

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIORDINO URBANO

Progetto di completamento per il restauro, il recupero e la riqualificazione del Furriadroxu e del Nuraghe Sanna per ricavarne un Centro Ricerche Ambientali e strutture di accoglienza agriturismo e di tipo B&B per ricercatori e turisti.

PROGETTO PER IL FURRIADROXIU SANNA:

- riqualificazione urbanistica del sito e del suo intorno
- restauro, ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati

Progettista responsabile: Arch. Felice Carta

Collaboratori:

Arch. Fulvio Carta
Arch. Mario Casciu
Arch. Francesca Rango
Ing. Francesca Oggiano
Dott. Francesca Lai

Consulente alla progettazione:

Prof. Ing. Roberto Pierini

IL SINDACO
Dott. Elio Sundas

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cosimo Caddeo

Comune di Santadi
Prov. del Sud Sardegna



Tavola numero:

ALLEGATO V

Titolo:

STIMA DEI LAVORI

Scala:

MARZO 2018

LOTTO A						
MACROVOCE	AREA INTERVENTO	LAVORAZIONE	UNITA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
EX CASA SANNA						
	OPERE PROVVISORIALI	PONTEGGIO	MQ	349,56	17,50 €	6.117,30 €
	DEMOLIZIONI	RIMOZIONE PARTI MURATURA IN AVANZATO STATO DI DEGRADO	MC	15,54	172,00 €	2.672,88 €
		DEMOLIZIONE PARZIALE DI EDIFICIO	MC	31,50	22,50 €	708,75 €
		SCAVO A SEZIONE RISTRETTA	MC	49,28	26,56 €	1.308,88 €
		RIMOZIONE SUPERIORE TEGOLE	MQ	163,00	20,35 €	3.317,05 €
		DEMOLIZIONE MASSETTI ESISTENTI	MQ	125,00	37,20 €	4.650,00 €
	FONDAZIONI	SOTTOFONDAZIONE	MC	7,08	126,54 €	895,90 €
		DADO FONDAZIONE SU AMBO I LATI	MC	15,54	137,92 €	2.143,00 €
		FERRO	KG	1864,56	1,59 €	2.964,65 €
		CASSEFORMI	MQ	31,08	20,01 €	621,83 €
	RECUPERO MURATURE	SISTEMA CUCI/SCUCI SU PIETRA	MC	16,43	469,40 €	7.709,90 €
		SISTEMA CUCI/SCUCI SU LADIRI	MC	18,62	469,40 €	8.737,88 €
		MURATURE BASAMENTALI AGGIUNTIVE IN PIETRA	MC	3,40	440,21 €	1.496,71 €
		MURATURE SUPERIORI AGGIUNTIVE IN LADIRI	MQ	51,75	110,20 €	5.702,85 €
	FINITURE	SISTEMA VESPAIO AREATO IN PIETRA - H 45 CM	MC	64,20	60,70 €	3.896,94 €
		COIBENTAZIONE PAVIMENTO SUGHERO	MQ	136,00	28,50 €	3.876,00 €
		MASSETTO PER IMPIANTI	MC	20,40	125,16 €	2.553,26 €
		PAVIMENTAZIONE IN PIETRA NATURALE	MQ	136,00	94,10 €	12.797,60 €
		PACCHETTO COIBENTAZIONE A CAPPOTTO INTERNA	MQ	277,40	83,00 €	23.024,20 €
		PARTIZIONI INTERNE	MQ	133,00	34,20 €	4.548,60 €
		INTONACO INTERNO DI TERRA E CALCE IDRAULICA MISTO PAGLIA	MQ	277,40	38,50 €	10.679,90 €
		INTONACO ESTERNO CALCE IDRAULICA NATURALE	MQ	306,60	24,50 €	7.511,70 €
		PITTURA NATURALE PER INTERNI ED ESTERNI	MQ	584,00	14,20 €	8.292,80 €
		PORTE INTERNE	CAD	5,00	465,20 €	2.326,00 €
		INFISSI IN LEGNO PER ESTERNI	MQ	21,12	485,00 €	10.243,20 €
