

PRINCIPALI PATOLOGIE
DELLA SCATOLA MURARIA E
CEDIMENTI STRUTTURALI - EX CASA SANNA

Le patologie riscontrabili nella scatola muraria sono riconducibili a diversi fattori fonte di degrado:

-patologie intrinseche e costruttive dovute ai difetti originari della fabbrica edilizia: in particolare la scarsa solidità delle fondazioni rende la fabbrica debole e soggetta nel tempo a gravi cedimenti;

-patologie dovute allo stato di abbandono in cui versa il fabbricato da diversi anni. L'incuria e l'abbandono ha prodotto il decadimento degli elementi di fabbrica: in particolare le infiltrazioni di acqua dal manto di copertura hanno deteriorato l'orditura lignea della copertura che, in gran parte crollata, ha scoperto la scatola muraria, in particolare della cellula Est. Di conseguenza le murature sono state dilavate dalle piogge. Evidenti deformazioni, rigonfiamenti e fratture dimostrano lo stato pericolante di vaste porzioni del fabbricato.

SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | Prospetto Sud Est



Dissesti derivanti da azioni spingenti trasmesse dalla copertura.

Crollo totale delle coperture e dei paramenti murari. L'erosione della malta dei coppi, l'infiltrazione di acqua sulle orditure lignee ha prodotto il deterioramento di tali elementi portanti e il loro conseguente cedimento. La perdita della copertura, e la conseguente mancanza del suo ruolo di irrigidimento della scatola muraria e di protezione della sezione delle murature, ha esposto la fabbrica a un degrado profondo e molto sviluppato.

Presenza di materiali non idonei

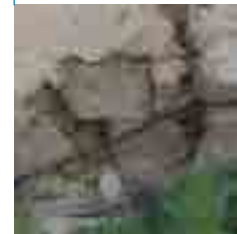
Distacco di intonaco e presenza di efflorescenze e muffe dovuto alla presenza di umidità di risalita

Presenza di materiali non idonei

Distacco di intonaco e conseguente esposizione dei mattoni in terra cruda

Distacco intonaco e di porzioni paramento murario e cedimento della base in pietra

Intonaco ammalorato



SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | Prospetto Nord Est



Crollo totale delle coperture e dei paramenti murari.

Intonaco ammalorato

Distacco intonaco e di porzioni paramento murario e cedimento della base in pietra

Lesioni lineari

Crollo delle coperture. L'erosione della malta dei coppi, l'infiltrazione di acqua sulle orditure lignee ha prodotto il deterioramento di tali elementi portanti e il loro conseguente cedimento. La perdita della copertura, e la conseguente mancanza del suo ruolo di irrigidimento della scatola muraria e di protezione della sezione delle murature, ha esposto la fabbrica a un degrado profondo e molto sviluppato.

Distacco intonaco e di porzioni paramento murario e cedimento della base in pietra

