

## PROGRAMMI INTEGRATI DI RIORDINO URBANO

Comune di Santadi  
Prov. del Sud Sardegna

Progetto di completamento per il restauro, il recupero e la riqualificazione del Furriadroxu e del Nuraghe Sanna per ricavarne un Centro Ricerche Ambientali e strutture di accoglienza agriturismo e di tipo B&B per ricercatori e turisti.

PROGETTO PER IL FURRIADROXIU SANNA:  
- riqualificazione urbanistica del sito e del suo intorno  
- restauro, ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati

Progettista responsabile: Arch. Felice Carta

Collaboratori:

Arch. Fulvio Carta  
Arch. Mario Casciu  
Arch. Francesca Rango  
Ing. Francesca Oggiano  
Dott. Francesca Lai

Consulente alla progettazione:

Prof. Ing. Roberto Pierini

IL SINDACO  
Dott. Elio Sundas

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Cosimo Caddeo



Tavola numero:

ALLEGATO VI

Titolo:

QUADRO ECONOMICO

Scala:

MARZO 2018

**COMUNE DI SANTADI**

**RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FURRIADROXIU SANNA**

<b>PREVISIONE QUADRO ECONOMICO</b>			Lavori a misura	a corpo	in economia	Totale
	Importo dei lavori esclusa la sicurezza		€ 2.130.000,00			€ 2.130.000,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3%	€ 70.000,00			€ 70.000,00
	<b>Importo dei lavori compresa la sicurezza</b>		<b>€ 2.200.000,00</b>			<b>€ 2.200.000,00</b>
<b>somme a disposizione</b>	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		120.000,00			€ 120.000,00
	rilievi, accertamenti e indagini (archeologiche, fotorilievo etc)	2,0%	44.000,00			€ 44.000,00
	spese per accertamenti ( verifiche energetiche, certif. collaudo, etc)	1,00%	22.000,00			22.000,00
	imprevisti	5%	110.000,00			€ 110.000,00
	spese per pubblicità	0,21%	4.600,00			€ 4.600,00
	IVA	10%	220.000,00			€ 220.000,00
	<b>somme a disposizione</b>		520.600,00			€ 520.600,00
	<b>spese per l'attuazione del programma</b>		2.720.600,00			€ 2.720.600,00
	<b>spese per la redazione del programma</b>	7%	150.000,00			€ 150.000,00
<b>totale</b>	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.870.600,00</b>			<b>€ 2.870.600,00</b>

**QUADRO SINTETICO**

<b>SUPERFICIE COPERTA LORDA FABBRICATI</b>		<b>mq</b>			<b>1486</b>
Importo dei Lavori	2.130.000,00				
Oneri per la sicurezza	70.000,00				
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>2.200.000,00</b>	<b>costo al mq di SC</b>	<b>€/mq</b>	<b>1.480,48</b>	
Rilievi e indagini preliminari 2%	€ 44.000,00				
Accantonamento per imprevisti 5	110.000,00				
Acquisizione aree ed immobili	€ 120.000,00				
Oneri per la pubblicità e AVCP 0,2	4.600,00				
Spese accertamenti e collaudi	22.000,00				
IVA 10%	220.000,00				
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>520.600,00</b>				
<b>spese per l'attuazione del programma</b>	<b>2.720.600,00</b>				
<b>spese per la redazione del programma</b>	<b>150.000,00</b>				
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.870.600,00</b>	<b>costo al mq di SC</b>	<b>€/mq</b>	<b>1.931,76</b>	