		SOGLIE IN PIETRA BASALTO	MQ	5,60	146,20 €	818,72 €
	SISTEMAZIONE TETTO	NUOVE TRAVI IN LEGNO MASSELLO PARTI DANNEGGIATE E NUOVE	MC	1,68	1.386,00 €	2.325,38 €
		TAVOLATO PARTI DANNEGGIATE	MQ	38,00	34,00 €	1.292,00 €
		COIBENTAZIONE FIBRE DI CANAPA NATURALE	MQ	177,00	28,45 €	5.035,65 €
		TELO IMPERMEABILE TRASPIRANTE	MQ	177,00	18,20 €	3.221,40 €
		POSIZIONAMENTO COPPI ESISTENTI ED INSERIMENTO NUOVI	MQ	177,00	48,50 €	8.584,50 €
		PENSILINA FRONTALE	MQ	20,80	198,50 €	4.128,80 €
	IMPIANTI	ELETTRICO APPARTAMENTI	CAD	6,00	2.900,00 €	17.400,00 €
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	CAD	6,00	1.000,00 €	6.000,00 €
		IDRICO FOGNARIO	CAD	20,00	240,00 €	4.800,00 €
		SANITARI COMPRESA RUBINETTERIA	CAD	20,00	328,00 €	6.560,00 €
		IMPIANTO RISCALDAMENTO APPARTAMENTI	CAD	6,00	2.240,00 €	13.440,00 €
		ANTINTRUSIONE	CORPO	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €
		ALLACCI ALLE RETI E POZZETTI ESTERNI	CORPO	1,00	3.250,00 €	3.250,00 €
	TOT PARZIALE CASA EX SANNA					218.154,23 €
EDIFICIO 1 -SALE COMUNI - CASA CUSTODE						
	OPERE PROVVISORIALI	PONTEGGIO	MQ	215,10	17,50 €	3.764,25 €
	DEMOLIZIONI	RIMOZIONE E RIPOSIZIONAMENTO PAV. INTERNA PER IMPIANTI	MQ	192,00	28,50 €	5.472,00 €
		RIMOZIONE INTONACO AMMALORATO E BASAMENTALE	MQ	238,00	6,50 €	1.547,00 €
		RIMOZIONE SUPERIORE TEGOLE CASA DEL CUSTODE	MQ	212,00	20,35 €	4.314,20 €
	FINITURE	MASSETTO PER IMPIANTI PIANO PRIMO	MC	8,25	125,16 €	1.032,57 €
		PAVIMENTAZIONE IN LEGNO PIANO PRIMO	MQ	55,00	88,20 €	4.851,00 €
		PACCHETTO COIBENTAZIONE A CAPPOTTO INTERNA CASA CUSTODE	MQ	97,50	83,00 €	8.092,50 €
		PARTIZIONI INTERNE	MQ	79,80	34,20 €	2.729,16 €
		INTONACO INTERNO MACROPOROSO	MQ	82,50	38,50 €	3.176,25 €
		INTONACO ESTERNO MACROPOROSO	MQ	96,80	38,50 €	3.726,80 €
		INTONACO CALCE IDRAULICA NATURALE	MQ	223,60	24,50 €	5.478,20 €
		PITTURA NATURALE PER INTERNI ED ESTERNI	MQ	882,40	14,20 €	12.530,08 €
		PORTE INTERNE	CAD	7,00	465,20 €	3.256,40 €
		INFISSI IN LEGNO PER ESTERNI	MQ	16,80	485,00 €	8.148,00 €
		SOGLIE IN PIETRA BASALTO	MQ	5,28	146,20 €	771,94 €
	SISTEMAZIONE TETTO	COIBENTAZIONE FIBRE DI CANAPA NATURALE TETTO CASA CUSTODE	MQ	212,00	28,45 €	6.031,40 €
		TELO IMPERMEABILE TRASPIRANTE	MQ	212,00	18,20 €	3.858,40 €
		POSIZIONAMENTO COPPI ESISTENTI ED INSERIMENTO NUOVI	MQ	212,00	48,50 €	10.282,00 €
	IMPIANTI	ELETTRICO CASA CUSTODE	CAD	1,00	4.800,00 €	4.800,00 €
		ELETTRICO PARTI COMUNI	CAD	1,00	5.100,00 €	5.100,00 €
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CASA CUSTODE	CAD	1,00	1.300,00 €	1.300,00 €
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI	CAD	1,00	3.250,00 €	3.250,00 €

