



COMUNE DI SANTADI

(Provincia di Carbonia – Iglesias)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Marconi 1 09010 Santadi
Tel. 0781 / 94201 Fax 0781-941007
www.comune.santadi.ci.it
areatecnica@comune.santadi.ci.it
cosimo.caddeo@comune.santadi.ci.it

Prot. n. 4434 del 22/05/2014

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura adibita a attività di servizi di ristorazione in loc. Pantaleo

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione alle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale:

AVVISA E INVITA

A VOLER PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA SITA NEL BOSCO DI PANTALEO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA RISTORAZIONE

Art. 1 AVVERTENZE GENERALI

Il Comune di **Santadi** intende individuare un operatore, in possesso dei requisiti (di cui in seguito), per la concessione dietro pagamento di canone della struttura sita nella loc. Pantaleo da adibire ad attività di servizi per la ristorazione nella struttura di proprietà dell'Unione dei Comuni in gestione al Comune di Santadi.

L'affidamento in concessione interessa la struttura esistente, gli impianti nonché le aree circostanti e strutture accessorie (come da planimetria allegata).

Il presente avviso, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Trattasi di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di

operatori da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura di avviso esplorativo.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Santadi alcun obbligo né alcun diritto per i soggetti che manifesteranno interesse a qualsivoglia prestazione.

Il Comune di Santadi si riserva di provvedere successivamente ad invitare i soggetti ritenuti idonei a partecipare a una procedura per l'individuazione del concessionario.

Art. 2 CONTENUTI, FINALITA' DELLA CONCESSIONE, ATTIVITA' AMMESSE E RICHIESTE

L'azione consiste nel mettere a disposizione di un operatore privato (attraverso bando ad evidenza pubblica) un locale di proprietà dell'Unione dei Comuni in gestione al Comune di Santadi, che ha una destinazione d'uso (e una passata attività) per ristorazione e servizi per il turismo. Il locale e le parti esterne di sua competenza consentono di avviare (o meglio, di riavviare) una attività di ristorazione come tipologia prevalente garantendo nel contempo di poter localizzare nelle aree di pertinenza esterna delle attività di servizio alle persone nel campo ludico e dei servizi per bambini.

Il locale è fruibile dal punto di vista strutturale (alcuni lavori su tetto dovranno essere realizzati a breve da parte dell'amministrazione comunale), inserita in un contesto facilmente raggiungibile e inserito in un ambito ambientale e culturale di pregio, attrattivo dal punto di vista architettonico e paesaggistico e quindi con una elevata caratteristica di fruibilità.

Il proponente dovrà **realizzare gli investimenti per l'allestimento, gli arredi e le attrezzature necessarie per il regolare funzionamento della struttura**, realizzare interventi materiali e immateriali che lo metteranno in grado di erogare dei servizi capaci di soddisfare sia la clientela locale che i visitatori occasionali.

Il progetto mira alla realizzazione di un servizio di ristorazione che valorizza le tipicità locali e introduce elementi innovativi in termini di organizzazione e soprattutto di integrazione delle diverse attività (servizi al turismo ristorazione e servizi alla fruizione del bosco di Pantaleo), da gestire in collaborazione con le varie associazioni presenti nel territorio.

Art. 3 PRINCIPALI OBBLIGHI

Sul concessionario, graveranno i seguenti principali oneri ed obblighi:

- a) l'onere di acquisire tutte le autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste dalla concessione;
- b) l'onere della promozione di iniziative di interesse turistico, culturale, volte a promuovere l'attività del complesso;
- c) l'onere della gestione ordinaria del servizio;
- d) l'obbligo di non mutare la destinazione d'uso dei locali ad esso affidati e a non utilizzare gli stessi per un uso diverso da quello pattuito;
- e) l'obbligo di sottoscrivere idonea assicurazione per danni alla struttura ed a terzi, per l'intera durata della concessione, a copertura del rischio da responsabilità civile del medesimo concessionario in ordine allo svolgimento di tutte le attività svolte;
- f) l'onere del pagamento, e l'attivazione di tutte le utenze necessarie;
- g) le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile.