Crollo delle coperture

Crollo del paramento murario

Lacune Crollo elementi lapidei causa incoerenza paramento murario

Crollo della parte sommitale

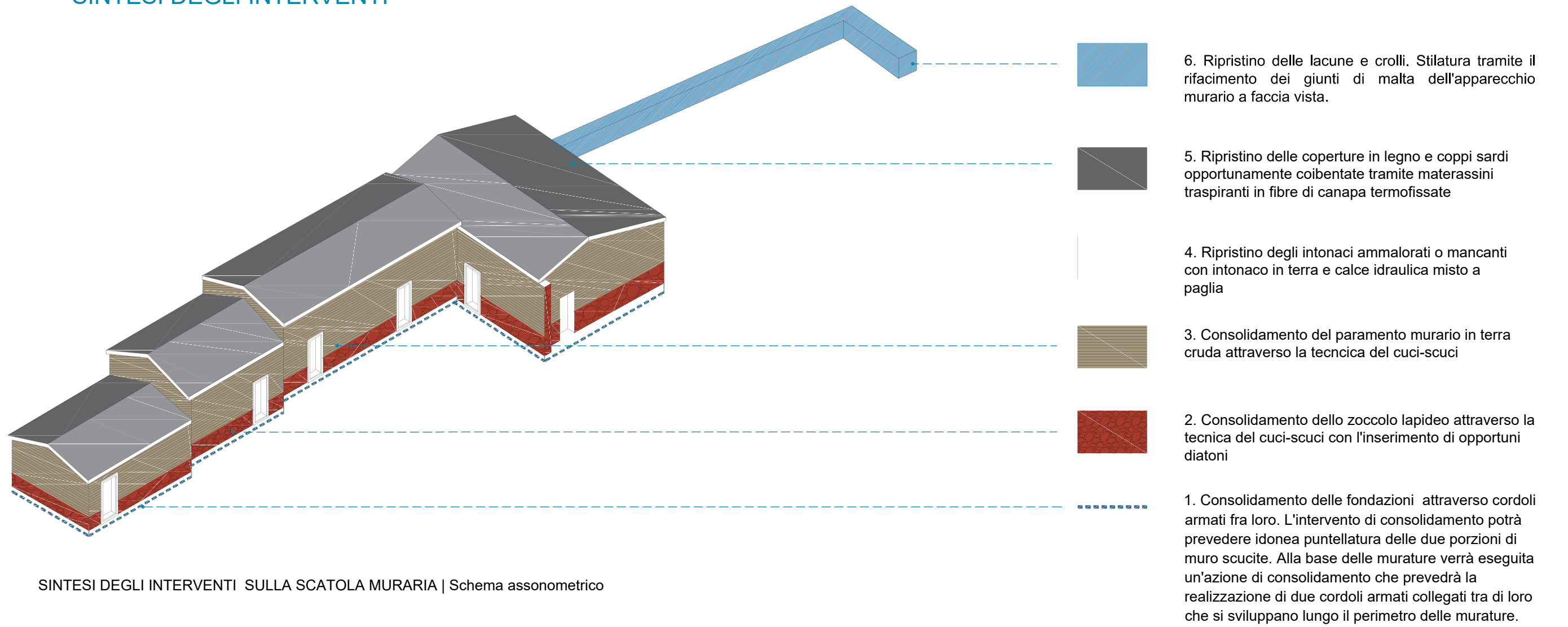
SCHEMA DELLE TIPOLOGIE DI DEGRADO | Sud Ovest



| Cortile Sud Ovest

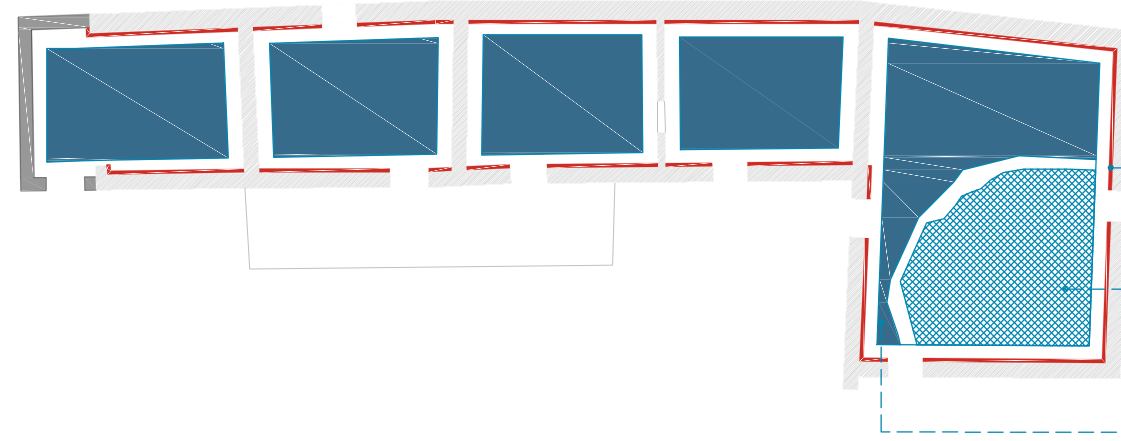


SINTESI DEGLI INTERVENTI



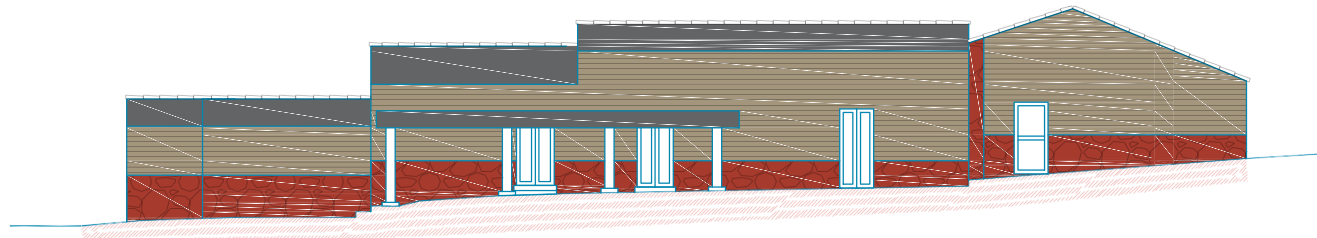
SINTESI DEGLI INTERVENTI SULLA SCATOLA MURARIA | Schema assonometrico

1. Consolidamento delle fondazioni: attraverso cordoli armati fra loro. L'intervento di consolidamento potrà prevedere idonea puntellatura delle due porzioni di muro scucite. Alla base delle murature verrà eseguita un'azione di consolidamento che prevedrà la realizzazione di due cordoli armati collegati tra di loro che si sviluppano lungo il perimetro delle murature.
2. Consolidamento dello zoccolo lapideo attraverso la tecnica del cuci-scuci con l'inserimento di opportuni diatoni
3. Consolidamento del paramento murario in terra cruda attraverso la tecnica del cuci-scuci
4. Ripristino degli intonaci ammalorati o mancanti con intonaco in terra e calce idraulica misto a paglia
5. Ripristino delle coperture in legno e coppi sardi opportunamente coibentate tramite materassini traspiranti in fibre di canapa termofissate
6. Ripristino delle lacune e crolli. Stilatura tramite il rifacimento dei giunti di malta dell'apparecchio murario a faccia vista.

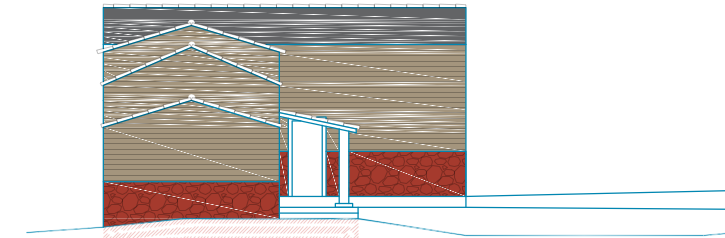


SINTESI DEGLI INTERVENTI - SUPERFICI MURARIE E ATTACCO A TERRA I | pianta

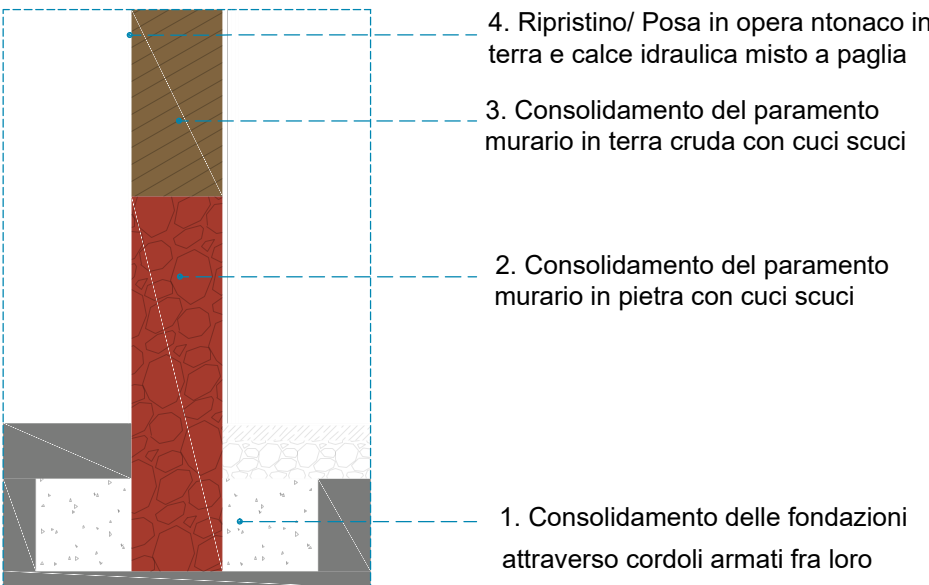
- a. Posa in opera di strato isolante tramite materassini traspiranti in fibre di canapa termofissate, rivestimento interno in cartongesso (pareti)
- b. Strato isolante a pavimento in pannelli di sughero
- c. Posa in opera vespaio areato in pietra