		IDRICO FOGNARIO	CAD	8,00	240,00 €	1.920,00 €	
		SANITARI COMPRESA RUBINETTERIA	CAD	8,00	328,00 €	2.624,00 €	
		IMPIANTO RISCALDAMENTO CASA CUSTODE	CAD	1,00	3.800,00 €	3.800,00 €	
		ANTINTRUSIONE	CORPO	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €	
		ALLACCI ALLE RETI E POZZETTI ESTERNI	CORPO	1,00	3.250,00 €	3.250,00 €	
		ARREDO CASA CUSTODE	CAD	1,00	6.750,00 €	6.750,00 €	
		TOT PARZIALE EDIFICIO 1					124.356,15 €
EDIFICIO 2 - LAB. ARCHEOLOGICO - RELIQUARIUM							
	OPERE PROVVISORIALI	PONTEGGIO	MQ	153,00	17,50 €	2.677,50 €	
	DEMOLIZIONI	RIMOZIONE PARTI MURATURA IN AVANZATO STATO DI DEGRADO	MC	14,76	172,00 €	2.538,03 €	
		SCAVO A SEZIONE RISTRETTA	MC	29,44	26,56 €	781,93 €	
		DEMOLIZIONE MASSETTI ESISTENTI	MQ	125,00	37,20 €	4.650,00 €	
	FONDAZIONI	SOTTOFONDAZIONE	MC	4,24	126,54 €	536,53 €	
		DADO FONDAZIONE SU AMBO I LATI	MC	21,20	137,92 €	2.923,90 €	
		FERRO	KG	2544,00	1,59 €	4.044,96 €	
		CASSEFORMI	MQ	42,40	20,01 €	848,42 €	
	RECUPERO MURATURE E NUOVE	SISTEMA CUCI/SCUCI SU PIETRA	MC	3,38	469,40 €	1.584,23 €	
		SISTEMA CUCI/SCUCI SU LADIRI	MC	1,16	469,40 €	542,63 €	
		MURATURE BASAMENTALI AGGIUNTIVE IN PIETRA	MC	3,00	440,21 €	1.320,63 €	
		MURATURE SUPERIORI AGGIUNTIVE IN LADIRI	MQ	212,50	110,20 €	23.417,50 €	
	FINITURE	SISTEMA VESPAIO AREATO IN PIETRA - H 45 CM	MC	74,40	60,70 €	4.516,08 €	
		COIBENTAZIONE PAVIMENTO SUGHERO	MQ	124,53	28,50 €	3.549,11 €	
		MASSETTO PER IMPIANTI	MC	18,60	125,16 €	2.327,98 €	
		PAVIMENTAZIONE IN PIETRA NATURALE	MQ	124,00	94,10 €	11.668,40 €	
		PARTIZIONI INTERNE	MQ	44,52	34,20 €	1.522,58 €	
		INTONACO INTERNO DI TERRA E CALCE IDRAULICA MISTO PAGLIA	MQ	510,70	38,50 €	19.661,95 €	
		INTONACO ESTERNO CALCE IDRAULICA NATURALE	MQ	119,60	24,50 €	2.930,20 €	
		PITTURA NATURALE PER INTERNI ED ESTERNI	MQ	719,34	14,20 €	10.214,63 €	
		PORTE INTERNE	CAD	7,00	465,20 €	3.256,40 €	
		INFISSI IN LEGNO PER ESTERNI	MQ	23,96	485,00 €	11.620,60 €	
		SOGLIE IN PIETRA BASALTO	MQ	5,60	146,20 €	818,72 €	
		SISTEMAZIONE TETTO	NUOVE TRAVI IN LEGNO MASSELLO	MC	10,00	1.386,00 €	13.859,11 €
			TAVOLATO	MQ	161,20	34,00 €	5.480,80 €
	FRENO AL VAPORE		MQ	161,20	12,60 €	2.031,12 €	
	COIBENTAZIONE FIBRE DI CANAPA NATURALE		MQ	161,20	28,45 €	4.586,14 €	
