



COMUNE di SANTADI

Provincia del Sud Sardegna

AREA TECNICA

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA AVVIARE NELL'ANNO 2024

D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Art. 37

2024 – 2025 – 2026

Il Responsabile del Programma
Geom. Carlo Acca

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Santadi - AREA TECNICA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,734,072.34	4,000,000.00	4,372,871.44	10,106,943.78
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	121,656.00	0.00	0.00	121,656.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	1,875,728.34	4,000,000.00	4,372,871.44	10,248,599.78

Il referente del programma

ACCA CARLO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Santadi - AREA TECNICA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

ACCA CARLO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Santadi - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta per la quale non si intenda procedere al completamento e non sia pertanto presente alcun intervento nella scheda D
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

ACCA CARLO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Santadi - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8100319092320190004	001/2014/0080	H75B1400000002	2024	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Mitigazione del rischio idrogeologico del Rio Mannu di Santadi	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L81003190923201900005	001/2017/0091	H72B17000290002	2024	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Completamento della sistemazione idraulica del Rio Cresia nell'abitato di Terresol	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L81003190923201900006	004/2021/0107	H79E18000100001	2024	GARAU MASSIMILIANO	SI	No	020	111	068		04 - Ristrutturazione	05.06 - Sociali e scolastiche	Adeguamento statico, normativo e antincendio dell'edificio della scuola primaria sito in via Mazzini	1	445.728,34	0,00	0,00	0,00	445.728,34	0,00		0,00			
L81003190923201900010		H97H22002330002	2024	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle strade urbane comunali	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202200001	003/2023/0111	H98C22000350006	2024	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Interventi di manutenzione, urbanizzazione e realizzazione nuovi posti, segna e completamento del cimitero comunale	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202400001		H97H23001430006	2024	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e sistemazione del piano viario delle strade comunali urbane	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202400002		H92B23005380007	2024	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Mazzini n. 101	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L81003190923201900011			2025	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Completamento della rete fognaria delle frazioni comunali	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202000003			2025	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Rifacimento e ampliamento impianto di illuminazione pubblica comunale	1	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202400003			2025	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripergenerazione urbana delle principali vie d'accesso comunali	2	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202400004			2025	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Rifacimento e messa in sicurezza delle infrastrutture per il passaggio pedonale nella Via Terresol e la Luis del Comune di Santadi	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202400005			2025	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riconversione ed ammodernamento del manto erboso dell'impianto sportivo di calcio comunale di Via Is Colfus	2	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202400006			2025	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza della viabilità urbana ed extraurbana comunale	2	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L81003190923201900009			2026	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria del Palazzetto comunale sito in Via Is Colfus	2	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202200006			2026	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza e rifacimento dell'attraversamento stradale sul Rio Sirdid in Loc. Is Arrus	1	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L81003190923201900008			2026	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Restauri, recupero e riqualificazione del furradroxiu e nuraghe Samra	3	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L81003190923201900015			2026	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Completamento della rete fognaria delle frazioni comunali	2	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L81003190923201900016			2026	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		01 - Nuova realizzazione	05.11 - Beni culturali	Valorizzazione della Grotta del Tesoro in loc. Su Benatzu	3	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L81003190923201900017			2026	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		03 - Recupero	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Riqualificazione della vecchia ferrovia di Pattalao - Porfobotte	3	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L81003190923202200004			2026	ACCA CARLO	SI	No	020	111	068		07 - Manutenzione straordinaria	05.31 - Culto	Manutenzione straordinaria della chiesa parrocchiale di S. Nicolo	1	0,00	0,00	672.871,44	0,00	672.871,44	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															1.875.728,34	4.000.000,00	4.372.871,44	0,00	10.248.599,78	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del RUP
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

ACCA CARLO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Santadi - AREA TECNICA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L81003190923201900004	H75B14000000002	Mitigazione del rischio idrogeologico del Rio Mannu di Santadi	ACCA CARLO	250.000,00	250.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L81003190923201900005	H72B17000290002	Completamento della sistemazione idraulica del Rio Cresia nell'abitato di Terresoli	ACCA CARLO	200.000,00	200.000,00	CPA	1	Si	Si	4			
L81003190923201900006	H76E18000100001	Adeguamento statico, normativo e antincendio dell'edificio della scuola primaria sita in via Mazzini	GARAU MASSIMILIANO	445.728,34	445.728,34	ADN	1	Si	Si	1			
L81003190923201900010	H97H22002330002	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle strade urbane comunali	ACCA CARLO	300.000,00	300.000,00	URB	1	Si	Si	4			
L81003190923202200001	H98C22000350006	Interventi di manutenzione, urbanizzazione e realizzazione nuovi posti salma e completamento del cimitero comunale	ACCA CARLO	230.000,00	230.000,00	MIS	1	Si	Si	4			
L81003190923202400001	H97H23001430006	Manutenzione straordinaria e sistemazione del piano viario delle strade comunali urbane	ACCA CARLO	300.000,00	300.000,00	URB	1	Si	Si	4			
L81003190923202400002	H92B23005360007	Manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Mazzini n. 101	ACCA CARLO	150.000,00	150.000,00	MIS	1	Si	Si	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committeenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intenda delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

ACCA CARLO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMIS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Santadi - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L81003190923202300001	H92B22005360002	Rifacimento della copertura dell'edificio del Museo Archeologico di Santadi	130,000.00	1	Ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 gli interventi di importo stimato inferiore a € 150'000,00 non devono essere inseriti nel programma

Il referente del programma

ACCA CARLO

Note

(1) breve descrizione dei motivi