Resteranno invece a carico del Comune di Santadi le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile, non dovute a comportamenti dannosi, attivi od omissivi, imputabili al concessionario della struttura durante il periodo della concessione;

Art. 4 DURATA

La concessione avrà la durata di anni 9 (nove), prorogabili di ulteriori 9 (nove) a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

Il canone di concessione è fissato in € 800,00 annui per anni nove (in sede di procedura per l'affidamento della concessione il canone sarà oggetto d'offerta che potrà essere esclusivamente di importo pari o superiore, non saranno ammesse offerte in ribasso, l'importo d'aggiudicazione finale sarà soggetto a rivalutazione a partire dal secondo anno d'affidamento su base indice ISTAT).

Art. 5 REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER PRESENTARE LA CANDIDATURA

5.1. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse.

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti imprenditoriali (ditte individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi, etc.) elencati nell'art. 34 del D.lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"), in possesso dei requisiti come stabiliti dall'art. 38 del sopracitato D.lgs 163/2006. **Inoltre potranno manifestare il loro interesse "Nuovi Imprenditori" anche se non ancora costituiti.**

5.2. Documentazione da presentare e procedura di valutazione

I soggetti interessati saranno tenuti a presentare:

- 1) **Manifestazione di interesse, come da Allegato 1.**
- 2) **Proprio Curriculum.**
- 3) **Progetto imprenditoriale**

Il Comune di Santadi, acquisite le eventuali candidature e previa valutazione degli organi competenti, si riserva di provvedere successivamente a:

- 1) Invitare i soggetti ritenuti idonei a partecipare ad una procedura d'affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (presentazione di progetto imprenditoriale di dettaglio più, relativamente al canone, offerta economica per importo pari o superiore a € 800,00 determinato quale canone di concessione per 9 anni (l'importo d'aggiudicazione sarà soggetto a rivalutazione).
- 2) Stilare apposita graduatoria ed individuare il concessionario.

5.3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

- Il plico, contenente la candidatura e il curriculum e il progetto imprenditoriale dovrà essere debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente scritta: **"Manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione struttura sita in loc Pantaleo da adibire ad attività di servizi di ristorazione"**, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso.

- Il plico contenente la documentazione sopra indicata dovrà, a pena di esclusione, pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Santadi, Piazza Marconi 1 - Cap 09010 mezzo posta raccomandata (servizio postale di Stato), compresa posta celere ovvero a mezzo corriere privato, o consegna a mano entro le ore **13:00** del giorno **13.06.2014**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.

Art. 6 ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni inerenti la presente procedura e riguardanti il presente avviso, nonché per l'organizzazione e l'effettuazione di sopralluoghi presso l'immobile, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Santadi, con sede Piazza Marconi 1, recapito telefonico 078194201 e fax 0781941007 nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Il presente avviso è consultabile nonché scaricabile dal sito internet:

www.comune.santadi.ci.it

Tutta la documentazione integrale allegata al presente Avviso è disponibile in visione presso gli uffici del Comune di Santadi,

Art. 7 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il Geom. Cosimo Caddeo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santadi.

Art. 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

Santadi, 22 maggio 2014

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
(geom. Cosimo Damiano Caddeo)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le **COMUNE DI SANTADI**
Piazza Marconi 1
09010 Santadi (CI)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione struttura sita in loc Pantaleo da adibire ad attività di servizi di ristorazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Stato _____ Via/Piazza _____ C.F. _____
in qualità di Rappresentante Legale dell'Operatore Economico _____
Sede Legale in _____ Via, n. _____
civico _____ e c.a.p. _____ telefono/fisso e/o mobile _____ FAX _____
E-MAIL _____ Codice Fiscale/Partita IVA _____;
OPPURE
in qualità di "Nuovo Imprenditore" non ancora costituito telefono/fisso e/o mobile _____
FAX _____ E-MAIL _____ Codice Fiscale _____;

presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del Servizio di gestione struttura sita in loc Pantaleo da adibire ad attività di servizi di ristorazione

COMUNICA

il proprio interesse a prendere parte alla procedura per il sopraccitato affidamento in concessione che sarà attivata e, premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- di non trovarsi nello stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 32-ter e 32-quater del codice penale;
- di impegnarsi, nel caso di invito a partecipare alla procedura per l'individuazione del concessionario, a presentare un progetto di utilizzo, sviluppo e gestione della struttura con relativa offerta economica.

Data _____

FIRMA

Allegati:

- Curriculum del soggetto che presenta la manifestazione di interesse.
- Fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
- progetto imprenditoriale