	TELO IMPERMEABILE TRASPIRANTE		MQ	161,20	18,20 €	2.933,84 €	
	NUOVI COPPI		MQ	161,20	63,45 €	10.228,14 €	
	IMPIANTI	ELETTRICO	CAD	1,00	4.800,00 €	4.800,00 €	
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	CAD	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €	
		IDRICO FOGNARIO	CAD	7,00	240,00 €	1.680,00 €	
		SANITARI COMPRESA RUBINETTERIA	CAD	7,00	328,00 €	2.296,00 €	
		IMPIANTO RISCALDAMENTO	CAD	2,00	2.240,00 €	4.480,00 €	
		ANTINTRUSIONE	CORPO	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €	
		ALLACCI ALLE RETI E POZZETTI ESTERNI	CORPO	1,00	3.250,00 €	3.250,00 €	
		TOT PARZIALE EDIFICIO 2					178.578,05 €
		EDIFICIO 3 - SALA CONFERENZE					
		OPERE PROVVISORIALI	PONTEGGIO	MQ	540,00	17,50 €	9.450,00 €
		DEMOLIZIONI	RIMOZIONE PARTI MURATURA IN AVANZATO STATO DI DEGRADO	MC	13,36	172,00 €	2.297,23 €
			SCAVO A SEZIONE RISTRETTA	MC	28,80	26,56 €	764,93 €
			SCAVO A SEZIONE LARGA	MC	120,00	13,56 €	1.627,20 €
RIMOZIONE INTONACO AMMALORATO			MQ	423,00	6,50 €	2.749,50 €	
FONDAZIONI		SOTTOFONDAZIONE	MC	13,08	126,54 €	1.655,14 €	
		DADO FONDAZIONE SU AMBO I LATI	MC	28,80	137,92 €	3.972,10 €	
		FONDAZIONE PER PILASTRI PENSILINA	MC	1,75	137,92 €	241,36 €	
		FERRO	KG	3666,00	1,59 €	5.828,94 €	
		CASSEFORMI	MQ	57,60	20,01 €	1.152,58 €	
RECUPERO MURATURE E NUOVE		SISTEMA CUCI/SCUCI SU PIETRA - ARCHI - PARETI LATERALI	MC	29,98	469,40 €	14.070,73 €	
		MURATURE BASAMENTALI AGGIUNTIVE IN PIETRA	MC	3,00	440,21 €	1.320,63 €	
FINITURE		SISTEMA VESPAIO AREATO IN PIETRA - H 45 CM	MC	74,40	60,70 €	4.516,08 €	
		COIBENTAZIONE PAVIMENTO SUGHERO	MQ	94,80	28,50 €	2.701,80 €	
		MASSETTO PER IMPIANTI	MC	14,22	125,16 €	1.779,78 €	
		PAVIMENTAZIONE IN PIETRA NATURALE	MQ	94,80	94,10 €	8.920,68 €	
		INTONACO INTERNO DI TERRA E CALCE IDRAULICA MISTO PAGLIA	MQ	239,40	38,50 €	9.216,90 €	
		INTONACO ESTERNO CALCE IDRAULICA NATURALE	MQ	207,00	24,50 €	5.071,50 €	
		PITTURA NATURALE PER INTERNI ED ESTERNI	MQ	446,40	14,20 €	6.338,88 €	
		INFISSI IN LEGNO PER ESTERNI	MQ	5,52	485,00 €	2.677,20 €	
		SOGLIE IN PIETRA BASALTO	MQ	6,05	146,20 €	884,51 €	
TETTO		NUOVE TRAVI E PILASTRI IN LEGNO MASSELLO	MC	9,14	1.386,00 €	12.670,04 €	

