



COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi
www.comune.santadi.su.it protocollo@comune.santadi.su.it
Tel. 078194201 – Fax 0781941000

AREA TECNICA

<i>Riferimenti</i>	
<i>Proposta</i>	<i>Numero Generale</i>
n. <u>131</u> del <u>04/03/2021</u>	<u>122</u>

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Tecnica

n. **44** del **04/03/2021**

OGGETTO:	<i>IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE WERTHER ROMAGNO LA PRESENTAZIONE DELLA VOLTURA CATASTALE RELATIVA ALLE PARTICELLE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 8 DEL 22/04/2020.</i>
-----------------	--

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Carlo Acca giusto Decreto Sindacale n. 32/2020, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

PREMESSO che con Deliberazione C.C. n. 8 del 22/04/2020 venne approvato il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, costituito da n. tre immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - suscettibili di valorizzazione o di alienazione nell'esercizio 2020;

CONSIDERATO che:

- l'elenco dei suddetti immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- i suddetti immobili ai sensi dell'art. 2643 del codice civile, si devono rendere pubblici col mezzo della trascrizione;

VISTA la Nota di Trascrizione redatta dallo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno, datata 16/10/2020 con numero di registro generale 26072 e registro particolare 19044;

DATO ATTO che occorre ora provvedere alla presentazione della Voltura Catastale relativa alle particelle di cui alla Nota di Trascrizione suddetta;

RICHIESTO a tal proposito allo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede in Carbonia, la disponibilità e un preventivo di spesa per quanto sopra specificato;

PRESO ATTO della disponibilità del Prof. Giuseppe Werther Romagno ad eseguire il servizio in argomento e visto il preventivo formulato per un importo di € 175,49 IVA compresa, soggetta alla ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, c. 130 della L. 30/12/2018, n. 145 che ha stabilito l'obbligo (tra gli altri soggetti, anche per i comuni) di acquisto, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici, di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

DATO ATTO che l'importo previsto per il servizio in questione, è inferiore ai 5.000,00 euro;

VISTO l'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", secondo il quale le stazioni appaltanti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2020-2022, approvato con Deliberazione G.C. n. 1 del 03.02.2020, che per il servizio in oggetto non prevede modalità aggiuntive rispetto alla previsione normativa;

DATO ATTO che:

- 1) Lo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede in Carbonia, ha la capacità tecnica organizzativa e professionale per svolgere il servizio richiesto;
- 2) Il servizio offerto rispecchia le esigenze richieste;

VERIFICATO pertanto il rispetto dei principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti pubblici di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio di trascrizione degli immobili succitati, allo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede in Carbonia;

RITENUTO necessario impegnare a suo favore la somma di € 175,49 IVA compresa, soggetta alla ritenuta d'acconto del 20%;

DI DARE ATTO che, in relazione al principio della competenza finanziaria cosiddetta potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011, allegato 4.2, la somma impegnata con la presente determinazione si ipotizza esigibile con la seguente scansione temporale: anno 2021;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Carlo Acca, giusto Decreto Sindacale n. 32/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 131 del 04/03/2021 avente ad oggetto "IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE WERTHER ROMAGNO LA PRESENTAZIONE DELLA VOLTURA CATASTALE RELATIVA ALLE PARTICELLE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 8 DEL 22/04/2020.", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma _____ Geom. Carlo Acca

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'Area Finanziaria, Dott.ssa Monica Porcu, giusto Decreto Sindacale n. 31/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 131 del 04/03/2021 avente ad oggetto "IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE WERTHER ROMAGNO LA PRESENTAZIONE DELLA VOLTURA CATASTALE RELATIVA ALLE PARTICELLE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 8 DEL 22/04/2020.", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievole finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i impegno/i di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-imp.	Imp.
	€ 175,49	790			132

Firma _____ Dott.ssa Monica Porcu

⇒ **DETERMINA** ⇐

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI INCARICARE lo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede in Carbonia del Servizio di Voltura degli immobili di cui alla Nota di Trascrizione citata in premessa, per l'importo preventivato di € 175,49 IVA compresa, soggetta alla ritenuta d'acconto del 20%.

DI IMPUTARE la somma di € 175,49 al Capitolo 790 - 1.06.1.0103, del Bilancio esercizio corrente.

DI DARE ATTO la somma da impegnare rientra nel calcolo dei dodicesimi e che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) relativo al servizio di cui al presente atto è il seguente: **Lotto C.I.G.: ZED30E0624;**

DI DARE ATTO che l'obbligazione scaturente dal presente atto diventerà esigibile nell'esercizio 2021.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

Garau Massimo

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Carlo Acca



Determinazione Area Tecnica nr.44 del 04/03/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 132/0	Data: 04/03/2021	<i>Importo:</i>	175,49
Oggetto:	IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE WERTHER ROMAGNO LA PRESENTAZIONE DELLA VOLTURA CATASTALE RELATIVA ALLE PARTICELLE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 8 DEL 22/04/2020.				
Capitolo:	2021 790	SPESE PER PROGETTAZ., PERIZIE E COLLAUDI			
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: ZED30E0624	SIOPE: 1.03.02.99.999		
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.				
Beneficiario:	ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER				

.....

SANTADI li, 04/03/2021

L'istruttore contabile



Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

Comune di Santadi

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 131**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE WERTHER ROMAGNO LA PRESENTAZIONE DELLA VOLTURA CATASTALE RELATIVA ALLE PARTICELLE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 8 DEL 22/04/2020.**

Nr. adozione settore: **44** Nr. adozione generale: **122**

Data adozione: **04/03/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 04/03/2021

Il Responsabile di Settore
Geom. Acca Carlo

Visto Contabile

Servizio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 04/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Monica Porcu

Copia

Area Tecnica

Determinazione n. 44 del 04/03/2021

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE WERTHER ROMAGNO LA PRESENTAZIONE DELLA VOLTURA CATASTALE RELATIVA ALLE PARTICELLE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 8 DEL 22/04/2020.

Copia Conforme all'originale

Santadi, lì 04/03/2021

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Acca
