



# COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi  
www.comune.santadi.su.it      protocollo@comune.santadi.su.it  
Tel. 078194201 – Fax 0781941000

AREA TECNICA

<i>Riferimenti</i>	
<i>Proposta</i>	<i>Numero Generale</i>
n. <b>838</b> del <b>30/12/2022</b>	<b>851</b>

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

# Area Tecnica

n. **270** del **30/12/2022**

<b>OGGETTO:</b>	<b><i>IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOMETRA CADDEO GILBERTO PER L'INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA DELLE AREE RESIDUE DEL P.E.E.P. SITE NEL PIANO DI ZONA DI SANTADI BASSO.</i></b>
-----------------	---

## Il Responsabile dell'Area Tecnica

**Geom. Carlo Acca** giusto Decreto Sindacale n. 3/2022, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

**PREMESSO** che il Comune è proprietario della area sita a Santadi Basso, inserita nel Piano di edilizia Economica e Popolare, nella sono ancora disponibili alcuni lotti;

**DATO ATTO** che le stime fatte per stabilire il più probabile valore di mercato sono oramai da aggiornare e attualizzare;

**RICHIESTO** a tal proposito un preventivo di spesa al Geom. Caddeo Gilberto, tecnico esperto nella stima dei terreni e conoscitore dei valori di mercato per il territorio comunale di Santadi;

**VISTO** il preventivo di spesa formulato per l'importo complessivo di € 525,00 comprensivo di onorari e spese, esente IVA ai sensi dell'art.1 commi 54 e 89 della L. 190/2014;

**RITENUTO** di dover procedere ad effettuare la determinazione del più probabile valore di mercato delle aree in questione;

**VISTO** l'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", secondo il quale le stazioni appaltanti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva e previdenziale;

**RITENUTO** di affidare al Geom. Caddeo Gilberto di Santadi, l'incarico per l'aggiornamento della perizia estimativa di cui sopra;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere ad impegnare a suo favore la somma di € 525,00 comprensivo di onorari e spese, esente IVA ai sensi dell'art.1 commi 54 e 89 della L. 190/2014;

**RESI** i dovuti pareri preliminari:

**Parere di regolarità tecnica-amministrativa** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Carlo Acca, giusto Decreto Sindacale n. 3/2022, esprime parere favorevole sulla proposta n. 838 del 30/12/2022 avente ad oggetto "IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOMETRA CADDEO GILBERTO PER L'INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA DELLE AREE RESIDUE DEL P.E.E.P. SITE NEL PIANO DI ZONA DI SANTADI BASSO.", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma \_\_\_\_\_ Geom. Carlo Acca

**Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Maura Boi, giusto Decreto Sindacale n. 4/2022, esprime parere favorevole sulla proposta n. 838 del 30/12/2022 avente ad oggetto "IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOMETRA CADDEO GILBERTO PER L'INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA DELLE AREE RESIDUE DEL P.E.E.P. SITE NEL PIANO DI ZONA DI SANTADI BASSO.", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.





# COMUNE DI SANTADI

Provincia di Carbonia Iglesias

Pagina 1 di 1

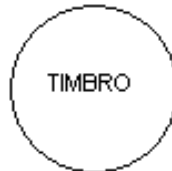
Determinazione Area Tecnica nr.270 del 30/12/2022

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 557/0	<b>Data:</b> 30/12/2022	<b>Importo:</b>	525,00
<b>Oggetto:</b>	IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOMETRA CADDEO GILBERTO PER L'INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA DELLE AREE RESIDUE DEL P.E.E.P. SITE NEL PIANO DI ZONA DI SANTADI BASSO.				
<b>Capitolo:</b>	2022 790	SPESE PER PROGETTAZ., PERIZIE E COLLAUDI			
<b>Codice bilancio:</b>	1.06.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z83395B803	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0012200 - CADDEO GILBERTO				

.....  
SANTADI li, 30/12/2022

L'istruttore contabile



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 838**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOMETRA CADDEO GILBERTO PER L'INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA DELLE AREE RESIDUE DEL P.E.E.P. SITE NEL PIANO DI ZONA DI SANTADI BASSO.**

Nr. adozione settore: **270**      Nr. adozione generale: **851**

Data adozione: **30/12/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/12/2022

Il Responsabile di Settore

Geom. Carlo Acca

## Visto Contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maura Boi

**Copia**

**Area Tecnica**

Determinazione n. 270 del 30/12/2022

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOMETRA CADDEO GILBERTO PER L'INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA DELLE AREE RESIDUE DEL P.E.E.P. SITE NEL PIANO DI ZONA DI SANTADI BASSO.

---

*Copia Conforme all'originale*

Santadi, li 30/12/2022

Il Responsabile del Servizio  
**Geom. Carlo Acca**

---