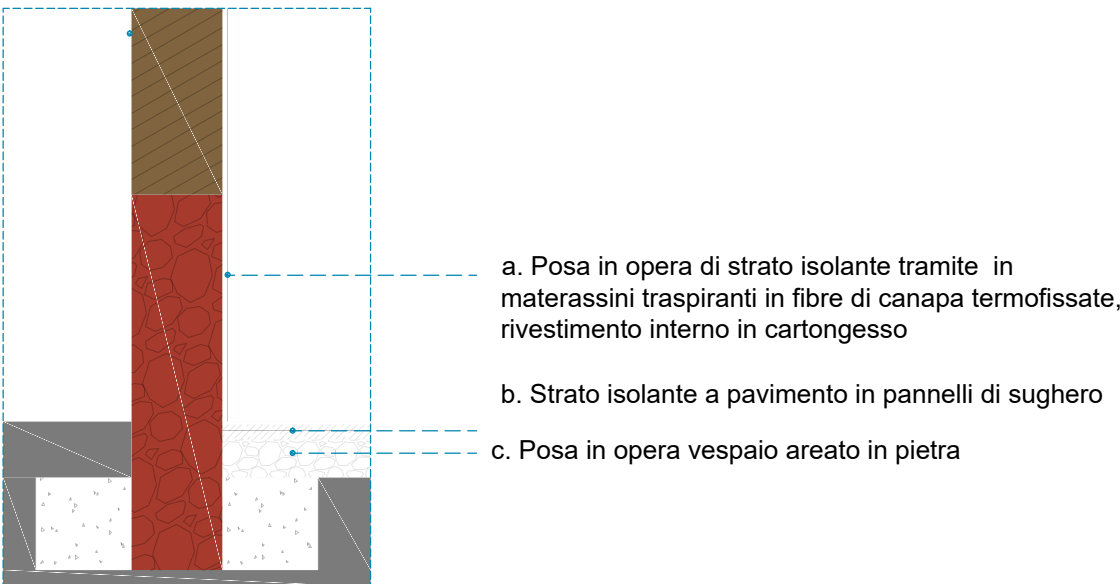
SCHEMA DI SINTESI DEGLI INTERVENTI SULLA SCATOLA MURARIA | Prospetto Sud - Est



SCHEMA DI SINTESI DEGLI INTERVENTI SULLA SCATOLA MURARIA | Prospetto Sud-Ovest



SCHEMA DI SINTESI DEGLI INTERVENTI SULLA SCATOLA MURARIA | Sezione Tipo



SCHEMA DI SINTESI DEGLI INTERVENTI SULLA SCATOLA MURARIA | Sezione Tipo

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIORDINO URBANO

Progetto di completamento per il restauro, il recupero e la riqualificazione del Furriadroxii e del Nuraghe Sanna per ricavarne un Centro Ricerche Ambientali e strutture di accoglienza agriturismo e di tipo B&B per ricercatori e turisti.

PROGETTO PER IL FURRIADROXII SANNA:
- riqualificazione urbanistica del sito e del suo intorno
- restauro, ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati

Progettista responsabile:

Arch. Felice Carta

Collaboratori:

Arch. Fulvio Carta
Arch. Mario Casciu
Arch. Francesca Rango
Ing. Francesca Oggiano
Dott. Francesca Lai

Consulente alla progettazione:

Prof. Ing. Roberto Pierini

IL SINDACO
Dott. Elio Sundas

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cosimo Caddeo

Comune di Santadi
Prov. del Sud Sardegna



Tavola numero:

7

Titolo: Stato di progetto
Tipologie di degrado e sintesi delle lavorazioni_ex casa Sanna

Scala:

varie

MARZO 2018