

## PROGRAMMI INTEGRATI DI RIORDINO URBANO

Progetto di completamento per il restauro, il recupero e la riqualificazione del Furriadroxiu e del Nuraghe Sanna per ricavarne un Centro Ricerche Ambientali e strutture di accoglienza agriturismo e di tipo B&B per ricercatori e turisti.

### PROGETTO PER IL FURRIADROXIU SANNA:

- riqualificazione urbanistica del sito e del suo intorno
- restauro, ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati

Progettista responsabile: Arch. Felice Carta

Collaboratori:

Arch. Fulvio Carta  
Arch. Mario Casciu  
Arch. Francesca Rango  
Ing. Francesca Oggiano  
Dott. Francesca Lai

Consulente alla progettazione:

Prof. Ing. Roberto Pierini

IL SINDACO  
Dott. Elio Sundas

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Cosimo Caddeo

Comune di Santadi  
Prov. del Sud Sardegna



Tavola numero:

ALLEGATO IX

Titolo:

QUADRO ECONOMICO LOTTO A

Scala:

MARZO 2018

## QUADRO ECONOMICO PER IL LOTTO A (IN CASO DI RIDUZIONE FINANZIAMENTO)

COMUNE DI SANTADI						
RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FURRIADROXIU SANNA						
PREVISIONE QUADRO ECONOMICO			Lavori a misura	a corpo	in econor	Totale
	Importo dei lavori esclusa la sicurezza		€ 1.460.000,00			€ 1.460.000,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3%	€ 40.000,00			€ 40.000,00
	<b>Importo dei lavori compresa la sicurezza</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>			<b>€ 1.500.000,00</b>
somme a disposizione	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		120.000,00			€ 120.000,00
	rilievi, accertamenti e indagini (archeologiche, fotorilievo etc)	2,0%	30.000,00			€ 30.000,00
	spese per accertamenti ( verifiche energetiche, certif. collaudo, etc)	1,00%	15.000,00			15.000,00
	imprevisti	2%	30.000,00			€ 30.000,00
	spese per pubblicità	0,20%	3.000,00			€ 3.000,00
	IVA	10%	150.000,00			€ 150.000,00
	<b>somme a disposizione</b>		<b>348.000,00</b>			<b>€ 348.000,00</b>
	<b>spese per l'attuazione del programma</b>		<b>1.848.000,00</b>			<b>€ 1.848.000,00</b>
	<b>spese per la redazione del programma</b>	10%	<b>150.000,00</b>			<b>€ 150.000,00</b>
<b>totale</b>	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.998.000,00</b>			<b>€ 1.998.000,00</b>

QUADRO SINTETICO						
SUPERFICIE COPERTA LORDA FABBRICATI			<b>mq</b>			<b>1486</b>
Importo dei Lavori		1.460.000,00				
Oneri per la sicurezza		40.000,00				
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>1.500.000,00</b>	<b>costo al mq di SC</b>	<b>€/mq</b>		<b>1.009,42</b>
Rilievi e indagini preliminari 2%		€ 30.000,00				
Accantonamento per imprevisti 5%		30.000,00				
Acquisizione aree ed immobili		€ 120.000,00				
Oneri per la pubblicità e AVCP 0,2%		3.000,00				
Spese accertamenti e collaudi		15.000,00				
IVA 10%		150.000,00				
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>348.000,00</b>				
<b>spese per l'attuazione del programma</b>		<b>1.848.000,00</b>				
<b>spese per la redazione del programma</b>		<b>150.000,00</b>				
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.998.000,00</b>	<b>costo al mq di SC</b>	<b>€/mq</b>		<b>1.344,55</b>

Il quadro economico del lotto A propone una soluzione ridotta dell'opera, con una ipotesi di finanziamento parziale per un primo lotto, entro una logica di conservazione sostanziale della funzionalità complessiva dell'intervento, escludendo in prima istanza quei lavori o forniture che potranno trovare accoglienza anche nella fase esecutiva. Queste opere riguardano essenzialmente: il completamento dei lavori sul piccolo edificio agricolo, l'impiantistica fotovoltaica, la sistemazione dello stradello di collegamento con i parcheggi alla base della Fortezza di Pani Loriga, arredi e opere esterne di complemento.