	IMPIANTI	TAVOLATO	MQ	126,89	34,00 €	4.314,26 €	
		FRENO AL VAPORE	MQ	126,89	12,60 €	1.598,81 €	
		COIBENTAZIONE FIBRE DI CANAPA NATURALE	MQ	126,89	28,45 €	3.610,02 €	
		TELO IMPERMEABILE TRASPIRANTE	MQ	126,89	18,20 €	2.309,40 €	
		NUOVI COPPI	MQ	126,89	63,45 €	8.051,17 €	
		ELETTRICO	CAD	1,00	2.800,00 €	2.800,00 €	
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	CAD	1,00	1.850,00 €	1.850,00 €	
		IMPIANTO RISCALDAMENTO	CAD	1,00	6.500,00 €	6.500,00 €	
		ANTINTRUSIONE	CORPO	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €	
		ALLACCI ALLE RETI E POZZETTI ESTERNI	CORPO	1,00	1.250,00 €	1.250,00 €	
		TOT PARZIALE EDIFICIO 3					133.691,36 €
		EDIFICIO AD USO AGRITURISTICO - STANZE					
	OPERE PROVVISORIALI	PONTEGGIO	MQ	489,96	17,50 €	8.574,30 €	
	DEMOLIZIONI	DEMOLIZIONE TOTALE DI EDIFICIO	MC	525,00	20,50 €	10.762,50 €	
		SCAVO A SEZIONE LARGA	MC	219,60	13,56 €	2.977,78 €	
	FONDAZIONI	SOTTOFONDAZIONE	MC	36,60	126,54 €	4.631,36 €	
		PLATEA	MC	91,50	137,92 €	12.619,68 €	
		CORDOLO SUPERIORE	MC	15,31	137,92 €	2.111,90 €	
		FERRO	KG	8692,50	1,59 €	13.821,08 €	
		CASSEFORMI	MQ	214,00	20,01 €	4.282,14 €	
		FINITURE	GUAINA PER FONDAZIONE	MQ	366,00	24,20 €	8.857,20 €
	COIBENTAZIONE PAVIMENTO SUGHERO		MQ	220,00	28,50 €	6.270,00 €	
	MASSETTO PER IMPIANTI		MC	33,00	125,16 €	4.130,28 €	
	MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO		MQ	715,50	89,20 €	63.822,60 €	
	PARTIZIONI INTERNE		MQ	202,50	96,20 €	19.480,50 €	
	PAVIMENTAZIONE IN PIETRA NATURALE PER INTERNI		MQ	209,00	94,10 €	19.666,90 €	
	PAVIMENTAZIONE IN PIETRA NATURALE ESTERNI		MQ	95,00	54,10 €	5.139,50 €	
	INTONACO INTERNO DI TERRA E CALCE IDRAULICA MISTO PAGLIA		MQ	405,00	38,50 €	15.592,50 €	
	INTONACO ESTERNO CALCE IDRAULICA NATURALE		MQ	715,50	24,50 €	17.529,75 €	
	PITTURA NATURALE PER INTERNI ED ESTERNI		MQ	1120,50	14,20 €	15.911,10 €	
	INFISSI IN LEGNO PER ESTERNI		MQ	49,38	485,00 €	23.949,30 €	
	SOGLIE IN PIETRA BASALTO		MQ	8,61	146,20 €	1.259,22 €	
	TETTO		NUOVE TRAVI IN LEGNO MASSELLO	MC	31,36	1.386,00 €	43.464,96 €
