CONTR. A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE PER L'ANNUALITA' 2026 APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 02/09/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Alessandro Carta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

— Visto Contabile —

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 02/09/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Anna Pisanu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

ORIGINALE

Area Tecnica

Determinazione n. **258** del **02/09/2026**

L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONC. DI CONTR. A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE PER L'ANNUALITA' 2026 APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE