

PRINCIPALI PATOLOGIE DELLA SCATOLA MURARIAE E CEDIMENTI STRUTTURALI - FURRIADROXIU SANNA

Il Furriadroxii Sanna presenta peculiarità e stao di degrado differente al suo interno. L'edificio 1 è quello meglio conservato anche perché già sottoposto ad operazioni di manutenzione. La sua scatola muraria è integra, ad eccezione del volume ad un livello sul lato Est. Nel complesso le superfici di facciata presentano fenomeni di efflorescenze e muffe, blandi distacchi di intonaco nella parte basamentale. Vertono invece nello stato di rovina le cellule 2 e 3. L'assenza di copertura ha compromesso le strutture murarie anche da un punto di vista statico.

SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | NUCLEO 1| Prospetto Sud Est



Distacco parziale dell'intonaco, presenza diffusa di muffe ed efflorescenze

Distacco totale dell'intonaco con conseguente zoccolo lapideo scoperto

Intonaco ammalorato

SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | NUCLEO 1| Prospetto Nord Est



Distacco parziale dell'intonaco, presenza diffusa di muffe ed efflorescenze

Distacco totale dell'intonaco con conseguente zoccolo lapideo scoperto

FURRIADROXIU SANNA - NUCLEO 1 L'edificio non presenta un altissimo stato di degrado anche perché già sottoposto ad un intervento di restauro. La scatola muraria si presenta strutturalmente sana con episodi di distacchi di intonaco parziali, presenza di efflorescenze e muffe sia nel basamento che nelle parti sovrastanti. Il basamento è soggetto a fenomeni di umidità di risalita. Il materiale lapideo è ancora coeso e non presenta fenomeni di spaccamento. La parte più deteriorata dell'edificio 1 è il volume a un piano sul lato Est.

SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | NUCLEO 3| Prospetto Nord Est



Crollo totale delle coperture.

Crollo totale delle coperture e dei paramenti murari.

Distacco totale dell'intonaco con conseguente zoccolo lapideo scoperto e lacunoso

SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | NUCLEO 2| Prospetto Sud Ovest



Crollo totale delle coperture e dei paramenti murari.

Crollo totale delle coperture.

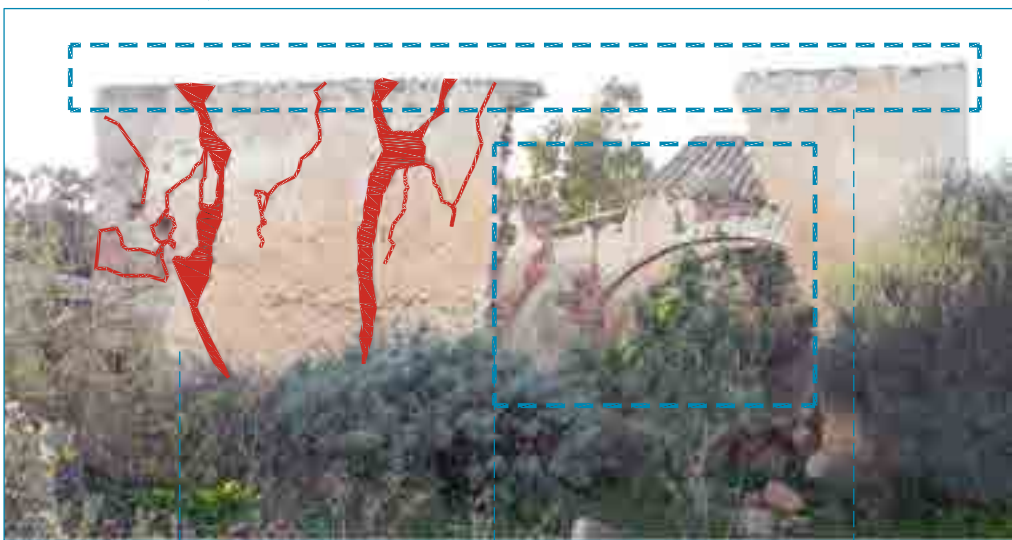
SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | NUCLEO 3| Prospetto Nord Est



Assenza totale di copertura e di sistemi di sostegno

Superfetazioni

SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | NUCLEO 3| Prospetto Sud Ovest



Distacco totale dell'intonaco con conseguente zoccolo lapideo scoperto

Importante sistema di fratturazioni e di caduta di materiale lapideo

Crollo del paramento murario

Assenza totale di copertura e di sistemi di sostegno



Crollo della parte sommitale

Crollo della parte sommitale

Crollo elementi lapidei causa incoerenza paramento



Importante crollo del paramento murario

Crollo elementi lapidei causa incoerenza paramento murario

Importante crollo del paramento murario

FURRIADROXIU SANNA - NUCLEO 2 e 3 L'edificio due è in stato di degrado avanzato. Si presenta come rovina. L'assenza della copertura ha deteriorato i paramenti murari interni ed esterni caratterizzati allo stato attuale da un'importante sistema di fratture con andamento dall'alto verso il basso e da breccie di spessore consistente. Il paramento murario non è coeso e presenta numerosi punti caratterizzati dalla mancanza di parti lapidee.

FURRIADROXIU SANNA - RECINTO E MURI FUORI TERRA Il Furriadroxii è dotato di un importante recinto i cui muri vertono in situazioni diverse di degrado: -crollo del paramento murario; -distacco e crollo degli elementi lapidei nella parte sommitale; -distacco e crollo degli elementi lapidei nel corpo murario a causa dell'incoerenza dello stesso.

SINTESI DEGLI INTERVENTI

NUCLEO 1

- Posa in opera dello strato coibente di copertura in tramite materassini traspiranti in fibre di canapa termofissate
- Ripristino degli intonaci ammalorati o lacunosi con intonaco in terra e calce idraulica misto a paglia
- Consolidamento dello zoccolo lapideo attraverso la tecnica del cuci-scuci con l'inserimento di opportuni diatoni
- Posa in opera di strato isolante sulle pareti interne: materassini traspiranti in fibre di canapa termofissate, rivestimento interno in cartongesso.

NUCLEO 2 e 3

- Posa in opera di copertura in legno e coppi sardi opportunamente coibentata con materassini traspiranti in fibre di canapa termofissate
- Ripristino delle murature portanti con tecnica cuci scuci e riedificazione delle lacune
- Posa in opera vespaio areato in pietra, attacco a terra coibentato con pnnelli di sughero
- Consolidamento e ripristino delle fondazioni attraverso cordoli armati
- Posa in opera di strato isolante a parete tramite materassini traspiranti in fibre di canapa termofissate, rivestimento interno in cartongesso.

MURI E RECINTI FUORI TERRA

- Ripristino delle lacune e crolli. Stilatura tramite il rifacimento dei giunti di malta dell'apparecchio murario a faccia vista.

NUCLEO 1

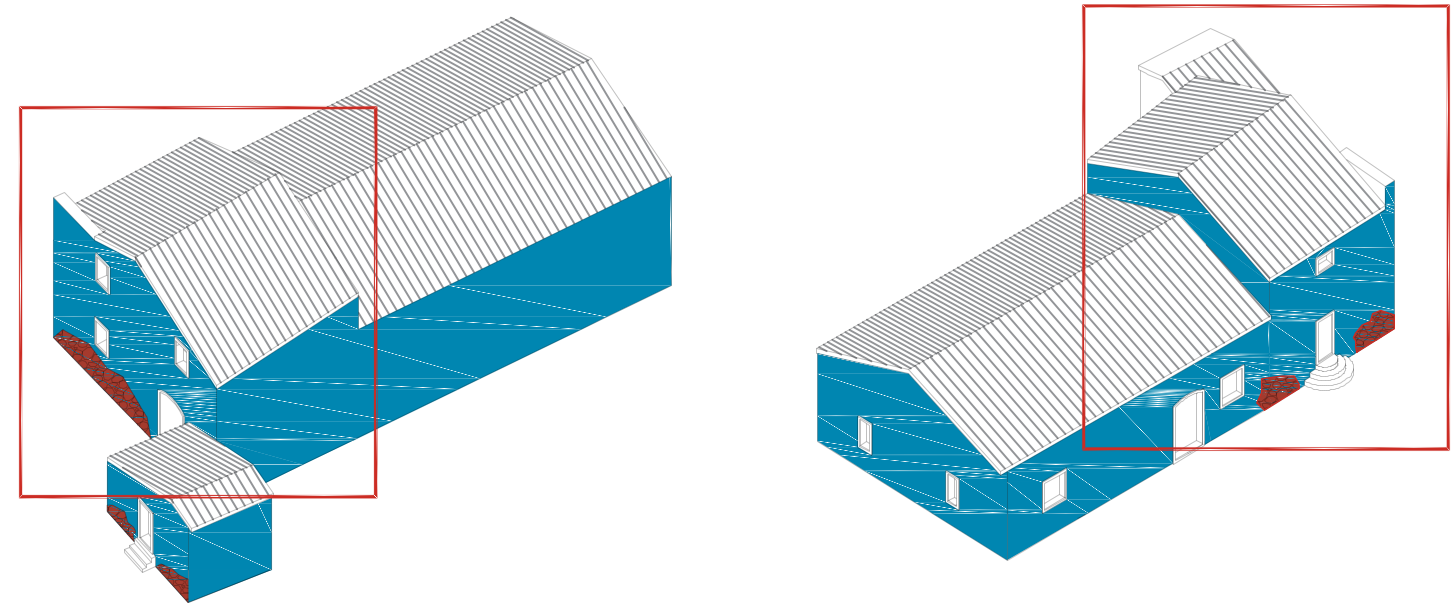
1. Isolamento delle copertura trmite materassini di canapa
2. Ripristino dei paramenti lapidei lacunosi
3. Ripristino degli intonaci con intonaco di terra e calce
4. Posa in opera di cappotto interno per i locali da adibire a residenza.

NUCLEO 2 e 3

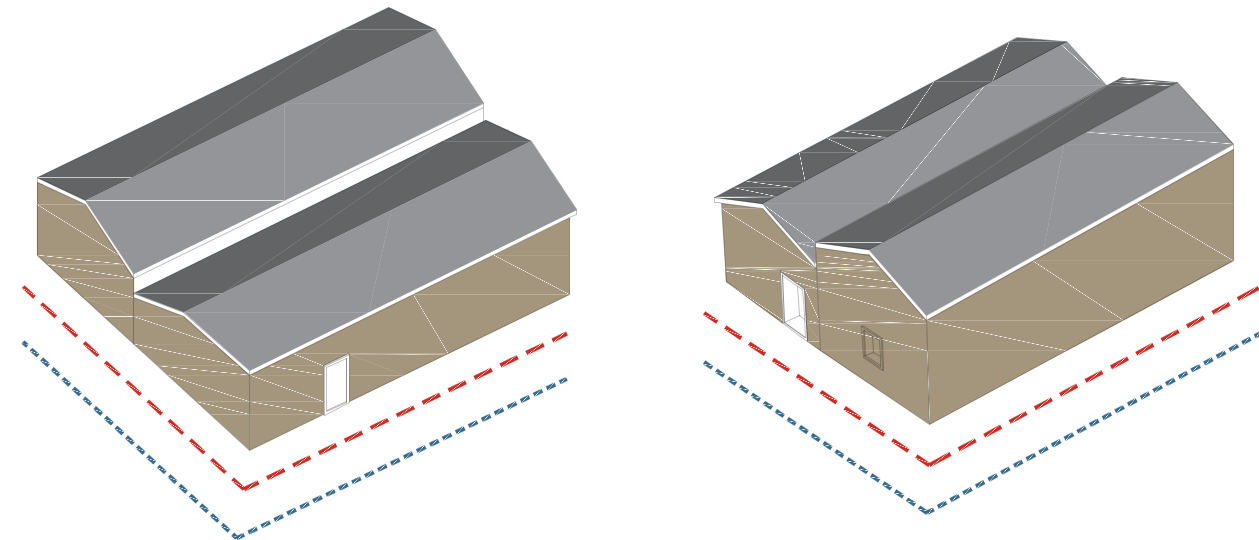
1. Si procerà al consolidamento delle fondazioni tramite cordoli opportunamente dimensionati e tra loro collegati, previa puntellatura delle porzioni di muro scucite. Si integreranno le strutture esistenti nuove fondazioni dove necessario.
2. Consolidamento del paramento murario e attraverso la tecnica del cuci-scuci con l'inserimento di opportuni diatoni
3. Ripristino delle lacune della scatola muraria con materiali idonei e compatibili con la struttura esistente
4. Ricostruzione della copertura e delle sue strutture portanti in legno e coppi. Le coperture dovranno essere coibentate pannelli di sughero.

RECINTO E MURI FUORI TERRA

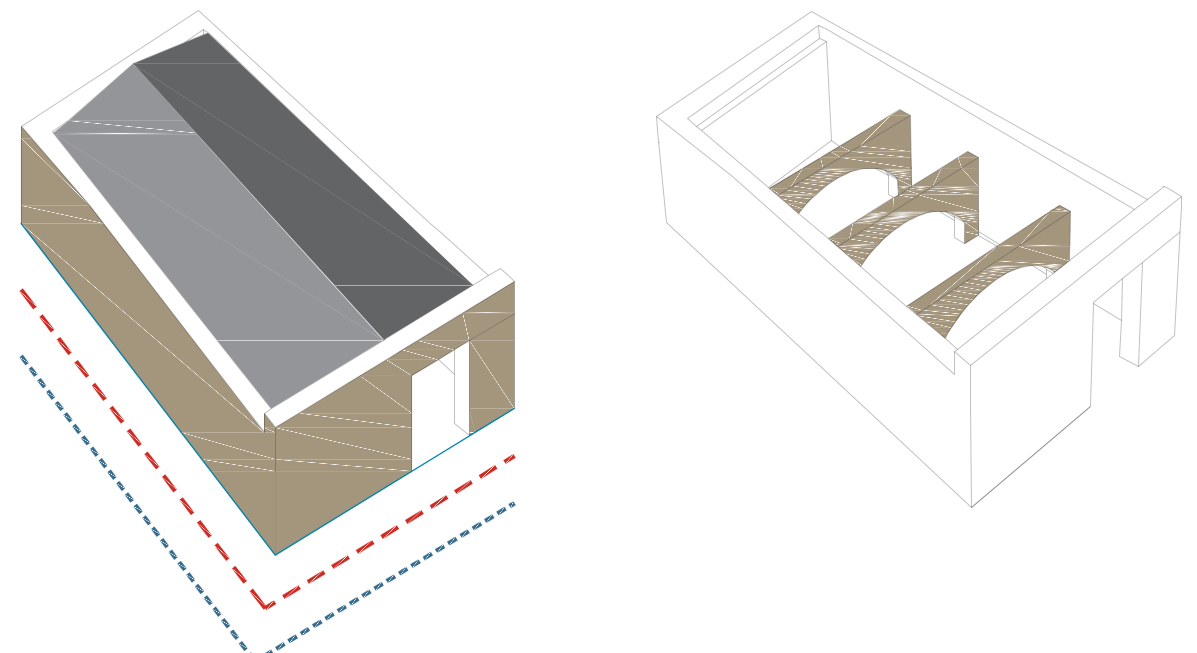
Lacune - Il sistema del recinto e i muri fuori terra verrà ripristinato colmando le lacune e i crolli. Stilatura- Verrà realizzato un intervento di stilatura tramite il rifacimento dei giunti di malta tra pietra a faccia vista.



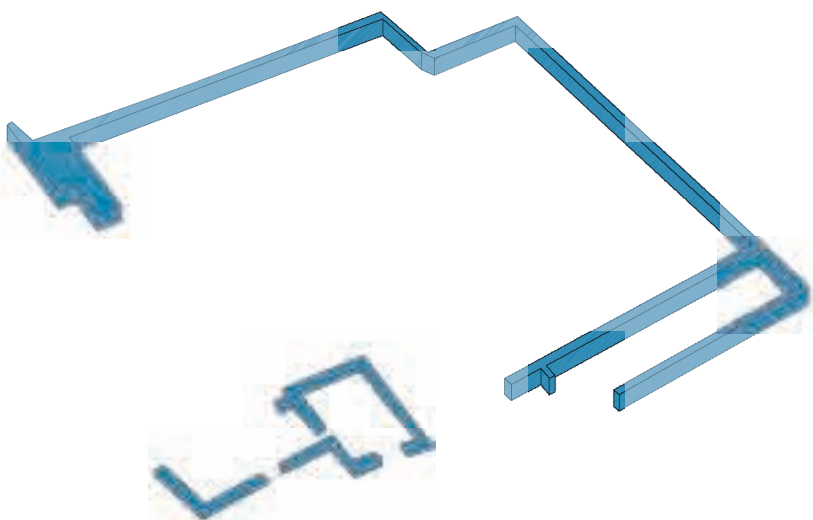
SINTESI DEGLI INTERVENTI SULLA SCATOLA MURARIA | EDIFICIO 1 |Schemi assonometrici1



SINTESI DEGLI INTERVENTI SULLA SCATOLA MURARIA E ATTACCO A TERRA NUCLEO 2 |Schemi assonometrici



SINTESI DEGLI INTERVENTI SULLA SCATOLA MURARIA E ATTACCO A TERRA NUCLEO 3 |Schemi assonometrici



SINTESI DEGLI INTERVENTI SUI RECINTI E I MURI FUORI TERRA | Schema assonometrico

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIORDINO URBANO

Progetto di completamento per il restauro, il recupero e la riqualificazione del Furriadroxii e del Nuraghe Sanna per ricavarne un Centro Ricerche Ambientali e strutture di accoglienza agriturismo e di tipo B&B per ricercatori e turisti.

PROGETTO PER IL FURRIADROXIU SANNA:  
- riqualificazione urbanistica del sito e del suo intorno  
- restauro, ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati

Progettista responsabile:

Arch. Felice Carta

Collaboratori:

Arch. Fulvio Carta  
Arch. Mario Casciu  
Arch. Francesca Rango  
Ing. Francesca Oggiano  
Dott. Francesca Lai

Consulente alla progettazione:

Prof. Ing. Roberto Pierini

IL SINDACO  
Dott. Elio Sundas

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Cosimo Caddeo



Tavola numero:

8

Titolo: Stato di Progetto  
tipologie di degrado e sintesi delle  
lavorazioni\_furriadroxii Sanna

Scala: varie

MARZO 2018