

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIORDINO URBANO

Progetto di completamento per il restauro, il recupero e la riqualificazione del Furriadroxiu e del Nuraghe Sanna per ricavarne un Centro Ricerche Ambientali e strutture di accoglienza agriturismo e di tipo B&B per ricercatori e turisti.

PROGETTO PER IL FURRIADROXIU SANNA:

- riqualificazione urbanistica del sito e del suo intorno
- restauro, ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati

Progettista responsabile: Arch. Felice Carta

Collaboratori:

Arch. Fulvio Carta
Arch. Mario Casciu
Arch. Francesca Rango
Ing. Francesca Oggiano
Dott. Francesca Lai

Consulente alla progettazione:

Prof. Ing. Roberto Pierini

IL SINDACO
Dott. Elio Sundas

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cosimo Caddeo

Comune di Santadi
Prov. del Sud Sardegna



Tavola numero:

ALLEGATO VI

Titolo:

QUADRO ECONOMICO

Scala:

MARZO 2018

COMUNE DI SANTADI
RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FURRIADROXIU SANNA

PREVISIONE QUADRO ECONOMICO			Lavori a misura	a corpo	in economia	Totale
	Importo dei lavori esclusa la sicurezza		€ 2.130.000,00			€ 2.130.000,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3%	€ 70.000,00			€ 70.000,00
	Importo dei lavori compresa la sicurezza		€ 2.200.000,00			€ 2.200.000,00
somme a disposizione	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		120.000,00			€ 120.000,00
	rilievi, accertamenti e indagini (archeologiche, fotorilievo etc)	2,0%	44.000,00			€ 44.000,00
	spese per accertamenti (verifiche energetiche, certif. collaudo, etc)	1,00%	22.000,00			22.000,00
	imprevisti	5%	110.000,00			€ 110.000,00
	spese per pubblicità	0,21%	4.600,00			€ 4.600,00
	IVA	10%	220.000,00			€ 220.000,00
	somme a disposizione		520.600,00			€ 520.600,00
	spese per l'attuazione del programma		2.720.600,00			€ 2.720.600,00
	spese per la redazione del programma	7%	150.000,00			€ 150.000,00
totale	COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 2.870.600,00			€ 2.870.600,00

QUADRO SINTETICO

SUPERFICIE COPERTA LORDA FABBRICATI			mq	1486		
Importo dei Lavori	2.130.000,00					
Oneri per la sicurezza	70.000,00					
IMPORTO A BASE D'ASTA	2.200.000,00		costo al mq di SC	€/mq	1.480,48	
Rilievi e indagini preliminari 2%	€ 44.000,00					
Accantonamento per imprevisti 5	110.000,00					
Acquisizione aree ed immobili	€ 120.000,00					
Oneri per la pubblicità e AVCP 0,2	4.600,00					
Spese accertamenti e collaudi	22.000,00					
IVA 10%	220.000,00					
SOMME A DISPOSIZIONE	520.600,00					
spese per l'attuazione del programma	2.720.600,00					
spese per la redazione del programma	150.000,00					
COSTO TOTALE INTERVENTO	2.870.600,00		costo al mq di SC	€/mq	1.931,76	