			TAVOLATO	MQ	395,00	34,00 €	13.430,00 €
		FRENO AL VAPORE	MQ	395,00	12,60 €	4.977,00 €	
		COIBENTAZIONE FIBRE DI CANAPA NATURALE	MQ	395,00	28,45 €	11.237,75 €	
		TELO IMPERMEABILE TRASPIRANTE	MQ	395,00	18,20 €	7.189,00 €	
		NUOVI COPPI	MQ	395,00	63,45 €	25.062,75 €	
	IMPIANTI	ELETTRICO APPARTAMENTI	CAD	4,00	4.300,00 €	17.200,00 €	
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	CAD	4,00	1.250,00 €	5.000,00 €	
		IMPIANTO RISCALDAMENTO	CAD	4,00	5.000,00 €	20.000,00 €	
		ANTINTRUSIONE	CORPO	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €	
		ALLACCI ALLE RETI E POZZETTI ESTERNI	CORPO	1,00	3.250,00 €	3.250,00 €	
		TOT PARZIALE EDIFICIO AGRIT.					414.701,05 €
	PENSILINA INGRESSO						
		OPERE PROVVISORIALI	PONTEGGIO	MQ	360,12	17,50 €	6.302,10 €
		DEMOLIZIONI	SCAVO A SEZIONE LARGA	MC	432,60	13,56 €	5.866,10 €
			FONDAZIONI /STRUTTURE	SOTTOFONDAZIONE	MC	36,05	126,54 €
		PLATEA DI FONDAZIONE SAGOMATA		MC	150,05	137,92 €	20.694,90 €
		FERRO		KG	14254,75	1,59 €	22.665,05 €
		CASSEFORMI		MQ	600,20	20,01 €	12.010,00 €
		STRUTTURA PORTANTE IN FERRO		KG	5439,80	7,90 €	42.974,44 €
		FINITURE		GUAINA PER FONDAZIONE SUI LATI	MQ	192,06	24,20 €
			MASSETTO	MC	36,05	125,16 €	4.512,05 €
MURATURA IN TERRA CRUDA METODO PISEE'			MC	14,17	620,00 €	8.784,16 €	
PAVIMENTAZIONECEMENTO ARCHITETTONICO			MQ	240,00	38,25 €	9.180,00 €	
PAVIMENTAZIONE TERRA STABILIZZATA			MC	19,80	164,20 €	3.251,16 €	
PANNELLI ESPLICATIVI			MQ	18,20	215,20 €	3.916,64 €	
TETTO		COPERTURA CON PANNELLO SANDWICH AUTOPORTANTI	MQ	360,50	172,35 €	62.132,61 €	
		PIATTI LATERALI	ML	120,04	18,20 €	2.184,73 €	
		GRONDA INTERNA ACQUE METEORICHE	ML	120,04	21,60 €	2.592,86 €	
IMPIANTI		ELETTRICO	CORPO	1,00	2.850,00 €	2.850,00 €	
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	CAD	1,00	3.800,00 €	3.800,00 €	
		IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	CORPO	1,00	2.950,00 €	2.950,00 €	
		ALLACCI ALLE RETI E POZZETTI ESTERNI	CORPO	1,00	1.750,00 €	1.750,00 €	
		TOT PARZIALE PENSILINA					227.626,54 €

ESTERNI - OPERE GENERALI							
	DEMOLIZIONI/SCAVI	DISERBO AREA CORTI	MQ	2017,00	4,95 €	9.984,15 €	
		SCAVO A SEZIONE LARGA STRADELLO - PIAZZALI CASE - PARCHEGGIO	MC	288,50	13,56 €	3.912,06 €	
		DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE IN CLS FRONTE CASA EX SANNA	MC	20,47	85,56 €	1.751,41 €	
	FONDAZIONI	TOUT-VENANT STRADELLO - PIAZZALI CASE - PARCHEGGIO	MC	150,00	27,45 €	4.117,50 €	
		PLINTI PER IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNI	MC	57,60	137,92 €	7.944,19 €	
	FINITURE	PAVIMENTAZIONE AREA PARCHEGGIO	MQ	558,00	64,25 €	35.851,50 €	
	IMPIANTI	ELETTRICO LINEA PRINCIPALE	ML	384,50	43,20 €	16.610,40 €	
		IDRICO LINEA PRINCIPALE	ML	348,50	53,20 €	18.540,20 €	
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNI	CAD	48,00	750,00 €	36.000,00 €	
		IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE - FOSSA IMHOFF -DISOLEATORI	MQ	105,00	224,20 €	23.541,00 €	
		ALLACCI ALLE RETI COMUNALI	CORPO	1,00	4.640,20 €	4.640,20 €	
		TOT PARZIALE ESTERNI					162.892,62 €
	TOTALE OPERE LOTTO A					1.460.000,00 €	
LOTTO B							
EX CASA SANNA							
	ARREDO	ARREDI INTERNI APPARTAMENTI	CAD	6,00	1.850,00 €	11.100,00 €	
EDIFICIO 1 - SALE COMUNI - CASA CUSTODE							
	ARREDO	ARREDO PARTI COMUNI	CAD	1,00	9.450,00 €	9.450,00 €	
EDIFICIO 2 - LAB. ARCHEOLOGICO - RELIQUARIUM							
	ARREDO	ARREDI LAB. ARCHEOLOGICO E RELIQUARIUM	CAD	2,00	3.850,00 €	7.700,00 €	
EDIFICIO 3 - SALA CONFERENZE							
	ARREDO	ARREDI SALA CONFERENZE	CAD	1,00	6.850,00 €	6.850,00 €	
EDIFICIO AD USO AGRITURISTICO - STANZE							
	ARREDO	ARREDI SALA APPARTAMENTI	CAD	4,00	6.850,00 €	27.400,00 €	
EDIFICIO AD USO AGRICOLO							
	OPERE PROVVISORIALI	PONTEGGIO	MQ	370,58	17,50 €	6.485,15 €	
	DEMOLIZIONI	DEMOLIZIONE TOTALE DI EDIFICIO	MC	350,00	20,50 €	7.175,00 €	
		SCAVO A SEZIONE LARGA	MC	63,00	13,56 €	854,28 €	
	FONDAZIONI	SOTTOFONDAZIONE	MC	10,50	126,54 €	1.328,67 €	
		PLATEA	MC	26,25	137,92 €	3.620,40 €	
		CORDOLO SUPERIORE	MC	5,88	137,92 €	810,97 €	
		FERRO	KG	3052,35	1,59 €	4.853,24 €	
		CASSEFORMI	MQ	73,29	20,01 €	1.466,53 €	
	FINITURE	GUAINA PER FONDAZIONE	MQ	105,00	24,20 €	2.541,00 €	
		COIBENTAZIONE PAVIMENTO SUGHERO	MQ	48,00	28,50 €	1.368,00 €	
		MASSETTO PER IMPIANTI	MC	7,20	125,16 €	901,15 €	
		MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO	MQ	175,50	89,20 €	15.654,60 €	
		PAVIMENTAZIONE IN PIETRA NATURALE PER INTERNI	MQ	49,00	94,10 €	4.610,90 €	
		PAVIMENTAZIONE BATTUTO DI CEMENTO - RICOVERO MEZZI	MQ	51,00	54,10 €	2.759,10 €	
		INTONACO INTERNO DI TERRA E CALCE IDRAULICA MISTO PAGLIA	MQ	175,50	38,50 €	6.756,75 €	
		INTONACO ESTERNO CALCE IDRAULICA NATURALE	MQ	175,50	24,50 €	4.299,75 €	
		PITTURA NATURALE PER INTERNI ED ESTERNI	MQ	351,00	14,20 €	4.984,20 €	
		INFISSI IN LEGNO PER ESTERNI	MQ	11,00	485,00 €	5.335,00 €	
		SOGLIE IN PIETRA BASALTO	MQ	2,25	146,20 €	328,95 €	
	TETTO	NUOVE TRAVI IN LEGNO MASSELLO	MC	8,75	1.386,00 €	12.126,72 €	
		TAVOLATO	MQ	105,00	34,00 €	3.570,00 €	
		FRENO AL VAPORE	MQ	105,00	12,60 €	1.323,00 €	
		COIBENTAZIONE FIBRE DI CANAPA NATURALE	MQ	105,00	28,45 €	2.987,25 €	
		TELO IMPERMEABILE TRASPIRANTE	MQ	105,00	18,20 €	1.911,00 €	
		NUOVI COPPI	MQ	105,00	63,45 €	6.662,25 €	
	IMPIANTI	ELETTRICO EDIFICIO AD USO AGRICOLO	CAD	1,00	2.300,00 €	2.300,00 €	
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	CAD	1,00	800,00 €	800,00 €	

	ARREDO	IMPIANTO RISCALDAMENTO	CAD	1,00	1.850,00 €	1.850,00 €
		ANTINTRUSIONE	CORPO	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
		ALLACCI ALLE RETI E POZZETTI ESTERNI	CORPO	1,00	1.250,00 €	1.250,00 €
		ARREDI SALA APPRENDIMENTO	CAD	1,00	2.250,00 €	2.250,00 €
ESTERNI - OPERE GENERALI						
	DEMOLIZIONI/SCAVI	SCAVO A SEZIONE LARGA STRADELLO - PIAZZALI CASE - PARCHEGGIO	MC	1008,50	13,56 €	13.675,26 €
	FONDAZIONI	TOUT-VENANT STRADELLO - PIAZZALI CASE - PARCHEGGIO	MC	605,10	27,45 €	16.610,00 €
		RINFIANCHI LATERALI STRADELLO E PIAZZALI CASE	MC	41,48	137,92 €	5.720,23 €
		FERRO	KG	3940,13	1,59 €	6.264,80 €
		CASSEFORMI	MQ	207,38	20,01 €	4.149,57 €
	FINITURE	PAVIMENTAZIONE TERRA STABILIZZATA	MC	363,06	154,20 €	55.983,85 €
		RECUPERO PAVIMENTAZIONE STORICA ROMANA	MQ	240,00	38,25 €	9.180,00 €
	RECUPERO MURATURE	SISTEMA CUCI/SCUCI SU MURATURE CORTI	MC	58,80	469,40 €	27.600,72 €
	ARREDI ESTERNI	PANCHE E SEDUTE IN PIETRA	CAD	32,00	645,00 €	20.640,00 €
		CESTINI	CAD	15,00	485,30 €	7.279,50 €
		RASTRELLIERE BICI	CAD	6,00	1.120,00 €	6.720,00 €
	IMPIANTI	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	KW	45,00	1.450,00 €	65.250,00 €
	VERDE	NUOVE PIANTE	CAD	82,00	385,00 €	31.570,00 €
	PROGRAMMA E RICERCHE ARCHEOLOGICHE	RICERCHE ARCHEOLOGICHE	CORPO	1,00	222.192,20 €	222.192,20 €
	TOTALE OPERE LOTTO B					670.000,00 €
TOTALE OPERE PROGETTO LOTTO A +B					2.130.000,00 €	